



## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

### 1. Jihočeský kraj

se sídlem: České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

zastoupený: **Mgr. Jaromírem Novákem**, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

„PLÁTCE DPH“

na straně jedné (dále též „vlastník pozemku“)

a

### 2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zapsaném v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Ing. Luborem Hrubešem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 1368 ze dne 26. 6. 2012

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, s.o., Stavební správa západ, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

na straně druhé (dále též „budoucí oprávněná osoba“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti:

I.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Revitalizace trati České Budějovice - Volary**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v roce od 2014 - 2015.
2. Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 770/1 v katastrálním území a obci Boršov nad Vltavou, který je zapsán na LV č. 308 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále též „služebný pozemek“).
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této smlouvě o smlouvě budoucí uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále též „smlouva o zřízení služebnosti“), jejímž předmětem bude zřízení služebnosti ve prospěch budoucí oprávněné osoby k tíži části služebného pozemku parc. č. 770/1 v k. ú. Boršov nad Vltavou, o předpokládané výměře 237,5 m<sup>2</sup> (95 m x 2,5 m) + 20 m<sup>2</sup>.

Skutečná výměra části služebného pozemku dotčené služebností bude vymezena geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu služebnosti, který bude vypracován podle skutečného zaměření

předmětné stavby dráhy po jejím dokončení a který bude tvořit nedílnou součást vlastní smlouvy o zřízení služebnosti.

Zákres předpokládané části služebného pozemku dotčené služebností do katastrální mapy tvoří přílohu této smlouvy.

4. Budoucí oprávněná osoba je oprávněna na dotčené části služebného pozemku v rámci realizace provozních souborů PS PS 14-11-01 Boršov-Křemže, traťové zabezpečovací zařízení, PS 41-12-02.1 České Budějovice- Kájov, optický kabel a PS 41-12-01.1 České Budějovice – Kájov, traťový kabel, uložit kabelovou trasu pro traťové zabezpečovací zařízení a traťový a optický kabel, které budou ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby, (dále též „inženýrská síť“).

## II.

1. Návrh vlastní smlouvy o zřízení služebnosti vypracuje budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí.

2. Budoucí oprávněná osoba vyzve vlastníka pozemku k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti po zaměření skutečného stavu provedení předmětné stavby dráhy a vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku, nejpozději však do 30 dnů od kolaudace stavby.

Současně s výzvou k uzavření smlouvy předloží budoucí oprávněná osoba vlastníkovému pozemku i návrh vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, znalecký posudek, jímž bude zjištěna výše úplaty za zřízení služebnosti a případně i geometrický plán, bude-li služebností zatížena jen část pozemku.

3. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucí oprávněná osoba doručí vlastníku pozemku na adresu jeho trvalého pobytu, či sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy o smlouvě budoucí. Vlastník pozemku je povinen oznámit oprávněné osobě změnu doručovací adresy.

4. Vlastník pozemku uzavře smlouvu o zřízení služebnosti bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, poté, co jej k tomu budoucí oprávněná strana vyzve.

Nebude-li návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracován v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí, vyjádří vlastníka pozemku ve shora uvedené lhůtě k návrhu smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky vlastníka pozemku oprávněné, upraví budoucí oprávněná osoba návrh smlouvy v souladu s připomínkami vlastníka pozemku a vyzve vlastníka pozemku k uzavření takto upraveného návrhu smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy obdobně.

## III.

Služebnost uvedená v článku I., této smlouvy se zřizuje úplatně, dle dohody za jednorázovou úhradu ve výši 32 800 Kč bez DPH (cena je stanovena dle ceníku schváleného Radou Jihočeského kraje usnesením č. 858/2009/RK ze dne 21. 7. 2009). Jednorázová úplata bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené vlastníkem pozemku do 60 dnů od doručení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.

## IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, zejména geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti, znalecký posudek a případné další podklady.
2. Veškeré náklady na vypracování vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, geometrického plánu, znaleckého posudku, náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí a ostatní případné náklady s uzavřením smlouvy související uhradí budoucí oprávněná osoba.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněná osoba.

