

číslo smlouvy objednatele/příkazce: SDL/OREG/157/14
číslo smlouvy zhotovitele/příkazníka: 0040014



KUJCP018JGQS

SMLOUVA

na zhotovení projektové dokumentace, o poskytnutí licence k projektové dokumentaci

ČÁST A Obecná ustanovení

Článek I Smluvní strany

1. Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČ: 708 90 650
DIČ: CZ708 90 650
zastoupený: Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje
bankovní spojení: ČSOB a. s., České Budějovice
číslo účtu: 170320242/0300

(v části B a C jako „objednatel“)

2. AGA - Letiště, s.r.o.

se sídlem: Hostivice, Jenečská 885, PSČ 253 01
zápis v obchodním rejstříku: MS v Praze, oddíl C, vložka 12757
IČ: 46357653
DIČ: CZ46357653
zastoupený: Ing. Petrem Čivišem, jednatelem, ředitelem
bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 1
číslo účtu: 300099583/0300

(v části B a C jako „zhotovitel“)

Článek II

Základní ustanovení

Smluvní strany uzavírají v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky „**Základní HELIPORT HEMS České Budějovice**“ tuto smlouvu na zhotovení projektové dokumentace a o poskytnutí licence k projektové dokumentaci (dále jen „smlouva“). Smlouva je uzavřena v části B podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v části C podle § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

ČÁST B

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

Článek III

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci „**Základní HELIPORT HEMS České Budějovice**“ (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

2. Dílo má následující části a rozsah:

2.1. zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP/ PDPS

3. Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace ve stupni DSP/PDPS včetně všech potřebných geodetických prací a průzkumů na akci „**Základní HELIPORT HEMS České Budějovice**“.

4. Jedná se o vypracování projektové dokumentace DSP/PDPS na základní úroňový heliport HEMS vybavený pro provoz podle pravidel letů VFR ve dne v noci, včetně komunikačních ploch a pakrovišť v areálu heliportu a jejich odvodnění.

5. Další požadavky na obsah a zpracování dokumentace:

- splňování požadavků veřejného zájmu při výstavbě a užívání stavby, které vyplývají ze stavebního zákona a zákona o pozemních komunikacích a jejich prováděcích právních předpisů,
- splňování obsahových náležitostí projektové dokumentace stanovených prováděcím právním předpisem ve smyslu § 110 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), a podmínek uvedených v § 159 stavebního zákona pro projektovou činnost ve výstavbě,
- splňování obsahových náležitostí stanovených vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb; příloha č. 3 „směrnice“,
- vypracování plánu kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 110 odst. 2 písm. c) stavebního zákona,
- doložení všech stanovisek, popř. závazných stanovisek dotčených orgánů, potřebných k získání stavebního povolení, správců inženýrských sítí, vlastníků sousedních pozemků, atd. a rovněž souhlasy nebo min. stanoviska dotčených vlastníků,
- vypracování dokumentace v souladu se všemi příslušnými zákony, ČSN, TP, TKP-D, vzorovými listy,

6. Projektovou dokumentaci předá zhotovitel objednateli v 6 paré a 2x v digitální podobě (pdf, dgn, word, excel) na CD. Oceněný výkaz výměr v tištěné podobě bude součástí paré č. 1, ostatní paré budou obsahovat výkaz výměr neoceněný. Oceněný výkaz výměr bude rovněž předán 1x na CD v paré č. 1 (v cenové úrovni roku 2014) a neoceněný výkaz výměr na CD bude vložen do ostatních paré - vše ve formátu .xls.

7. Základní členění dokumentace ve stupnic DSP/PDPS:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnné řešení stavby
- C. Stavební část
- D. Technologická část
- E. Zásady organizace výstavby
- F. Doklady
- G. Soupis prací stavby vč. výkazu výměr
- H. Technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby (TKP a ZTKP)
- I. Související dokumentace
- J. Záborový elaborát

Části „B“ (Souhrnné řešení stavby) a „C“ (Stavební část) budou zpracovány v podrobnosti pro PDPS (projektové dokumentace pro provádění stavby).

