



## **Smlouva o smlouvě budoucí, jejíž obsahem bude zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti**

*uzavřená podle § 1785 a násl. a § 1257, § 1267 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.*

### **Divadlo Continuo**

#### **občanské sdružení**

se sídlem Švestkový Dvůr, 384 11 Malovice 35

zastoupené Mgr. Pavlem Štouračem, předsedou Správní a umělecké rady

IČ 42410932

**(jako budoucí oprávněný z věcného břemene)**

a

### **Jihočeský kraj,**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje,

v souladu s § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

**(jako budoucí povinný z věcného břemene)**

**uzavírají tuto smlouvu:**

### **Článek první:**

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 112/1 v katastrálním území Malovice u Netolic.

Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví č. 672 pro katastrální území Malovice u Netolic a obec Malovice.

Jihočeský kraj předal předmětný pozemek do hospodaření své příspěvkové organizaci – Školní rybářství, Protivín, Masarykovo náměstí 12, IČ 00072648.

### **Článek druhý:**

Divadlo Continuo zajišťuje investiční akci rekonstrukce statku Švestkový Dvůr na Kulturní a vzdělávací centrum, jejíž součástí bude i vybudování čistírny odpadních vod.

### **Článek třetí:**

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek uzavřou podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., *občanský zákoník*, smlouvu o zřízení práva věcného břemene – pozemkové služebnosti, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

- Jihočeský kraj jako vlastník služebného pozemku, parcely č. 112/1 v katastrálním území Malovice u Netolic zřídí Divadlu Continuo právo věcného břemene spočívající v právu uložení inženýrských sítí, konkrétně kanalizačního potrubí - výpusti v délce cca 3 bm, vedoucího do rybníka Malovického horního a v právu přístupu a příjezdu na služebný pozemek za účelem jeho provozování, oprav a údržby.
- Součástí práva věcného břemene nebude právo kanalizačním potrubím vypouštět přečištěné odpadní vody. Povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a povolení čističky odpadních vod podléhá povolení podle §§ 8 a 15 vodního zákona, které vydává příslušný vodoprávní úřad.
- Oprávněný bude mít povinnost sledovat množství a kvalitu vypouštěných odpadních vod a tyto údaje předávat na vědomí na pozemku hospodařící organizaci Školnímu rybářství, Protivín, Masarykovo náměstí 12.
- Průběh věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem, který svým nákladem zajistí Divadlo Continuo.
- Právo věcného břemene se zřídí úplatně za jednorázovou úhradu 10.000 Kč bez DPH.
- Právo věcného břemene zřízené touto smlouvou bude právem věcným vázoucím na služebném pozemku, tzn., že každý vlastník služebného pozemku bude povinen toto právo strpět vůči každému vlastníkovi věci.
- Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
- Služebnost vznikne zápisem do veřejného seznamu, tj. vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí svým nákladem oprávněný.

#### **Článek čtvrtý:**

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o věcném břemenu uzavřou na základě výzvy strany oprávněné. Výzva bude učiněna do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby dle článku druhého této smlouvy. Nebude-li moci být tato lhůta z objektivních důvodů splněna, dohodnou si strany následně lhůtu novou. Zavázaná strana je povinna uzavřít smlouvu bez zbytečného odkladu.

#### **Článek pátý:**

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., *občanský zákoník*.

#### **Článek šestý:**

Budoucí povinný na základě této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním a zřízením stavby dle článku druhého na jeho pozemku a současně uděluje souhlas se vstupem budoucího oprávněného, resp. jeho zmocněnce či dalších smluvních partnerů na předmětný pozemek za účelem realizace stavby.

V případě, že budoucímu oprávněnému, resp. jeho zmocněnci, nebude do 2 let ode dne uzavření této smlouvy správním orgánem vydáno správní rozhodnutí či jiné opatření

opravňující ho realizovat předmětnou stavbu dle článku druhého této smlouvy, pozbývá tato smlouva platnosti, nebude-li dohodnuto jinak.

**Článek sedmý:**

Rada Jihočeského kraje schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 443/2014/RK-37 ze dne 10. 4. 2014, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek osmý:**

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny této smlouvy musí mít písemnou podobu a jsou ke smlouvě připojovány ve formě postupně očíslovaných dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, po 1 obdrží smluvní strany. Nedílnou součástí této smlouvy je grafická příloha se zobrazením průběhu věcného břemene.