V.

1. Předmětem vlastní smlouvy o zřízení služebnosti bude zřízení služebnosti inženýrské sítě k tíži služebného pozemku ve prospěch budoucí oprávněné osoby.
2. Služebnost inženýrské sítě založí budoucí oprávněné osobě právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku nebo jeho části inženýrskou síť a tuto provozovat a udržovat. Služebnost inženýrské sítě současně založí budoucí oprávněné osobě právo na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na dotčenou část služebného pozemku pro potřeby kontroly, údržby či opravy inženýrské sítě, jakož i pro potřeby úpravy inženýrské sítě za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to i osobám, které oprávněná osoba k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří. Vlastník pozemku se zdrží všeho, co by mohlo vést k ohrožení inženýrské sítě.
3. Oprávněná osoba je povinna oznámit vlastníku každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna na základě této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba i bez předchozího oznámení vlastníku pozemku; provádění opravy však oprávněná osoba vlastníku pozemku neprodleně oznámí. Oprávněná osoba je povinna šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětné inženýrské síti uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
4. Služebnost bude zřízena v souvislosti s provozem podniku státní organizace Správa železniční dopravní cesty, jehož předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu oprávněné osoby nebo její části, přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení služebnosti na jejího nabyvatele. V případě zániku oprávněné osoby s právním nástupcem přecházejí práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení služebnosti na jejího právního nástupce.
5. Služebnost bude zřízena na dobu existence uložené inženýrské sítě a podle okolností zanikne částečně nebo zcela při přeložení inženýrské sítě a úplně při jejím zrušení.
6. Je-li předmětem budoucího zřízení služebnosti podle této smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává vlastník pozemku uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

VI.

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena okamžikem, kdy bude budoucí oprávněné osobě doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněná osoba a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
5. V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o budoucí smlouvě ve prospěch třetí osoby, kterou bude vlastník uložené inženýrské sítě v případě, že jím bude jiná osoba než Správa železniční dopravní cesty, státní organizace. Na základě této smlouvy o smlouvě budoucí vznikne vlastníku uložené inženýrské sítě právo uzavřít s vlastníkem pozemku vlastní smlouvu o zřízení služebnosti za podmínek stanovených touto smlouvou. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace bude v takovém případě

účastníkem smlouvy o zřízení služebnosti jako investor stavby s povinností zaplatit vlastníku pozemku úplatu za zřízení služebnosti.

6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy usnesením č. 1004/2013/RK-24 ze dne 3. 10. 2013.
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
9. Podpisem této smlouvy je budoucí oprávněný z věcného břemene-služebnosti oprávněn zmocnit třetí osobu – zhotovitele stavby k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti, která bude respektovat obsah této smlouvy.

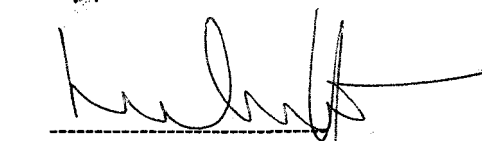
Vlastník pozemku:

V Českých Budějovicích dne 26-02-2014

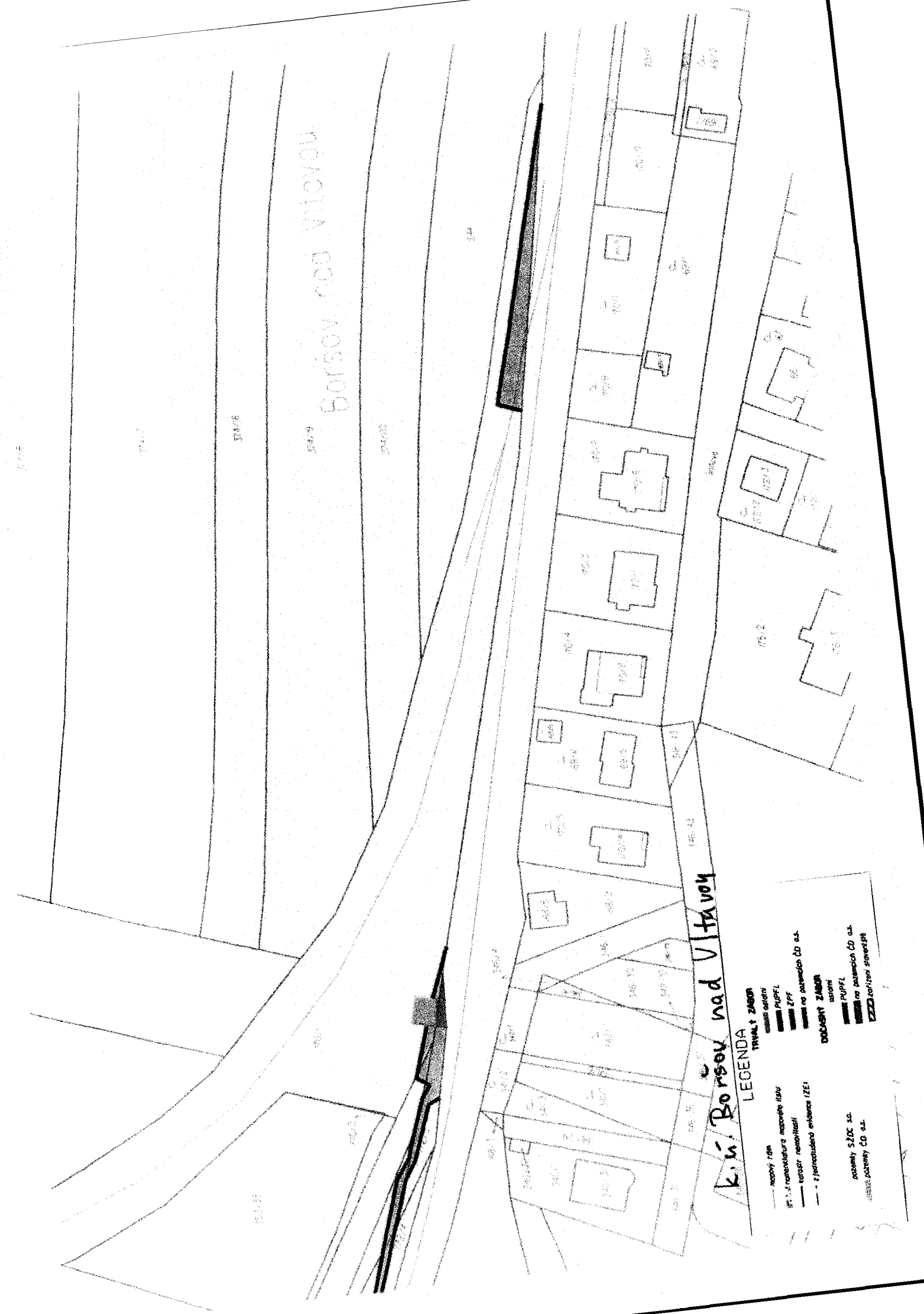
  
Mgr. Jaromír Novák  
člen Rady Jihočeského kraje  


Budoucí oprávněná osoba:

V Praze dne 14-03-2014

  
Ing. Lubomír Hrubeš  
ředitel Stavební správy západ  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Stavební správa západ  
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955  
DIČ: CZ70994234  
(57)

