



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západní části
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ7099433
(69)



KUJCP010WIHQ

Modernizace trati České Budějovice – Nemanice I.
SVB/OHMS/043/14

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

č. E618-S-1103/2014/BAR

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanského zákoníku, v platném znění

Čl. I.

Smluvní strany

1. Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76 České Budějovice 7
IČO: 70890650
DIČ: CZ70890650
zastoupený: Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě
plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem
Jihočeského kraje.

(dále jen „povinný“)

a

2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234
zapsána: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl A,
vložka 48384
zastoupená: Ing. Luborem Hrubešem, zaměstnancem Správy železniční dopravní
cesty, státní organizace, ředitelem Stavební správy západ, na základě
pověření č. 1368 ze dne 26.6. 2012.

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají

tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti

Smlouva o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti, se uzavírá na pozemek parc. č. 1376/1, zapsaném na LV č. 2027 pro obec České Budějovice a k.ú. České Budějovice 3 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, za účelem majetkoprávního vypořádání stavby „Modernizace trati České Budějovice - Nemanice I“, a to pro zřízení nástupiště, přístupu na nástupiště, odvodnění a dešťovou kanalizaci.

Čl. II.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 1376/1, zapsaného na LV č. 2027 pro obec České Budějovice a v k.ú. České Budějovice 3 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. (dále jen „pozemek“).

Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Domov Libnič a Centrum sociálních služeb Empatie, Libnič 17, p. Rudolfov, PSČ 373 71, IČO: 00666271. Uvedená příspěvková organizace není plátcem DPH.

2. Oprávněný na „pozemku“ zřídil v rámci veřejně prospěšné stavby „Modernizace trati České Budějovice – Nemanice I“ nástupiště, přístup na nástupiště, odvodnění a dešťovou kanalizaci s označením „SO 23-14-01“ dále jen „SO 23-14-01“. Jedná se o investici vyvolanou shora uvedenou stavbou.

Čl. III.

Věcné břemeno – pozemková služebnost

1. Povinný tímto zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – pozemkovou služebnost, spočívající v trpění umístění „SO 23-14-01“ na „pozemku“ a dále v trpění práva chůze, trpění vstupu a příjezdu na „pozemek“ v souvislosti s provozováním a opravami „SO 23-14-01“ po nezbytnou dobu v nutném rozsahu na uvedeném „pozemku“, zřízené pro ve prospěch oprávněného a dalších následných vlastníků „SO 23-14-01“.

2. Rozsah věcného břemene – pozemkové služebnosti, je vyznačen v geometrickém plánu č. 4924-660/2013, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě výše uvedené, se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením „SO 23-14-01“ a souhlasí s rozsahem dotčení svého pozemku.

2. Oprávněný se zavazuje, že při jízdě, opravách a užívání v souvislosti s údržbou „SO 23-14-01“ bude co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na „pozemek“ mu předem oznámí, s výjimkou řešení situací vymezených zněním platných právních předpisů. Po skončení prací uvede „pozemek“ na své náklady do předchozího stavu.

3. V případě, že dojde v důsledku činností uvedených v předchozím odstavci oprávněného ke škodě na majetku povinného, oprávněný tuto škodu uhradí povinnému dle platných právních předpisů.

4. Povinnost trpět právo oprávněného vyplývající z věcného břemene - pozemkové služebnosti, přechází s převodem vlastnictví na nového nabyvatele.

5. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu – pozemkové služebnosti, přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva trpět.

Čl. V. Cena

1. Věcné břemeno – pozemková služebnost je zřízeno za úplaty v celkové výši 12.400,-Kč bez DPH (slovy: Dvanáct tisíc čtyři sta korun českých).

2. Oprávněný uhradí výše uvedenou cenu za zřízení věcného břemene – pozemkovou služebnost, bezhotovostním převodem na základě faktury vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v Čl. II. odst. 1. této smlouvy, které Jihočeský kraj jako zřizovatel předal předmětný pozemek k hospodaření, a to do 60 dní ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu ve smyslu § 18 odst. 3) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, o povolení a provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Předmětná příspěvková organizace není plátcem DPH.