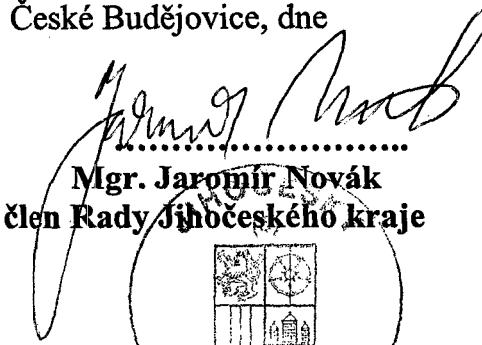
22-04-2014

Malovice, dne



.....  
**Mgr. Pavel Štourač**  
předseda Správní a umělecké rady

České Budějovice, dne



.....  
**Mgr. Jaromír Novák**  
člen Rady Jihočeského kraje



### STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

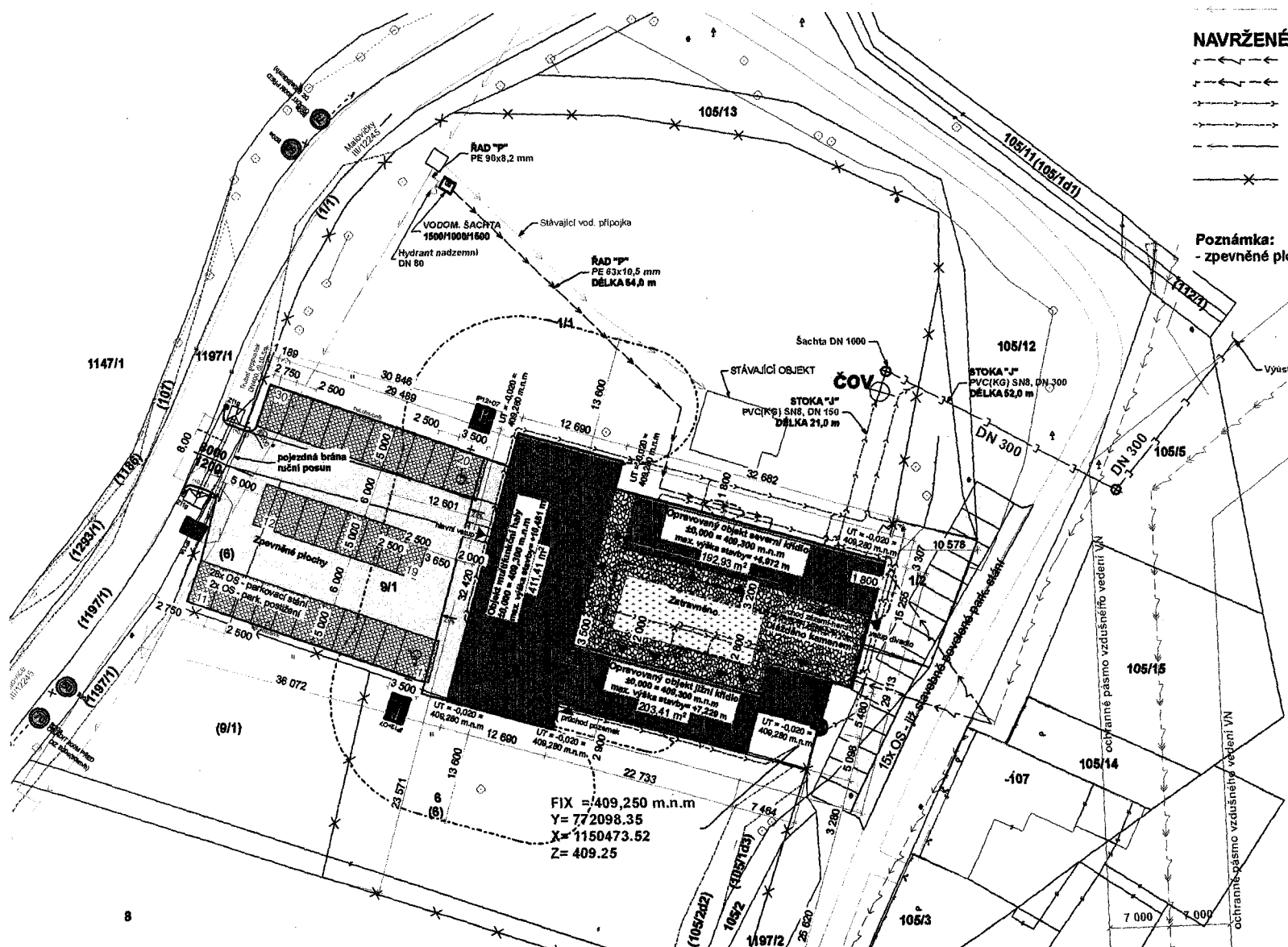
- El. podzemní vedení NN - správce E.ON
- El. nadzemní vedení VN - správce E.ON
- Vodovod DN 80 - správce Obec Malovice

### NAVRŽENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- El. přípojka NN - nová
- Stávající El. přípojka NN - zrušeno
- Kanalizační přípojka - splašková
- Kanalizační přípojka - dešťová
- Vodovodní přípojka - PE 90x5,4 mm (DN 80) - DN určen
- Nové oplocení 1200mm vysoké - dřevěné sloupky (až. pozinkované)
- + dřevěná výplň (2x kulatina- případně pobito prkny) (oplocení vymezuje hranici řešeného území)

### Poznámka:

- zpevněné plochy parkoviště provedeny z plastových zatravnovacích tvarovek



112/1  
Malovice, rybník

FIX = 409,250 m.n.m  
Y = 772098,35  
X = 1150473,52  
Z = 409,25



Tato projektová dokumentace je vypracována v rozsahu podle vyhlášky č. 62/2013 Sb., podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení a neslouží jako dokumentace pro provedení stavby.

<b>NOLIMAT</b> NOLIMIT-ARCHITECTURE-TECHNOLOGY		akce <b>STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA "ŠVESTKOVÝ DVŮR - DIVADELNÍ SÁL"</b>	
adresa: Malovice 38, 570 04 Česká Budějovice		místo stavby: <b>Divadlo CONTINUO, Švestkový důr, 384 11 Malovice</b>	
vypracoval - zodpovědný projektant <b>Ing. arch. F. Dubský, Ing. Jan Kadlec</b>		měřítko: <b>1:500</b>	datum: <b>11/2013</b>
investor: <b>CONTINUO</b>		výkres - název přílohy: <b>Urbanizační situace</b>	stupeň: <b>DSP</b>
autor stavební části		stavěbní objekt	č. výkresu