



Smlouva o závazku veřejné služby
STO/OREG/277/14

I.

Úvodní ustanovení

Zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo svým usnesením č. 127/2014/ZK-10, ze dne 24. 4. 2014 rozsah činností dle přílohy č. 1 mat. č. 131/ZK/14, které vykonává Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. ve veřejném zájmu kraje, a předloženou kalkulaci vyrovnávací platby pro vyčíslení ztrát jednotlivých činností dle přílohy č. 2 mat. č. 131/ZK/14. Dále schválilo zastupitelstvo Jč kraje usnesením č. 184/2014/ZK-11 ze dne 26. 6. 2014 rozsah činností souvisejících s programem Jihočeské podnikatelské vouchery dle příloh č. 1 a 3, které vykonává JVTP, a.s. ve veřejném zájmu a předloženou kalkulaci dle příloh č. 2 a 4.

II.

Smluvní strany

1. Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice,
IČ: 70890650, DIČ: CZ70890650 (je plátcem DPH)
zastoupený hejtmanem Mgr. Jiřím Zimolou
dále jen „poskytovatel“.

2. Jihočeský vědeckotechnický park, a.s., U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČ: 28080581 (je plátcem DPH)
zastoupený Ing. Františkem Štanglem, předsedou představenstva a Ing. Jaromírem Slívou, MBA, místopředsedou představenstva
dále jen „příjemce“.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí vyrovnávací platby z rozpočtu Jihočeského kraje na úhradu ztráty z činnosti obecného hospodářského zájmu v takové výši, která je nutná k pokrytí veškerých nákladů vynaložených při plnění úkolu veřejné služby, formou finančních prostředků na úhradu neinvestičních nákladů na provoz příjemce. Specifikace a rozsah činností jsou uvedeny v přílohách č.1 a 3 této smlouvy.
2. Příjemce vyrovnávací platbu přijímá a zavazuje se, že činnosti specifikované v přílohách č. 1 a 3 bude v průběhu platnosti smlouvy zajišťovat na svou vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.
3. Poskytnutí vyrovnávací platby je v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a právní předpisy Evropských společenství.
4. Vyrovnávací platba je slučitelná s podporou poskytnutou z rozpočtu jiných územních samosprávných celků, státního rozpočtu nebo strukturálních fondů Evropských společenství, pokud to pravidla pro poskytnutí těchto podpor nevyklučují.

IV.

Výše vyrovnávací platby

1. Výše vyrovnávací platby na úhradu ztrát z činností obecného hospodářského zájmu pro rok 2014 byla schválena ve výši 2 000 000 Kč – viz Usnesení č. 127/2014/ZK-10, ze dne 24. 4. 2014 na činnosti specifikované v příloze č. 1, kalkulace vyrovnávací platby je uvedena v příloze č. 2.
Dále byla schválena vyrovnávací platba pro rok 2014 ve výši 2 000 000 Kč viz usnesení č. 184/2014/ZK-11, ze dne 26. 6. 2014 na činnosti spojené s kompletním zajištěním programu

Jihočeských podnikatelských voucherů specifikované v příloze č. 3, kalkulace vyrovnávací platby programu Jihočeské podnikatelské vouchery je uvedena v příloze č.4 této smlouvy.

V.

Způsob úhrady vyrovnávací platby

1. Vyrovnávací platba na úhradu ztrát z činností obecného hospodářského zájmu pro rok 2014 na činnosti specifikované v příloze č.1 bude poskytnuta poskytovatelem převodem z účtu poskytovatele na účet příjemce č.220255849/0300 do 30 dnů po podpisu této smlouvy.
2. Vyrovnávací platba na úhradu ztrát z činností obecného hospodářského zájmu pro rok 2014 na činnosti specifikované v příloze č.3 bude poskytnuta poskytovatelem převodem z účtu poskytovatele na účet příjemce k tomuto účelu speciálně zřízený do 30 dnů po vyhlášení výzvy programu Jihočeských podnikatelských voucherů. Příjemce se zavazuje v této souvislosti nahlásit poskytovateli číslo tohoto účtu nejpozději ke dni vyhlášení výzvy.
3. Vyrovnávací platba na úhradu ztrát z činností obecného hospodářského zájmu pro rok 2014 na činnosti specifikované v příloze č.1 je poskytována poskytovatelem k užití do 31.12.2014 podléhá vyúčtování a finančnímu vypořádání s rozpočtem Jihočeského kraje za rok 2014.
4. Vyrovnávací platba na úhradu ztrát z činností obecného hospodářského zájmu pro rok 2014 na činnosti specifikované v příloze č. 3 je vzhledem k charakteru programu poskytována k užití do 31. 3. 2014 a podléhá vyúčtování a finančnímu vypořádání s rozpočtem Jihočeského kraje za rok 2014.