Čl. VI.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo se zřízením věcného břemene - pozemkové služebnosti, nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí s účinností ke dni dojití návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad podá na své náklady oprávněný.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu – pozemkové služebnosti, předloží oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, se zavazuje uhradit oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž povinný obdrží jedno vyhotovení, oprávněný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro uložení do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly na základě pravdivých a úplných údajů, na základě své svobodné vůle prosté omylů a na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

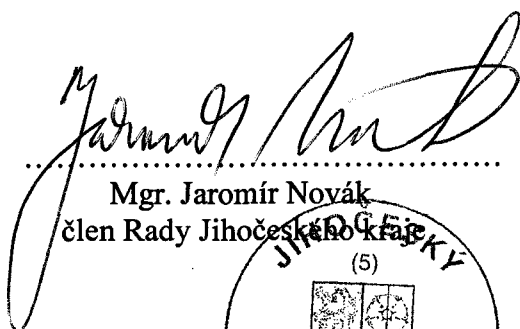
5. Tato smlouva je vyhotovena v souladu s uzavřenou smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SSB/OHMS/096/10 ze dne 12. 7. 2010, když zřízení věcného břemene schválila Rada Jihočeského kraje usnesením č. 527/2010/RK-42 ze dne 25. 5. 2010.

Za povinného:

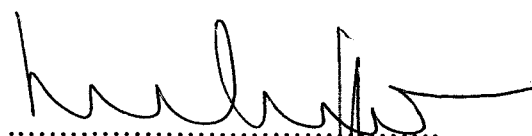
Za oprávněného:

V Českých Budějovicích dne 12 -05- 2014

Praze dne 31 -03- 2014


Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje



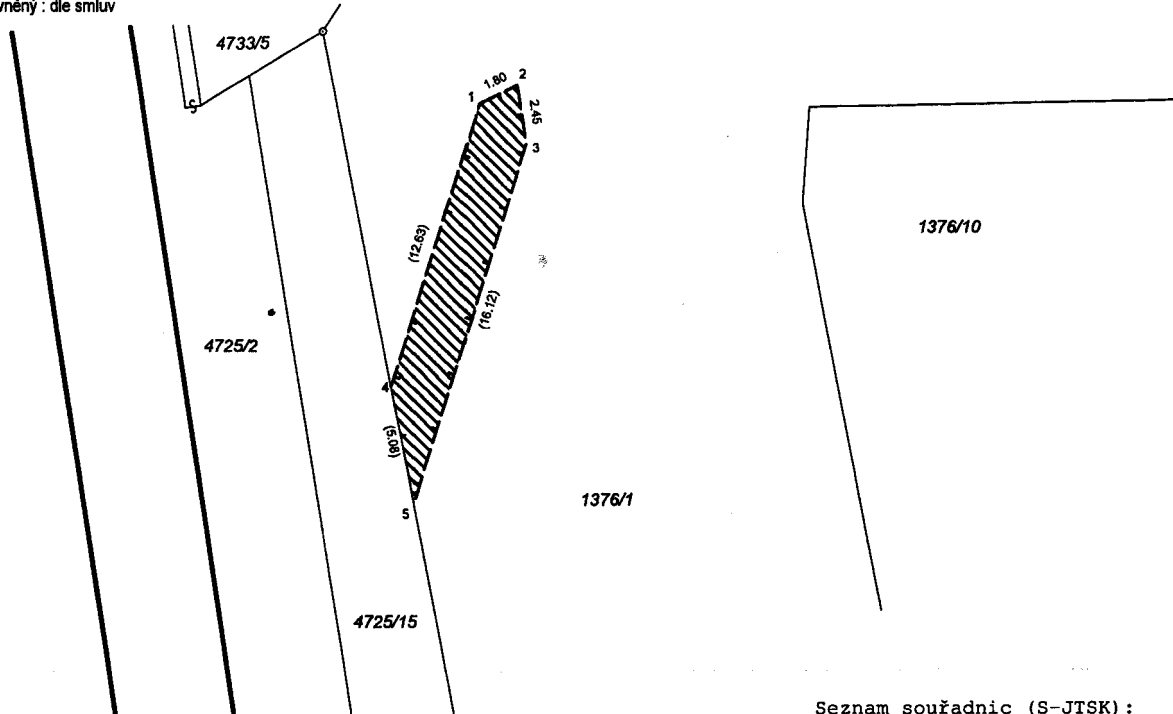

Ing. Lubor Hrubeš
ředitel
Stavební správa západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(59)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
1376/1											1376/1	2027			

Druh věcného břemene : Zřízení, provozování a údržba chodníku. Právo chůze
 Oprávněný : dle smluv



Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	755156.33	1163916.90	3	barva na obr.
2	755154.72	1163916.12	3	barva na obr.
3	755154.34	1163918.56	3	barva na obr.
4	755160.05	1163928.97	3	VB, nestab.
5	755159.09	1163933.96	3	VB, nestab.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: Plánská 1854/6 České Budějovice tel.: 386 108 551		
Číslo plánu: 4924-660/2013 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 3	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Pavel Smolek	Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil: Ing. Dušanová Vondrušková
Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.	Dne 14.11.2013 Číslo 131A/2013	Dne - 9 - 01 - 2014 Číslo
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizováno	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

3025 / 2013