



KUJCP010WIVS

SK/OHMS/057/14

Kupní smlouva o převodu pozemku*uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.***Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

číslo účtu: 199783021/0300

jako prodávající**a****manželé**

pan František Noháč, rodné číslo [redacted] a

paní Libuše Noháčová, rodné číslo [redacted]

oba bytem [redacted] Měšice, 391 56 Tábor

jako kupující***uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:*****Článek první:**

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, parcely č. 1178/1 v katastrálním území Měšice u Tábora, obci Tábor, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 5689.

Pozemek je svěřen do hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje – Vyšší odborné škole a Střední zemědělské škole, Tábor, Náměstí T. G. Masaryka 788, IČ 60064781.

Článek druhý:Geometrickým plánem č. 2619-26/2013, vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Noháčem dne 19. 9. 2013, potvrzeným Katastrálním pracovištěm Tábor dne 2. 10. 2013, byl z pozemku, parcely č. 1178/1 oddělen díl o výměře 118 m² a označen novým parcelním číslem 1178/32 v katastrálním území Měšice u Tábora.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

S dělením pozemku dle geometrického plánu vyslovil souhlas stavební úřad Městského úřadu v Táboře, č.j. METAB 55063/2013/SÚ/Šte ze dne 11. 11. 2013.

Článek třetí:

Jihočeský kraj prodává a manželé František a Libuše Noháčovi do svého společného jmění manželů kupují pozemek, dle geometrického plánu č. 2619-26/2013 nově vzniklou parcelu č. 1178/32 v katastrálním území Měšice u Tábora, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek čtvrtý:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **20.450,00Kč (slovy: Dvacettisícčtyřistapadesátkorunčeských).**

Článek pátý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícím podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek šestý:

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 1577-X/2013 ze dne 31. 10. 2013 vyhotoveným znalcem Ing. Miroslavem Šedivým, Lesní 185, Tábor, cenou zjištěnou ve výši 20.450,00 Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 20.450,00 Kč.

Článek sedmý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek osmý:

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu ve výši 4.500,00 Kč, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 1.400,00 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,00 Kč nesou kupující. Částku 5.900,00 Kč uhradí kupující na základě faktury vystavené a doručené Jihočeským krajem. Správní poplatek 1.000,00 Kč uhradí kupující vylepením kolku na návrh na zahájení vkladového řízení.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, převodce vlastnického práva.

Článek devátý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašují, že je jim stav nabývaného pozemku dobře znám.

Jihočeský kraj je oprávněn s předmětem této kupní smlouvy nakládat, když na základě nabídky Jihočeského kraje učiněné státní pod č. j. KUJCK 36299/2013/OHMS/3 ze dne

23. 7. 2013, Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR dopisem č. j. MSMT-31091/2013 ze dne 30. 8. 2013 sdělilo, že nemá o nabízený pozemek zájem.

Článek desátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního úkonu převodu pozemku do vlastnictví kupujících byly naplněny, záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce krajského úřadu po celou zákonnou dobu a prodej pozemku byl projednán v orgánech kraje a schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 384/2013/ZK-8 ze dne 5. 12. 2013.

Článek desátý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Manželé František a Libuše Noháčovi souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jejich osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek desátý:


Tato kupní smlouva je vyhotovena v 1 originálním výtisku, který bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Měšice, dne


České Budějovice, dne

24-03-2014


.....
František Noháč


.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje




.....
Libuše Noháčová


Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Tábor 4

Poř.č.: 39156-006-0078

Vlastnoručně podepsal: František Noháč
Datum a místo narození: [redacted] Tábor, CZ
Adresa pobytu: Tábor Měšice [redacted] CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 112401920
Občanský průkaz

Tábor 4 dne 17.04.2014

Podpis:  Úřední razítko:
Vágnarová Květoslava



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Tábor 4

Poř.č: 39156-006-0079

Vlastnoručně podepsal: Libuše Noháčková
Datum a místo narození: [redacted] Tábor, CZ
Adresa pobytu: Tábor Měšice [redacted] CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 112401930
Občanský průkaz

Tábor 4 dne 17.04.2014

Podpis: Úřední razítko:
Vágnarová Květoslava

