



SVB/CHMS/125/14

KUJCP010WEBC

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli před JUDr. Petrem Vaňkem, advokátem se sídlem v Českých Budějovicích, Krajinská 224/37, účastníci, dle svého prohlášení plně způsobilí k právním úkonům, a to :

- 1) **cz Immo s.r.o.**,  
se sídlem České Budějovice, Lannova tř. 14/9, PSČ 370 01  
jednající jednatelem společnosti panem Václavem Drchalem  
IČ: 261 04 792  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C, vložce 14211

a

- 2) **STINGO s.r.o.**  
se sídlem Hradební 1, České Budějovice  
IČ : 60 06 61 64  
jednající jednatelem společnosti p. Václavem Drchalem  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C, vložce 3422

obě společnosti jako povinný z věcného břemene na straně jedné (dále jen povinný)

a

- 3) **Jihočeský kraj**  
se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice  
IČ : 70890650  
jednající Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., ve znění zákona č. 231/2002 Sb.  
jako oprávněný z věcného břemene na straně druhé (dále jen oprávněný)

tuto

### kupní smlouvu :

#### I.

Povinný ad 1) prohlašuje a zaručuje, že je dle údajů katastru nemovitostí a dle svého prohlášení mimo jiné i výlučným vlastníkem následujících nemovitostí :

- a) rozestavěné stavby na pozemku parc. č. 2660/3 s tímto pozemkem, tedy s pozemkem parc. č. 2660/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 484 m<sup>2</sup> a  
b) pozemku parc. č. 2660/118, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m<sup>2</sup>,  
zapsaných takto v katastru nemovitostí na LV č. 12615 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice pro obec České Budějovice k.ú. České Budějovice 3.

Povinný ad 2) je dle svého prohlášení a dle údajů katastru nemovitostí mimo jiné i výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2660/13, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2289 m<sup>2</sup>, zapsaného takto

v katastru nemovitostí na LV 4352 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice pro obec České Budějovice, k.ú. České Budějovice 3.

Oprávněný je dle svého prohlášení a dle údajů katastru nemovitostí mimo jiné i výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2660/20, ostatní plocha, jiná plocha 164 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 2660/21, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 106 m<sup>2</sup>, zapsaných takto v katastru nemovitostí na LV č. 575 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice pro obec České Budějovice k.ú. České Budějovice 3.

## II.

Účastníci této smlouvy uzavírají podle § 151n a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o věcném břemenu k nemovitosti :

- 1) Účastník této smlouvy ad 1), jako vlastník pozemku parc. č. 2660/118, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m<sup>2</sup> a rozestavěného domu na pozemku parc. č. 2660/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 484 m<sup>2</sup> zřizuje jako povinný z věcného břemene touto smlouvou pro vlastníka pozemků parc. č. 2660/20 a parc. č. 2660/21, jako oprávněného z věcného břemene, právo věcného břemene chůze a jízdy po pozemku parc. č. 2660/118 a průjezdem rozestavěného domu na pozemku parc. č. 2660/3.
- 2) Účastník této smlouvy ad 2), jako vlastník pozemku parc. č. 2660/13, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2289 m<sup>2</sup> zřizuje jako povinný z věcného břemene touto smlouvou pro vlastníka pozemků parc. č. 2660/20 a parc. č. 2660/21, jako oprávněného z věcného břemene, právo věcného břemene chůze a jízdy po pozemku parc. č. 2660/13.

Uvedené právo věcného břemene se sjednává jako věcné právo věcné a zřizuje se bezúplatně.

Účastníci berou na vědomí, že věcné břemeno váznoucí na shora uvedených nemovitostech obou povinných přechází s každým dalším přechodem či převodem vlastnického práva k nemovitostem, na kterých věcné břemeno vázne, jakož i s převodem či přechodem vlastnictví k nemovitostem, v jejichž prospěch věcné břemeno vázne.