Příloha: výřez z katastrální mapy



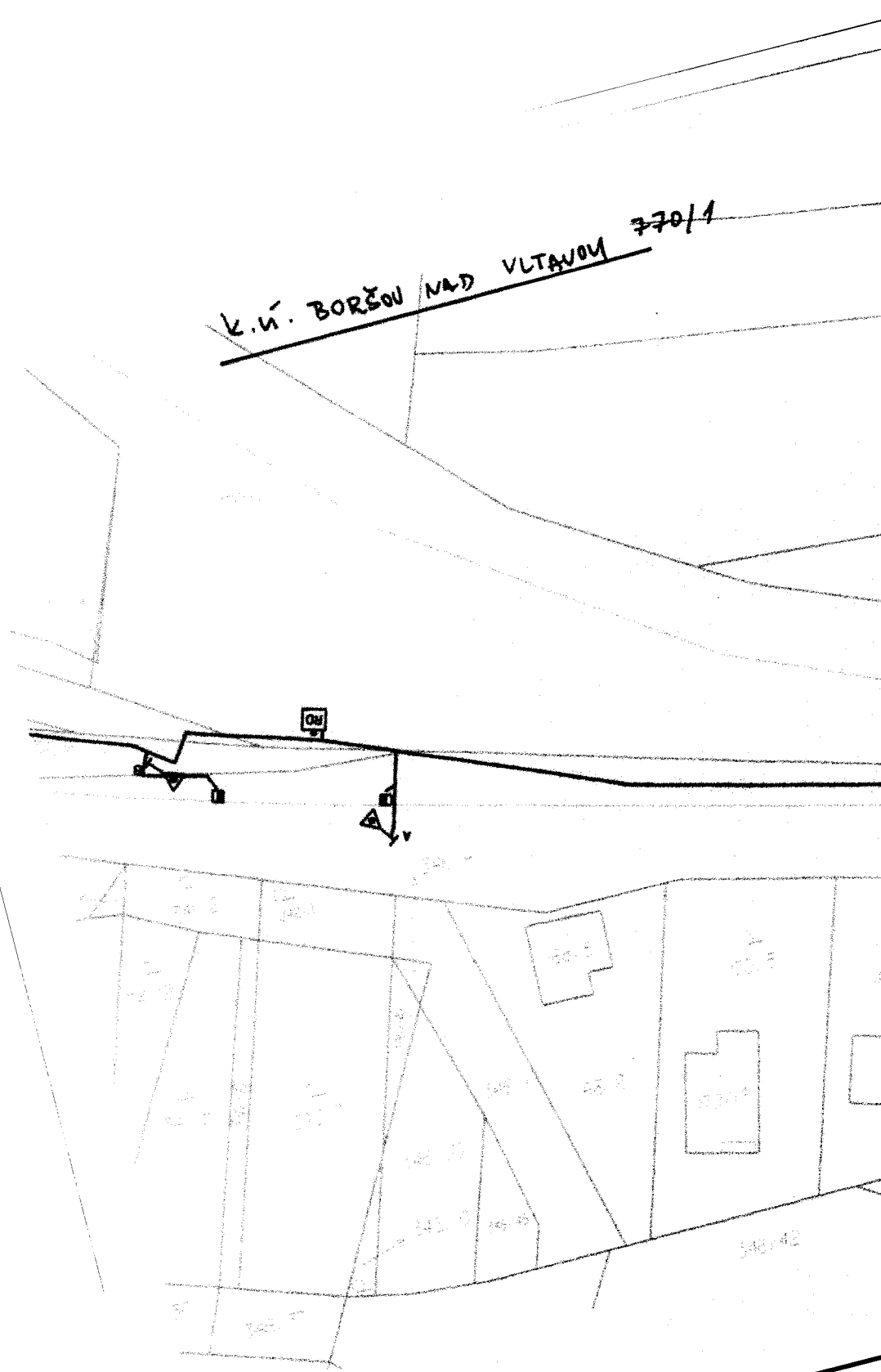
Boršov nad Vltavou

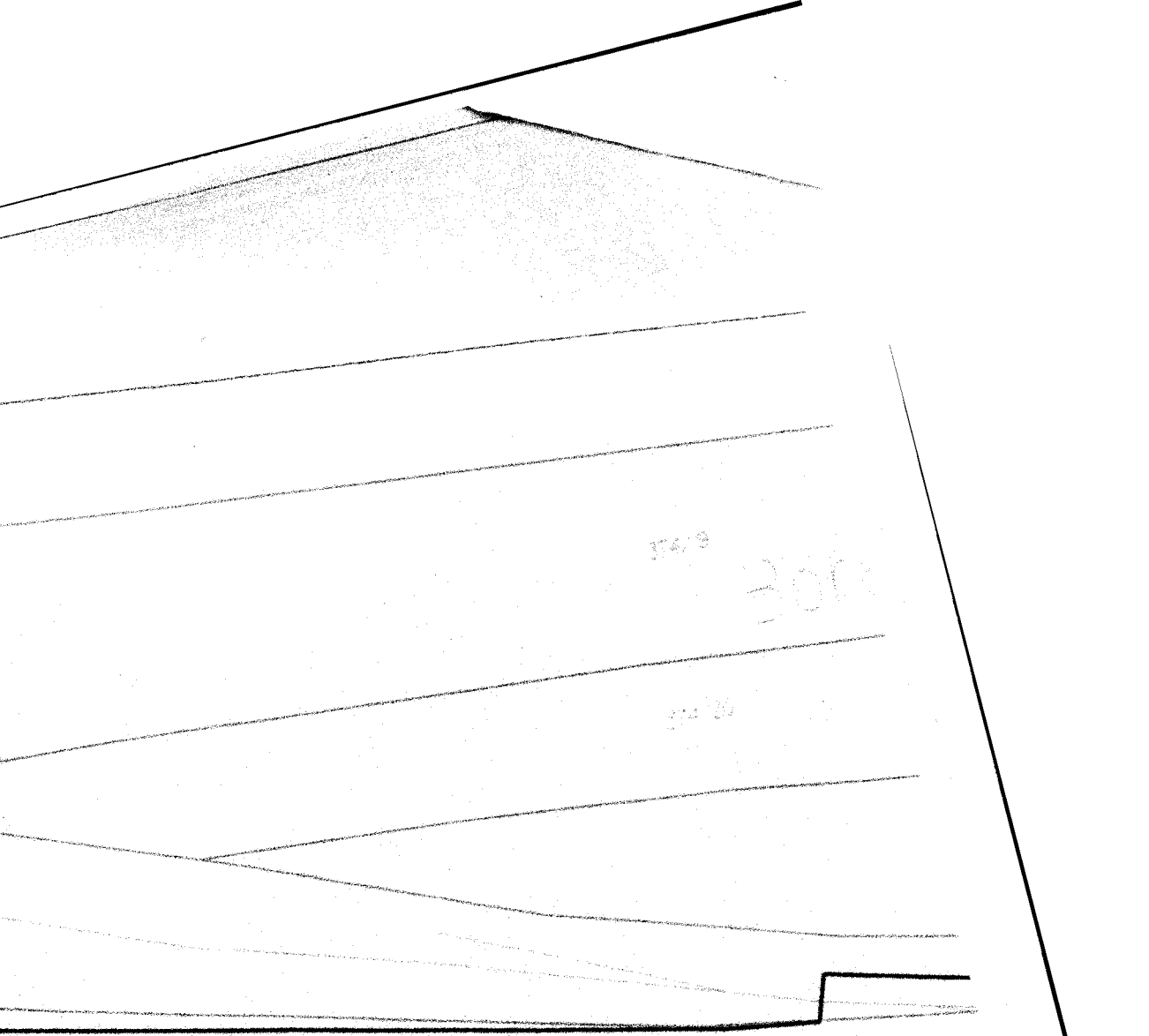
k.ú. Boršov nad Vltavou

LEGENDA

- TYPUL. ZNAČENÍ**
- nepov. řáb
  - ▨ zast. zast. zast.
  - ▨ PUPFL
  - ▨ ZPF
  - ▨ na pozemcích č. ú. s.
- DOCUMENT. ZNAČENÍ**
- ▨ zast. zast.
  - ▨ PUPFL
  - ▨ na pozemcích č. ú. s.
  - ▨ zast. zast.
- POZEMKY SÚČ. Ú.**
- ▨ zast. zast. č. ú. s.
  - ▨ zast. zast. č. ú. s.

