



KUJCP010WGYR

SSB/OHMS/067/14

Smlouva o smlouvě budoucí, jejíž obsahem bude zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti

uzavřená podle § 1785 a násl. a § 1257, § 1267 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Petra Růžičková, rodné číslo [REDAKCE]
bytem Olešník [REDAKCE] PSČ 373 50
adresa pro doručování [REDAKCE] 384 11 Netolice
(jako budoucí oprávněný z věcného břemene)

a

Jihočeský kraj,

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě
plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje,
v souladu s § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č.
231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

(jako budoucí povinný z věcného břemene)

uzavírají tuto smlouvu:

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, parcel č. 1980 a č. 1979/1 v katastrálním území Netolice.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví č. 1625 pro katastrální území a obec Netolice.

Jihočeský kraj předal předmětné pozemky do hospodaření své příspěvkové organizaci – Školní rybářství, Protivín, Masarykovo náměstí 12, IČ 00072648.

Článek druhý:

Petra Růžičková buduje rodinný dům na pozemku, parcele č. 1983/2 v katastrálním území Netolice, na listu vlastnictví č. 2048 zapsáno jako „rozestavěná stavba“, jehož součástí bude i domácí čistírna odpadních vod. Kanalizační potrubí vyvedené z domácí čistírny odpadních vod bude zasahovat zčásti do pozemků, parcel č. 1980 a č. 1979/1 v katastrálním území Netolice.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek uzavřou podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., *občanský zákoník*, smlouvu o zřízení práva věcného břemene – pozemkové služebnosti, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

- Jihočeský kraj jako vlastník služebných pozemků, parcel č. 1980 a č. 1979/1 v katastrálním území Netolice zřídí Petře Růžičkové jako vlastníkovu rodinného domu na pozemku, parcele č. 1983/2 v katastrálním území Netolice právo věcného břemene spočívající v právu uložení inženýrských sítí, konkrétně kanalizačního potrubí - výpusti v délce cca 29 bm, vedoucího do rybníka Podroužek a v právu přístupu a příjezdu na služebné pozemky za účelem jeho provozování, oprav a údržby.
- Součástí práva věcného břemene nebude právo kanalizačním potrubím vypouštět přečištěné odpadní vody. Povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a povolení čističky odpadních vod podléhá povolení podle §§ 8 a 15 vodního zákona, které vydává příslušný vodoprávní úřad.
- Oprávněný zajistí pravidelné vyvážení usazených kalů z čistiřny odpadních vod tak, aby nedocházelo k jejich úniku do koryta vodního toku.
- Oprávněný bude mít povinnost sledovat množství a kvalitu vypouštěných odpadních vod a tyto údaje 2x ročně předávat na vědomí na pozemku hospodařící organizaci Školnímu rybářství, Protivín, Masarykovo náměstí 12.
- V případě poruchy na čističce odpadních vod její provozovatel zabrání odtoku nepřečištěných odpadních vod.
- Průběh věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem, který svým nákladem zajistí Petra Růžičková.
- Právo věcného břemene se zřídí úplatně za jednorázovou úhradu 14.300 Kč bez DPH.
- Právo věcného břemene zřízené touto smlouvou bude právem věcným vázoucím na služebných pozemcích, tzn., že každý vlastník služebných pozemků bude povinen toto právo strpět vůči každému vlastníkovu rodinného domu na pozemku, parcele č. 1983/2 v katastrálním území Netolice.
- Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
- Služebnost vznikne zápisem do veřejného seznamu, tj. vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí svým nákladem oprávněný.

Článek čtvrtý:

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o věcném břemenu uzavřou na základě výzvy strany oprávněné. Výzva bude učiněna do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby kanalizačního potrubí. Nebude-li moci být tato lhůta z objektivních důvodů splněna, dohodnou si strany následně lhůtu novou. Zavázaná strana je povinna uzavřít smlouvu bez zbytečného odkladu.

Článek pátý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., *občanský zákoník*.

Petra Růžičková souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jejích osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek šestý:

Budoucí povinný na základě této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním a zřízením stavby dle článku druhého na jeho pozemcích a současně uděluje souhlas se vstupem budoucího oprávněného, resp. jeho zmocněnce či dalších smluvních partnerů na předmětné pozemky za účelem realizace stavby.

