



KUJCP010WJ57

SSB/OHMS/...063/14

## **Smlouva o smlouvě budoucí, jejíž obsahem bude zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti**

*uzavřená podle § 1785 a násl. a § 1240, § 1267 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.*

### **město Soběslav,**

se sídlem náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav  
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města  
IČ 00252921

**(jako budoucí oprávněný z věcného břemene)**

**a**

### **Jihočeský kraj,**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě  
plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje,  
v souladu s § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č.  
231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

**(jako budoucí povinný z věcného břemene)**

**uzavírají tuto smlouvu:**

### **Článek první:**

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, parcely č. 3623/3  
v katastrálním území Soběslav.

Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj,  
Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 2672 pro katastrální území a obec  
Soběslav.

Jihočeský kraj předal předmětný pozemek do hospodaření své příspěvkové organizaci  
– Střední škola řemeslná a Základní škola, Soběslav, Wilsonova 405, se sídlem 392 01  
Soběslav, Wilsonova 405, IČ 72549572.

### **Článek druhý:**

Město Soběslav zajišťuje investiční akci „Rekonstrukce komunikace Na Pískách,  
Soběslav“.

### **Článek třetí:**

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek uzavřou  
podle § 1240 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., *občanský zákoník*,  
smlouvu o zřízení práva věcného břemene – pozemkové služebnosti, která bude  
obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

- Jihočeský kraj jako vlastník služebného pozemku, parcely č. 3623/3 v katastrálním území Soběslav zřídí městu Soběslav právo věcného břemene spočívající v právu:

- ✓ uložení inženýrských sítí v délce cca 90 bm,
- ✓ rozšíření stávající komunikace na pozemku parcele č. 3844 v k. ú. Soběslav v rozsahu cca 170 m<sup>2</sup>

a v právu přístupu a příjezdu na služebný pozemek za účelem jejich provozování, oprav a údržby.

Průběh věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem, který svým nákladem zajistí město Soběslav.

Právo věcného břemene se zřídí bezúplatně.

Právo věcného břemene zřízené touto smlouvou bude právem věcným vázoucím na služebném pozemku, tzn., že každý vlastník služebného pozemku bude povinen toto právo strpět vůči každému vlastníkovi věci.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

Služebnost vznikne zápisem do veřejného seznamu, tj. vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí svým nákladem oprávněný.

#### **Článek čtvrtý:**

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o věcném břemenu uzavřou na základě výzvy strany oprávněné. Výzva bude učiněna do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby dle článku druhého této smlouvy. Nebude-li moci být tato lhůta z objektivních důvodů splněna, dohodnou si strany následně lhůtu novou. Zavázaná strana je povinna uzavřít smlouvu bez zbytečného odkladu.

#### **Článek pátý:**

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, vyjma nezveřejňovaných osobních údajů ve smyslu § 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., *o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů, a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., *občanský zákoník*.

#### **Článek šestý:**

Budoucí povinný na základě této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním a zřízením stavby dle článku druhého na jeho pozemku a současně uděluje souhlas se vstupem budoucího oprávněného, resp. jeho zmocněnce či dalších smluvních partnerů na předmětný pozemek za účelem realizace stavby.

V případě, že budoucímu oprávněnému, resp. jeho zmocněnci, nebude do 2 let ode dne uzavření této smlouvy správním orgánem vydáno správní rozhodnutí či jiné opatření opravňující ho realizovat předmětnou stavbu dle článku druhého této smlouvy, pozbývá tato smlouva platnosti, nebude-li dohodnuto jinak.

**Článek sedmý:**

309/2014/RK-3C

Rada Jihočeského kraje schválila uzavření této smlouvy usnesením č. .... ze dne 27.3.2014, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Soběslav schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 6/077/2014 ze dne 18.3.2014, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek osmý:**

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny této smlouvy musí mít písemnou podobu a jsou ke smlouvě připojovány ve formě postupně očíslovaných dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, po 1 obdrží smluvní strany. Nedílnou součástí této smlouvy je grafická příloha se zobrazením průběhu věcného břemene.

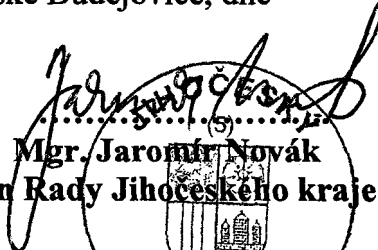
Soběslav, dne 19-03-2014

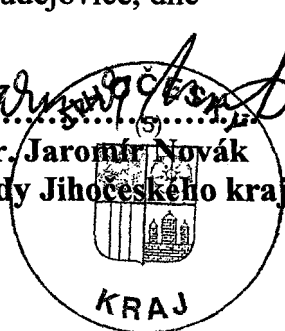
  
.....  
Ing. Jindřich Bláha  
starosta města



MĚSTO  
SOBĚSLAV

České Budějovice, dne 13-04-2014

  
.....  
Mgr. Jaromír Novák  
člen Rady Jihočeského kraje



Jihočeský  
KRAJ

PŘÍLOHA č. 1



oplocení areálu školy



nemovitosti ve vlastnictví Jihočeského kraje



část pozemku p. č. 3623/3 navržená k darování, do níž bude rozšířena stávající komunikace a uloženy inženýrské sítě