## III.

Oprávněný se zavazuje, že jeho jménem bude oprávnění z věcného břemene vykonávat výlučně Integrovaná střední škola stavební, se sídlem České Budějovice, Nerudova 59, IČ : 00582336 (dále jen správce), která oprávněné nemovitosti ve vlastnictví kraje spravuje na základě zřizovací listiny rozpočtové či příspěvkové organizace Jihočeský kraj v Českých Budějovicích ze dne 1.6.2001, zřizovací listiny rozpočtové či příspěvkové organizace Jihočeský kraj v Českých Budějovicích – dodatku č. 2 ze dne 16.4.2002 a dodatku č. 7 zřizovací listiny ze dne 6.5.2003, a to pouze pro parkování vozidel zaměstnanců školy a nezbytné zásobování.

## IV.

Veškeré náklady spojené s vypracováním této smlouvy, jakož i správní poplatky z návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí povinný ad 1).

## V.

Oprávněný se zavazuje podílet se na provozních nákladech (pohon vrat a osvětlení průjezdu) jakož i na nákladech na údržbu vrat a osvětlení průjezdu a na zimní údržbu.

## VI.

Účastníci smlouvy navrhují, aby v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm České Budějovice pro obec České Budějovice, k.ú. České Budějovice 3 byly na příslušných LV provedeny odpovídající zápisy.

### VIII.

Uzavřením této smlouvy smluvní strany splní závazek obsažený v článku 6. kupní smlouvy uzavřené dne 12. 5. 2008 mezi Jihočeským krajem, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČ 70890650, zastoupeným RNDr. Janem Zahradníkem, jako prodávajícím a firmou STINGO s. r. o. se sídlem Hradební 1, 370 01 České Budějovice, IČ 60066164, zastoupenou Václavem Drchalem, jednatelem společnosti, jako kupujícím, z níž bylo vlastnické právo vloženo do katastru nemovitostí pod sp. zn.: V 10975/2008-301 s právními účinky vkladu ke dni 9. 10. 2008

### IX.

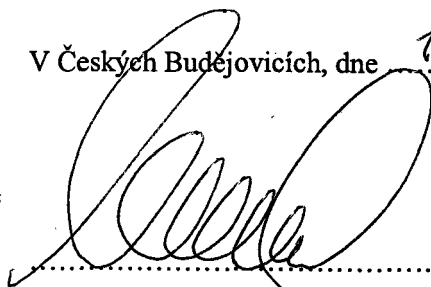
Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### X.

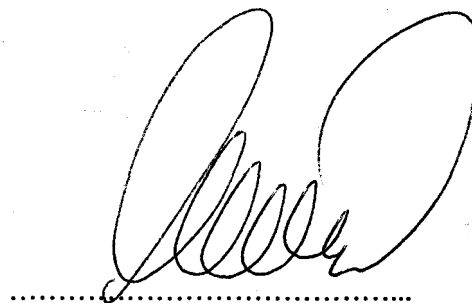
Po přečtení účastníci prohlásili, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích, dne

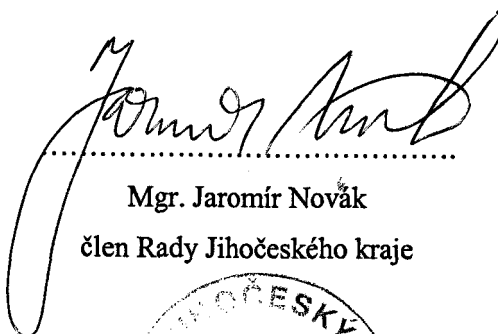
19/12/2013



Václav Drchal  
jednatel společnosti  
*cz Immo s.r.o.*



Václav Drchal  
jednatel společnosti  
*STINGO s.r.o.*



Mgr. Jaromír Novák  
člen Rady Jihočeského kraje





Katastrální úřad pro Jihočeský kraj  
Katastrální pracoviště České Budějovice  
Vklad práva povolen *V-113104/2013-301*  
rozhodnutím sp. zn. ....  
vklad práva zapsán **14-02-2014**  
v katastru nemovitostí dne .....  
Právní účinky vkladu  
vzápětí dnem **20-12-2013**



*[Signature]*  
JUDr. Petržalová Ludmila  
právník  
katastrálního úřadu

**14-02-2014**