V případě, že budoucímu oprávněnému, resp. jeho zmocněnci, nebude do 2 let ode dne uzavření této smlouvy správním orgánem vydáno správní rozhodnutí či jiné opatření opravňující ho realizovat předmětnou stavbu dle článku druhého této smlouvy, pozbývá tato smlouva platnosti, nebude-li dohodnuto jinak.

Článek sedmý:

Rada Jihočeského kraje schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 444/2014/RK-37 ze dne 10. 4. 2014, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů.

Článek osmý:

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny této smlouvy musí mít písemnou podobu a jsou ke smlouvě připojovány ve formě postupně očíslovaných dodatků.

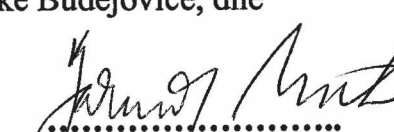
Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, po 1 obdrží smluvní strany. Nedílnou součástí této smlouvy je grafická příloha se zobrazením průběhu věcného břemene.

Olešník, dne

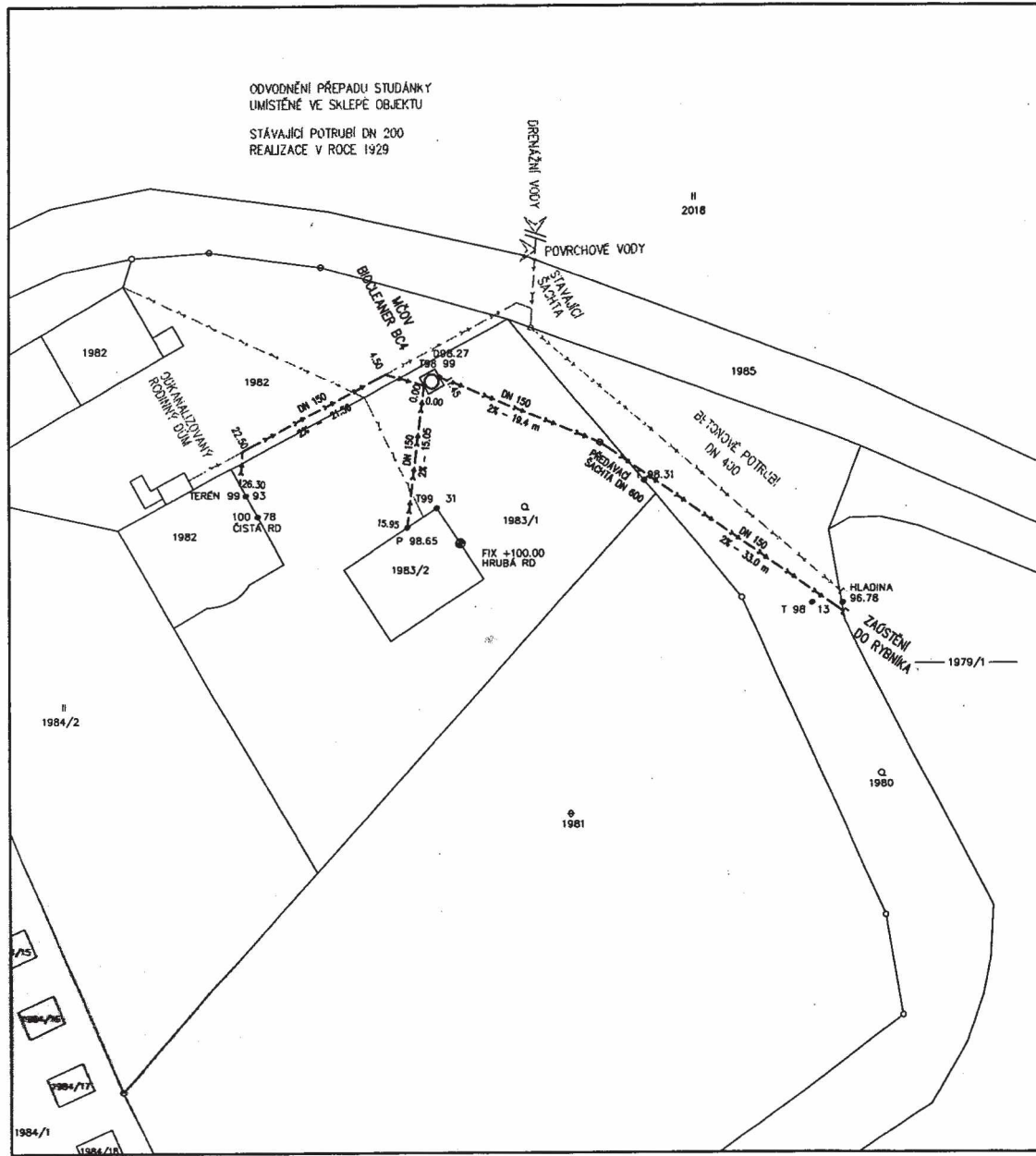

.....
Petra Růžičková

