



KUJCP010WIL6

SD/OHMS/068/14

**Darovací smlouva**

uzavřená ve smyslu § 2055 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

**a smlouva o zřízení předkupního práva jako práva věcného**

uzavřená ve smyslu § 2140 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

**město Týn nad Vltavou**

se sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou

zastoupené Mgr. Milanem Šnorkem, starostou města

IČ 00245585

**jako dárce a předkupník**

a

**Jihočeský kraj**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

**jako obdarovaný a dlužník**

**uzavřely tuto darovací smlouvu s věcným předkupním právem:**

**Článek první:**

Město Týn nad Vltavou je vlastníkem pozemků, stavební parcely č. 893/18, stavební parcely č. 893/19 a pozemkové parcely č. 1238/132 v katastrálním území Týn nad Vltavou.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Týn nad Vltavou.

#### **Článek druhý:**

Město Týn nad Vltavou daruje a Jihočeský kraj přijímá do svého vlastnictví předmět daru, a to pozemky v katastrálním území Týn nad Vltavou, stavební parcelu č. 893/18, stavební parcelu č. 893/19 a pozemkovou parcelu č. 1238/132, se všemi součástmi a příslušenstvím.

Součástí pozemku, stavební parcely č. 893/18 je budova bez čp/če – garáž.

Součástí pozemku, stavební parcely č. 893/19 je budova bez čp/če – garáž.

Jihočeský kraj jako obdarovaný se zavazuje, že předmět daru bude využívat pro zajištění činnosti své příspěvkové organizace - Zdravotnické záchranné služby Jihočeského kraje, a to vybudováním a následným užíváním parkovacího objektu pro vozidla této příspěvkové organizace.

Jihočeský kraj jako obdarovaný se zavazuje realizovat výstavbu parkovacího objektu v termínu do 2 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z této darovací smlouvy.

#### **Článek třetí:**

Hodnota darovaných nemovitostí a jejich součástí je stanovena takto:

- Pořizovací cena v účetnictví dárce pozemku st. p. č. 893/18 je 3.336,08 Kč.
- Pořizovací cena v účetnictví dárce garáže, která je součástí pozemku, st.p. č. 893/18 je 129.000,00 Kč (oprávky k 1.4.2014 činí 53.096,00 Kč).
- Pořizovací cena v účetnictví dárce pozemku st. p. č. 893/19 je 2.881,16 Kč.
- Pořizovací cena v účetnictví dárce garáže, která je součástí pozemku, st.p. č. 893/19 je 99.960,00 Kč (oprávky k 1.4.2014 činí 41.144,00 Kč).
- Pořizovací cena v účetnictví dárce pozemku p. p. č. 1238/132 je 120,96 Kč.

#### **Článek čtvrtý:**

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zákona č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### **Článek pátý:**

Dárce prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl obdarovaného zvlášť upozornit. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám.

#### Článek šestý:

Město Týn nad Vltavou jako předkupník si ujednává k předmětu daru předkupní právo. Jihočeskému kraji jako dlužníkovi vzniká povinnost nabídnout předmět daru předkupníkovi ke koupi, pokud by jej chtěl prodat třetí osobě (koupěchtivému).

Předkupní právo se sjednává jako právo věcné a vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí.

Cena pozemků v době realizace předkupního práva bude stanovena znaleckým posudkem.

#### Článek sedmý:

Město Týn nad Vltavou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že záměr darování pozemků byl řádně zveřejněn na úřední desce městského úřadu po celou zákonnou dobu, a právní jednání města (darování pozemků a zřízení předkupního práva) bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Týn nad Vltavou usnesením č. 26/2014 ze dne 24.04.2014.

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání nabytí pozemků a zřízení předkupního práva byly splněny, když právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 166/2014/ZK-10 ze dne 24.04.2014.

#### Článek osmý:

Město Týn nad Vltavou a Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této listiny a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

#### Článek devátý:

Správní poplatek za podání návrhu na vklad práv z této listiny do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč uhradí a návrh na vklad podá Jihočeský kraj.

#### Článek desátý:

Tato listina je vyhotovena v 1 originálním výtisku, který bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)* uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Smluvní strany prohlašují, že tato listina vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, byla sepsána bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

Týn nad Vltavou, dne 15. 05. 2014

Mgr. Milan Šnorek

starosta města Týn nad Vltavou



České Budějovice, dne 19. 05. 2014

Mgr. Jaromír Novák

člen Rady Jihočeského kraje