Část „I“ bude zahrnovat zejména:

- Průzkumy zajišťované v rámci DSP/PDPS:
 - průzkum inženýrských sítí
- Další výchozí podklady a doklady:
 - Záborový elaborát (v rozsahu dle TKP – D, kap. 1 – čl. 1.12.3), jehož součástí budou tabulky trvalých a dočasných záborů včetně výpisů LV, výpočtu odvodů ZPF a PUPFL (pokud vyvstane jejich potřeba), informace o parcelách sousedních pozemků, mapový podklad, zákres stavby do katastrální mapy

Část „G“ (Soupis prací vč. výkazu výměr) bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb.,

Podklady a průzkumy budou součástí samostatného souboru „Související dokumentace“. Jejich vyhodnocení se uvedou v části „B“. Jestliže vznikne v průběhu následné realizace díla objednateli škoda v důsledku neúplného, nesprávného či vůbec neprovedeného potřebného průzkumu, pak za tuto škodu odpovídá zhotovitel.

Článek IV **Podklady pro provedení díla**

Základními podklady pro zpracování předmětu plnění jsou tyto dokumenty:

- a) výzva k podání nabídky ze dne 16.4. 2014, č.j.: KUJCK/24184/2014/OREG

Článek V **Doba plnění**

1. Zhotovitel je povinen dílo řádně provést a předat ho objednateli v termínu do 3 měsíců od uzavření smlouvy.
2. Konec takto určené lhůty připadá na den, který se pojmenováním shoduje se dnem, na který připadá skutečnost, od níž se lhůta počítá (tj. den uzavření smlouvy).
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a objednatel se zavazuje dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
4. Termínem splnění díla se rozumí den, v němž bude pověřenými zástupci smluvních stran podepsán protokol o převzetí řádně splněného díla, tj. dílo bude objednateli předáno bez vad a v takové podobě, která umožní objednateli užití díla v souladu s účelem této smlouvy.
5. Termín předání a převzetí díla může být přiměřeně prodloužen:
 - a) dojde-li k přerušení prací zhotovitele na základě písemného pokynu objednatele,
 - b) dojde-li k přerušení prací zhotovitele z důvodu pro splnění díla nepříznivých klimatických podmínek či překážky ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; smluvní strany jsou povinny se bezodkladně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se takového důvodu nemohou dovolávat.
6. Prodloužení doby provádění díla se určí písemnou dohodou smluvních stran podle doby trvání překážky nebo neplnění povinností objednatele sjednaných smlouvou, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, za podmínky, že zhotovitel učinil prokazatelně veškerá opatření ke zkrácení nebo předejití prodloužení při provádění díla.

Článek VI **Předání a převzetí díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Předání a převzetí díla bude provedeno v sídle objednatele.
2. Po předání díla si objednatel vyhrazuje min. 10 pracovních dnů na kontrolu díla a případnou výzvu k odstranění vad (např. neúplná dokladová část, chybějící podklady a průzkumy atd.).
3. O předání a převzetí díla musí být sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Součástí protokolu o předání a převzetí díla musí být:
 - a) identifikační údaje obou smluvních stran
 - b) předmět plnění
 - c) počet ks paré předávané dokumentace
 - d) datum a podpis obou smluvních stran

6. Vlastnické právo k projektové dokumentaci a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

Článek VII Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnost smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů,
 - c) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkající se díla,
 - e) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat,
 - f) na základě požadavku objednatele poskytnout dodatečné informace, případně vysvětlení k dotazům uchazečů o veřejnou zakázku na realizaci stavby vztahujícím se k projektové dokumentaci stavby; požadované informace je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě (případně podle požadavku objednatele e-mailem) nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele podle předchozí věty; objednatel zašle požadavek na poskytnutí dodatečné informace formou písemného sdělení na:
faxové číslo: - ; e-mail: civis@aga-letiste.cz
3. Zhotovitel je oprávněn splnit část svého závazku prostřednictvím třetí osoby pouze se souhlasem objednatele.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

Článek VIII Cena za dílo pro část B

1. Cena za dílo je stanovena ve výši:

Cena díla	343 000,- Kč
DPH 21 %	72 030,- Kč
Cena díla vč. DPH	415 030,- Kč

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena je nejvýše přípustná a nelze ji překročit.
4. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek IX Platební podmínky

1. Zálohy se neposkytují.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli na základě protokolu o předání a převzetí dle článku VI této smlouvy. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem.
3. Vystavená faktura (100 % smluvní ceny) však bude uhrazena pouze do výše 95 % smluvní ceny. Zbývajících 5 % bude uvolněno po odstranění případných vad (např. neúplná dokladová část, chybějící podklady a průzkumy atd.). Na předmětné faktuře bude vyčíslena pozastávka.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele.
5. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

Článek X Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

Článek XI Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě a pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Za vadu se považuje i nedodělek.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
3. Záruku za jakost poskytuje zhotovitel v délce 5 let ode dne převzetí díla objednatelem nebo do vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu realizovanou podle předmětné projektové dokumentace.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
6. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak, a to bezplatně.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Lhůta záruky za jakost se prodlužuje v případě výskytu vady o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do doby odstranění vady.