VI.

Podmínky použití vyrovnávací platby, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje v rámci zajišťovaných činností využívat finančních prostředků poskytnutých poskytovatelem hospodárně, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a výhradně k naplnění předmětu této smlouvy
2. Příjemce zajistí ve svém účetnictví řádné a oddělené sledování čerpání vyrovnávací platby. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních dokladů prokazujících její použití.
3. Po skončení roku je příjemce povinen předložit odboru regionálního rozvoje krajského úřadu následující podklady vyúčtování a finančního vypořádání vyrovnávací platby
 - a) vyúčtování jednotlivých činností dle přílohy č. 1 v termínu do 28. 2. 2015 ve formě vyplněné tabulky, kde budou uvedeny skutečně vynaložené náklady na jednotlivé činnosti a dále soupis účetních dokladů s vyznačením částky a účelu, kterými se vztahují k činnostem vykonávaným ve veřejném zájmu kraje
 - b) vyúčtování jednotlivých činností dle přílohy č. 3 v termínu do 30. 4. 2015 ve formě vyplněné tabulky, kde budou uvedeny skutečně vynaložené náklady na jednotlivé činnosti a dále soupis účetních dokladů s vyznačením částky a účelu, kterými se vztahují k činnostem vykonávaným ve veřejném zájmu kraje
 - c) podklady finančního vypořádání ve formě tabulky C3), kde bude vyčíslena částka poskytnutá z rozpočtu Jihočeského kraje, částka užitá a částka rozdílu. Tabulka C3) bude příjemci zaslána poskytovatelem.
4. Nevyčerpané prostředky musí být vráceny nejpozději do 28. 2. 2015 a to pro činnosti dle přílohy č. 1 resp. do 30. 4. 2015 pro činnosti dle přílohy č. 2 na účet poskytovatele č. 170320242/0300 a označeny variabilním symbolem 640200092.
5. Příjemce bere na vědomí, že každé porušení povinností podle této smlouvy z jeho strany je považováno za porušení rozpočtové kázně podle ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a poskytovatel je oprávněn požadovat úhradu penále za porušení rozpočtové kázně ve výši 1 promile denně z neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků, nejvýše však do výše této částky.

VI. Ostatní ujednání

1. Příjemce souhlasí se zpracováním jeho (osobních) údajů poskytovatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas je příjemcem poskytován a udělován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby poskytovatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Zároveň příjemce souhlasí s možným zpřístupněním nebo zveřejněním této smlouvy v plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

2. Pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce ke změně podmínek, za kterých byl příspěvek poskytnut, je příjemce povinen oznámit toto písemně poskytovateli neprodleně po zjištění změny.

VII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech majících povahu originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk.

2. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Příjemce bere na vědomí, že v případě zjištění závažných nedostatků při řešení akce včetně nedodržení termínu odevzdání vyúčtování poskytnutých finančních prostředků za uplynulý kalendářní rok, je poskytovatel oprávněn vyloučit v následujících 5 letech jeho žádosti o příspěvek z prostředků poskytovatele.

4. Na důkaz výslovného souhlasu s obsahem a všemi ustanoveními této smlouvy a své pravé, svobodné a vážné vůle, je tato smlouva po jejím přečtení smluvními stranami podepsána.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 184/2014/ZK-11 ze dne 26. 6. 2014.

Přílohy

Příloha č. 1 Specifikace a rozsah činností

Příloha č. 2 Kalkulace vyrovnávací platby

Příloha č. 3 Specifikace a rozsah činností - program Jihočeské podnikatelské vouchery

Příloha č. 4 Kalkulace vyrovnávací platby - program Jihočeské podnikatelské vouchery

V Českých Budějovicích dne

Poskytovatel:

Příjemce:

.....
Mgr. Jiří Zimola
hejtman Jihočeského kraje

.....
Ing. František Štangl
předseda představenstva JVTP, a.s.

.....
Ing. Jaromír Slíva, MBA
místopředseda představenstva JVTP, a.s.

Příloha č. 1

Specifikace a rozsah činností příjemce

1. management správy JVTP Etapa IIA a činnosti s tím spojené, koordinace činností nezbytných pro provoz

1.1 komplexní technická správa, udržování smluvních vztahů a komunikace s dodavateli

- organizační zajišťování vlastního provozu objektu
- revize dané platnou legislativou,
- zajišťování provozuschopnosti, oprav a udržování majetku,
- zabezpečení podmínek pro umožnění řádného výkonu majetkových práv,
- zajišťování služeb spojených s užíváním nebytových prostor, resp. nebytových jednotek,
- provádění inventarizace majetku,
- zajišťování plnění povinností vlastníka nebytových prostor a společných prostor, jak vyplývá z právních předpisů,
- zabezpečení pojištění majetku podle dispozic a pokynů představenstva
- realizace výběrových řízení na opravu a údržbu majetku dle platné zákonné úpravy
- zajišťování úklidu a péče o zeleň,
- zajišťování dodávek spotřebního materiálu.