K.Ú. BORŠOV NAD VLTAVOU 370/1

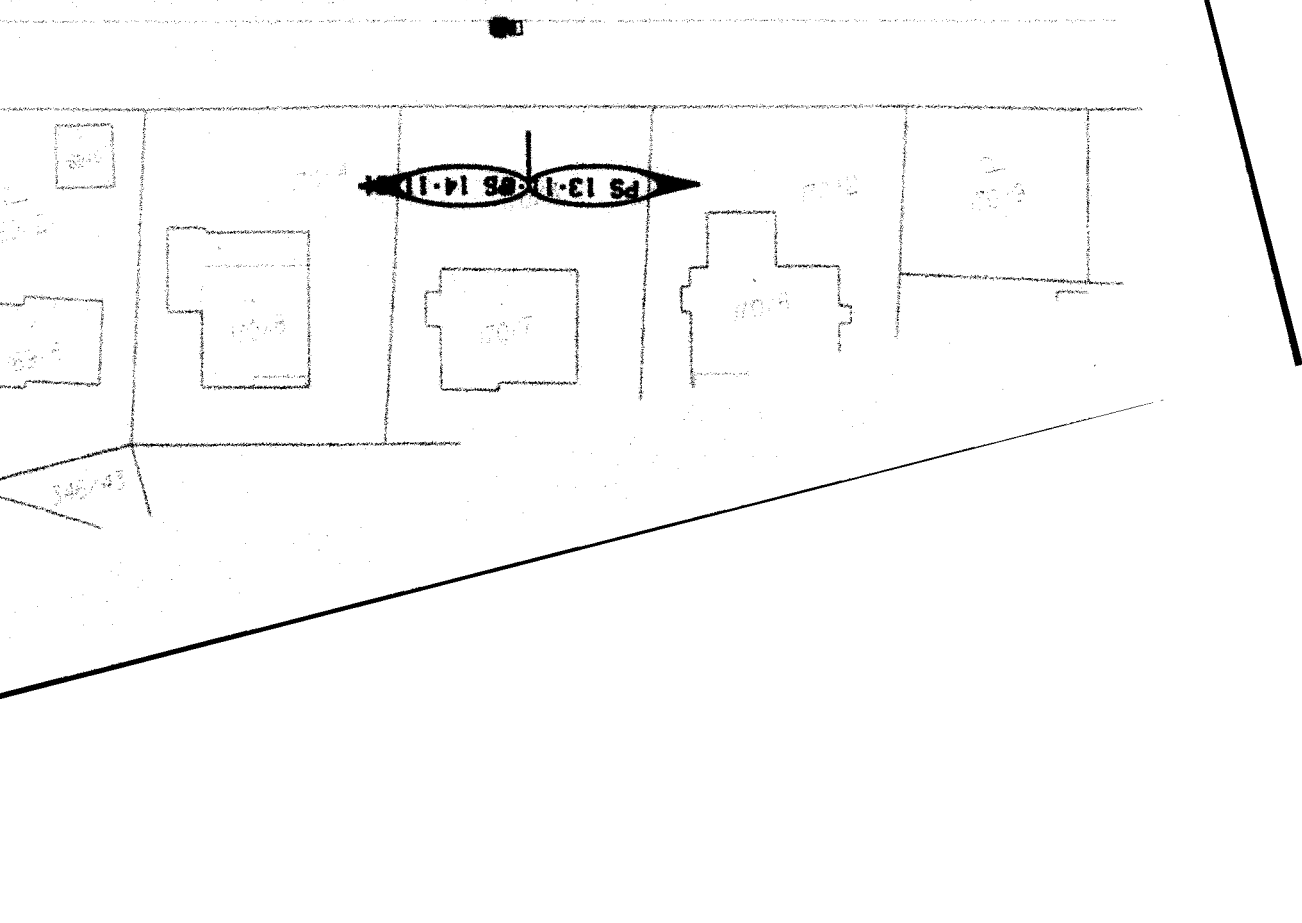




14:9

300

14:10



PS 13-11 05 14-11

3/20/43