České Budějovice, dne 22-04-2014

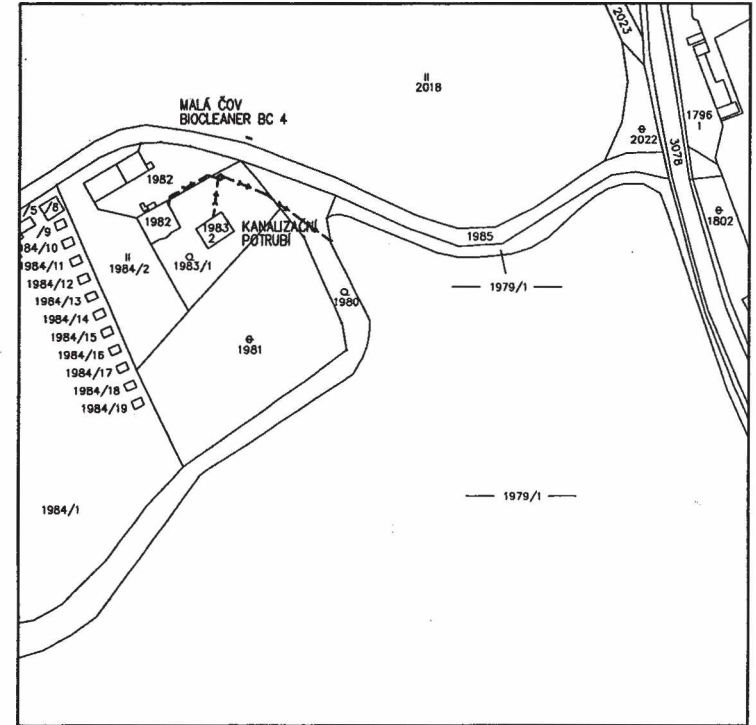

.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje



PODROBNÁ SITUACE
MĚŘITKO 1:500



PODROBNÁ SITUACE
MĚŘITKO 1:2000




LEGENDA:

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ A KOMUNIKACE

- - - - - KANALIZACE STÁVAJÍCÍ
- - - - - VODOVOD
- - - - - EL. VEDENÍ
- - - - - KABELOVÁ VEDENÍ

- - - - - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ NOVÁ
- - - - - KANALIZACE SOUČASNÝ STAV

PROJEKTANT ING. JIŘÍ KOTRBA 2012-7-28	PROJEKT MALÁ ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD - BIOCLEANER BC4	INVESTOR PĚTRA ROŽDOUŠKOVÉ OLEŠNÍK 143, 373 80 OLEŠNÍK
VYPRACOVAL ING. JIŘÍ KOTRBA 2012-7-28	OBEC - NETOLICE	ČÍSLO ZAKÁZKY X/2010
SCHVÁLIL ING. JIŘÍ KOTRBA 2012-7-28	DRUH DOK. STAVEBNÍ ČÁST	STATUS DOK. ÚZEMNÍ ROZHOODNUTÍ
	NÁZEV DOK. SO.01 MČOV-BIOCLEANER BC4	REF. OZN. -
	MĚR. 1:500/1:2000	KÓD DOK. -
	Č. DOK. 3.	ROZDĚLÍ
	PODROBNÁ SITUACE	DATA VÝDĚ 2012-7-28
		JAZYK CS
		LIST/POČET -/-