1.2 sledování oblasti koncepce podpory výzkumu a vývoje (dále jen „VaV“) a inovačního podnikání na regionální, národní úrovni a případně úrovni EU,

1.3 udržování aktivních vazeb s institucemi, které mají v kompetenci podporu VaV a inovačního podnikání, zapojování se do činností příslušných asociací, sdružení (např. Společnosti vědeckotechnických parků ČR, apod.),

1.4 příprava a realizace finančních a marketingových plánů pro provozovanou infrastrukturu,

1.5 činnosti související se zajištěním plnění povinností vyplývajících z dotačních podmínek a jiných právních předpisů

- výkazy a monitoring (de-minimis, statistiky)
- součinnost při kontrolách
- účetnictví projektu, zajištění auditu.

2. Činnosti spojené se zajištěním vztahů se zasídlenými firmami

- vyhledávání potenciálních zájemců o zasídlení
- příprava, uzavírání a aktualizace smluv s nájemníky,
- fakturace nájemného, přeúčtování nákladů na energie a služby,
- management energií, podklady pro vyúčtování energií,
- komunikace s klienty a řešení jejich individuálních požadavků,
- evidence a vymáhání pohledávek;
- organizace využití sdílených prostor,
- informační servis v souvislosti provozem budov,
- údržba a aktualizace marketingových materiálů s ohledem na zasídlené firmy

3. Poskytování specializovaných služeb vědeckotechnického parku

3.1 poradenství pro podnikání, obsahující například:

- zpracování podnikatelských plánů, studií proveditelnosti,
- asistence při zpracování výzkumných a vývojových projektů,
- asistence při zpracování finančních plánů,
- dotační poradenství,

3.2 služby v oblasti transferu technologií, obsahující například:

- propojování výzkumné a aplikační sféry, poskytování asistence pro zahájení spolupráce,
- identifikování nových poznatků pro transfer technologií,
- asistence při zajištění poradenství k ochraně duševního vlastnictví,

3.3 školicí a vzdělávací aktivity, organizace odborných seminářů a workshopů

Příloha č. 2

Předběžná kalkulace vyrovnávací platby z činností v obecném hospodářském zájmu

Předpokládané provozní náklady budovy JVTP Etapa IIA	Náklady druhé poloviny roku 2014 (po uvedení do provozu) v tis. Kč
tepelná energie	26,70
elektrická energie - budova	58,05
elektrická energie - technologie	90,00
voda	10,00
revize	10,00
opravy	25,00
telefon, internet, údržba PC sítě	15,00
ostraha	13,00
úklid	18,75
mimořádný úklid při zahájení provozu	50,00
odvoz odpadu	18,00
údržba zeleně, úklid sněhu	18,00
odpisy	250,00
marketingové náklady	50,00
náklady související s otevřením II Etapy	100,00
pojištění nemovitosti	60,00
správa JVTP	1 500,00
celkem	2 312,50

Předpokládané výnosy	celkem 2014
předpokládané příjmy z nájmu 1500 m ² , předpokládaná cena 1000 Kč/m ²	262,50
předpokládané příjmy z nájmu speciálních laboratorních přístrojů	50,00
celkem	312,50

Potřeba vyrovnávací platby	
rozdíl výnosy - náklady roku 2014	2 000,00

Příloha č. 3

Specifikace a rozsah činností příjemce spojených s programem Jihočeské podnikatelské vouchery

1. administrace programu

- Aktivity spojené se zvýšením absorpční kapacity zájemců o program
- Vyhlášení výzvy
- Poradenství poskytované uchazečům
- Příjem a zpracování žádostí o poskytnutí voucheru, prostřednictvím on-line formulářů,
- Hodnocení, výběr příjemců
- Příprava a uzavření smluv o poskytnutí zvýhodněné služby mezi JVTP, a.s. jakožto poskytovatelem zvýhodněné služby a příjemci voucheru
- Příprava a uzavření smluv mezi poskytovatelem zvýhodněné služby a poskytovateli znalostí (vědeckovýzkumnými organizacemi)
- Finanční vypořádání s poskytovateli znalostí a příjemci voucherů
- Provedení zápisů do registru de minimis
- Celkové vyúčtování programu v souladu se Smlouvou o závazku veřejné služby
- Archivace všech dokumentů

Příloha č. 4

Předběžná kalkulace vyrovnávací platby z činností v obecném hospodářském zájmu

Jihočeské podnikatelské vouchery

Předpokládané náklady	v tis. Kč
administrace programu	100,00
dotace poskytnutých zvýhodněných služeb	1 900,00
celkem	2 000,00