Článek XII

Sankční ujednání

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli dílo v termínu stanoveném touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH), to za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele.
2. V případě nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH), a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti sjednané v článku VII odst. 2 písm. e) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.
4. V případě porušení povinnosti dle článku VII odst. 2 písm. f) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení u každého objednatelem zasláného požadavku na poskytnutí dodatečné informace.
5. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí v zadávacím řízení realizovaném na základě zpracované projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, pochybení objednatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správné řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících objednateli. Stejně tak se bude postupovat v případě, že orgán příslušný ke kontrole udělí sankci či jiná opatření,

např. v podobě krácení dotace, která byla na zhotovení díla poskytnuta ze státního rozpočtu České republiky nebo strukturálních fondů Evropské unie.

6. Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
7. V případě uplatnění smluvní pokuty zašle oprávněná strana straně povinné oznámení, které musí obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá nárok oprávněné strany na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

Článek XIII Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze smluvních stran v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy stranou druhou.
3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění díla v rozporu s touto smlouvou, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení termínu odstranění vad díla za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nezjedná nápravu do 14 dnů od doručení této výzvy.
4. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30 dní prodlení s úhradou ceny díla podle článku IX této smlouvy.
5. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
6. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě, že nebude realizovat stavbu, k jejíž realizaci se zhotovuje projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy. V případě tohoto odstoupení od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé zhotoviteli ke dni doručení písemného oznámení odstoupení od smlouvy.

Článek XIV Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen zvat na technické rady nejen zástupce objednatele, ale i příslušné orgány státní správy, dotčené organizace, zástupce dotčených obcí, budoucí provozovatele, správce objektů.
2. Zhotovitel zajistí zpracování do dokumentace všech dalších požadavků, které nařídí v průběhu výstavby správní orgán svým rozhodnutím a objednatel uplatní, tyto případné práce přesahující rámec této smlouvy budou hrazeny samostatně.

ČÁST C

Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněnou osobou k poskytnutí výhradní licence objednateli k užití díla specifikovaného v části B článku III této smlouvy (dále jen „autorské dílo“).

2. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci pro časově a teritoriálně neomezené užití autorského díla.
3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. V rámci poskytnuté výhradní licence je objednatel oprávněn užit autorské dílo neomezeně ve smyslu autorského zákona
4. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence (podlicence).
5. Licence je poskytována bezúplatně.

ČÁST D

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
 2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
 3. Zhotovitel je povinen strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování z prostředků Evropské unie a státního rozpočtu České republiky a poskytnout při takové kontrole součinnost.
 4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
 5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
 6. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat ve věcech:
 - a) smluvních: Ing. Petr Čiviš, tel.: 603 885 799, e-mail : civis@aga-letiste.cz
 - b) technických: Ing. Jan Čiviš, tel.: 733 731 853, e-mail : civis.jan@aga-letiste.cz
Ing. Petr Čiviš, tel.: 603 885 799, e-mail : civis@aga-letiste.cz
- Za objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech:
- a) smluvních: Ing. Luboš Průcha, pověřen vedení OREG
 - b) technických: Bc. Alena Frdlíková, vedoucí oddělení OREG
- Dojde-li ke změně osoby zde uvedené, je příslušná smluvní strana povinna tuto změnu neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
 8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít tuto smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.

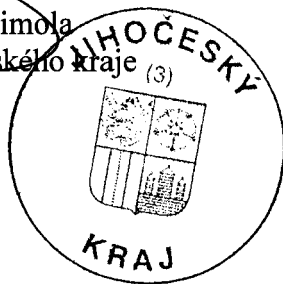
9. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V Českých Budějovicích dne 9.6.2014 V Praze dne 16.5.2014

Objednatel

Zhotovitel

Mgr. Jiří Zimola
hejtman Jihočeského kraje



Ing. Petr Čiviš...
jednatel, ředitel

AGA - Letiště s.r.o.
PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
s.r.o.
253 01 Hostivice, Jenečská 885
ateliér Hrančková 2001/21, tel. 241 481 270, 211 151 474
IČO: 46357853 DIČ: CZ46357853