



KUJCP010WGSL

SON/OHMS/089/14

JMH/03/14-VB

1200/10/000P1/14

## Dohoda o umístění přístřešku

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku

### Smluvní strany:

#### Město Tábor

IČ: 002 53 014

se sídlem 390 01 Tábor, Žižkovo nám. 2

zastoupený Mgr. Emilem Nývlttem, místostarostou města

*jako strana první*

a

#### Jihočeský kraj

IČ: 708 90 650

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 6. 12. 2012, udělené Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

*jako strana druhá*

a

#### Sdružení postižené dítě, o.s.

IČ: 691 13 602

se sídlem Tábor, ČSA 925

zastoupené Alenou Doušovou, předsedkyní občanského sdružení

*jako strana třetí*

### Čl. 1. – vlastnické vztahy:

1. Strana první prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1780/1, zahrady v k.ú. Tábor (dále jen „*pozemek*“), zapsaného na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Tábor.
2. Strana druhá prohlašuje, že jí na základě Smlouvy darovací a smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.8.2005 svědčí k pozemku služebnost věcného břemena užívání. Dále prohlašuje, že je vlastníkem budovy – stavby čp. 2611 stojící na pozemku parc. č. 1780/2, zastavěné plochy a nádvoří v k.ú. Tábor. Uvedené je zapsáno na LV č. 7169 pro obec a k.ú. Tábor.

### Čl. 2. – účel smlouvy:

1. Strana třetí prohlašuje, že je investorem akce „Přístavba kryté terasy“ (dále jen „*přístavba*“) – samostatně stojící jednopodlažní konstrukce o rozloze 49,7 m<sup>2</sup>, která bude vybudována na základě projektu vypracovaném Ing. Františkem Novotným.
2. Přístavbu zhotoví vlastním nákladem a instaluje ji na pozemku strany první, podél budovy strany druhé, podle situačního plánu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Přístavba bude využívána pro potřeby dětí a žáků Mateřské školy a Základní školy, Tábor, Čs. armády 925, pro potřeby dětí a žáků s mentálním a tělesným postižením a pro děti a žáky s více vadami.

**Čl. 3. – podmínky souhlasu:**

1. Strany první i druhá souhlasí s umístěním přístavby na pozemek podle přílohy č. 1, a to po dobu životnosti přístřešku, tj. souhlas s umístěním přístavby je poskytován na dobu určitou.
2. Strana první prohlašuje, že dává straně třetí souhlas s umístěním a provedením přístavby na pozemku za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.
3. Strana druhá prohlašuje, že umístěním přístavby na pozemek za podmínek stanovených touto smlouvou nedojde k omezení její služebnosti.
4. Všechny smluvní strany souhlasí s tím, že umístění přístavby na pozemek bude bezúplatné, tj. za umístění na pozemek nebude straně první ani straně druhé poskytnuta žádná finanční náhrada či kompenzace.

**Čl. 4.:**

1. Strana třetí se zavazuje převést přístavbu do vlastnictví strany druhé, a to bezodkladně po jejím dokončení a povolení do užívání podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
2. Strana druhá se zavazuje přístavbu po splnění podmínek stanovených v tomto článku do svého vlastnictví převzít.

**Čl. 5.:**

1. Strana třetí se zavazuje při výstavbě přístavby chránit práva stran první i druhé.
2. Strana třetí, po převodu vlastnictví následně strana druhá, se zavazují po dobu životnosti přístavby provádět na dotčené části pozemku veškerou běžnou údržbu a udržovat jej v řádném stavu.
3. Strana třetí, po převodu vlastnictví následně strana druhá se zavazují dotčenou část pozemku použít pouze v rozsahu a k účelu uvedenému ve čl. 2. této smlouvy.
4. Strana třetí, po převodu vlastnictví následně strana druhá, se dále zavazují počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na dotčené části pozemku. V případě vzniku škody se strana třetí, resp. strana druhá zavazují uhradit vzniklou škodu straně první.
5. Strana třetí, resp. strana druhá se zavazuje po ukončení životnosti přístavby odevzdat dotčenou část pozemku straně první, a to ve stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzala, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, vyklizenou, bez jakýchkoli staveb či trvalých porostů.
6. Strany první a třetí se dohodly, že strana třetí je oprávněna provádět ty terénní nebo stavební úpravy na dotčené části pozemku, které přímo souvisejí s instalací přístavby.

**Čl. 6.:**

1. Strana první prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích schválila uzavření této smlouvy Rada města Tábora dne 5. 5. 2014 usnesením číslo 4098/71/14. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
2. Strana druhá prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb. o krajích schválila uzavření této dohody Rada Jihočeského kraje dne 15. 5. 2014 usnesením číslo 527/2014/RK-39.

**Čl. 7.:**

1. Strana třetí prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností strany první a druhé svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné jim z jejich úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.
2. Strana třetí bere na vědomí úmysl a cíl strany první a druhé vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů proto strana třetí předem výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů stranou první a druhou. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb strany první a druhé a dále pro účely informování veřejnosti o jejich činnosti. Výslovně je straně první a druhé za tímto účelem konstatován souhlas strany třetí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

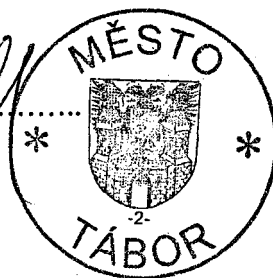
**Čl. 8.:**

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – umístění přístavby na pozemku.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 27 -05- 2014

V Č. Budějovicích dne 22 -05- 2014

.....  
 Mgr. Emil Nývlt  
 za stranu první



.....  
 Mgr. Jaromír Novák  
 za stranu druhou

V Táboře dne 3.6. 2014

**"SDRUŽENÍ  
 POSTIŽENÉ DÍTĚ, o.s."**

ČSA 925, 390 03 Tábor

A. IČO: 691 12 602

.....  
 Alena Doušová  
 za stranu třetí

