



SD/CHMS/055/14

KUJCP010WJFT

Česká republika - Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7,
IČ 00007064, zastoupená Ing. Miroslavem Konopeckým, ředitelem odboru správy
majetku, na základě pověření č.j. MV-76253-8/OSM-2013
(dále jen „dárce“)

a

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČ 70890650,
zastoupený Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje
(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ

podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích

I.

Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit
s pozemkem parc.č. 1469/319, v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, a
to na základě Prohlášení o přechodu konfiskovaného majetku na Československý
stát, j.zn. VZ43-13/Č.BU.50. ze dne 8. 9. 1950, souvisejícího výpisu z Pozemkové
knihy, kn.vl. č. 75 pro k.ú. Planá a Zápisu o změně příslušnosti hospodařit
s majetkem státu č. 718352141 ze dne 26. 3. 2007.

II.

Touto smlouvou daruje dárce obdarovanému pozemek parc.č. 1469/319
v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, a to včetně všech součástí
a příslušenství (živičné povrchy), a obdarovaný uvedený pozemek takto do svého
vlastnictví přijímá.

III.

Pozemek parc.č. 1469/319 (dále jen „pozemek“), včetně součástí
a příslušenství, je v účetní evidenci dárce veden v celkové pořizovací hodnotě
266 105,12 Kč; z toho vlastní pozemek 95 502, 12 Kč, živičné povrchy 170 603,- Kč.

IV.

(1) Dárce pozemek daruje obdarovanému ve veřejném zájmu v souvislosti
s výstavbou a provozem heliportu pro potřeby Integrovaného záchranného systému
(zejména pak Zdravotnické záchranné služby Jihočeského kraje), realizovanou
obdarovaným.

(2) Vzhledem k tomu, že pozemek je na obdarovaného převáděn bezúplatně ve veřejném zájmu, se obdarovaný zavazuje tento pozemek využívat minimálně 15 (patnáct) let k účelu uvedenému v odstavci 1 s tím, že

- a) ve lhůtě 15 (patnácti) let ode dne nabytí vlastnictví k pozemku tento nepřevede do vlastnictví jiného subjektu; za převod do vlastnictví jiného subjektu se pro účely této smlouvy nepovažuje převod na subjekt zřízený (či zcela vlastněný) obdarovaným, či zpětný převod na Českou republiku.
- b) ve lhůtě 15 (patnácti) let ode dne nabytí vlastnictví k pozemku tento nebude užívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům sám, a ani jej k takovým účelům nepřenechá do užívání jinému subjektu.
- c) převede-li pozemek na jiný subjekt dle písmene a), věty za středníkem, zajistí plnění závazku obsaženého v písmeni b) tímto subjektem.

(3) Za porušení závazku obsaženého v odstavci 2 písm. a) se obdarovaný zavazuje uhradit prostřednictvím dárce do státního rozpočtu peněžní částku ve výši rovnající se obvyklé ceně pozemku ke dni, kdy k pozemku nabude vlastnictví jiný subjekt. Výši obvyklé ceny v takovém případě určí znalecký posudek soudního znalce pro obor ekonomika, ceny a odhad nemovitostí; náklady na zpracování znaleckého posudku nese obdarovaný. Peněžní částku uhradí obdarovaný nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy k tomu bude vyzván dárce.

(4) Za každý započatý měsíc, kdy bude pozemek užíván v rozporu se závazkem obsaženým v odstavci 2 písm. b), zavazuje se obdarovaný uhradit prostřednictvím dárce do státního rozpočtu peněžní částku ve výši 15 000,- Kč; ustanovení odstavce 3, věty třetí, platí obdobně.

V.

(1) Dárce a obdarovaný se dohodli, že obdarovaný umožní organizačním součástem Policie České republiky a Hasičského záchranného sboru České republiky (dále jen „složky“) trvale bezúplatně užívat pro plnění jejich úkolů:

- a) heliport na částech pozemků, parc. č. 1469/208 a č. 1469/202 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic; bezúplatné užívání heliportu znamená, že složky nebudou hradit ani jakékoliv specifické poplatky za jeho užití, resp. spojené s užitím heliportu (např. přistávací poplatky, manipulační poplatky, parkovací poplatky, poplatky za služby AFIS, atp.).
- b) 2 (dvě) místnosti v objektu, který na základě stavebního povolení vydaného Úřadem pro civilní letectví v Praze, č.j. 009646/08-08/09-LSÚ ze dne 16.3.2009, právní moci nabylo dne 14.4.2009 bude obdarovaný realizovat na částech pozemků, parc. č. 1469/208 a č. 1469/202 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic.

(2) Bližší (zejména organizační a technické) podmínky bezúplatného užívání podle odstavce 1 dohodne dárce s obdarovaným písemně po dokončení výstavby objektu specifikovaného v odstavci 1 písm. b); tuto dohodu uzavře dárce s obdarovaným do 3 měsíců ode dne rozhodnutí příslušného úřadu o povolení užívání objektu, přičemž neuzavření dohody nemá vliv na oprávnění složek vyplývající z odstavce 1.

VI.

Pokud je dárce známo, nevážnou na pozemku práva a závazky třetích osob.

VII.

Tato smlouva vyžaduje dle § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, schválení Ministerstvem financí; tohoto schválení je dle § 44 odst. 4 uvedeného zákona podmínkou platnosti této smlouvy.

VIII.

Uzavření této smlouvy, a nabytí pozemku parc.č. 1469/319 včetně všech součástí a příslušenství v katastrálním území Planá u Českých Budějovic bylo, v souladu s § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 333/2013/ZK-7 ze dne 31. 10. 2013.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

X.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv, z této smlouvy vyplývajících, do katastru nemovitostí podá obdarovaný.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom vyhotovení smlouvy obdrží dárce a obdarovaný, čtyři vyhotovení smlouvy zašle obdarovaný na příslušný katastrální úřad; jedno originální vyhotovení smlouvy je určeno pro Ministerstvo financí (čl. VII).

X.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

V Českých Budějovicích dne:

26 - 11 - 2013

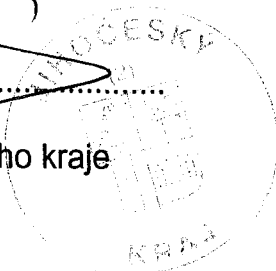
za obdarovaného

V Praze dne:

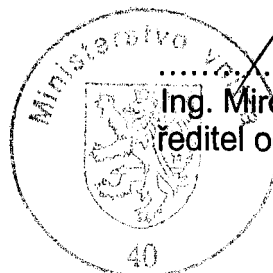
26 - 11 - 2013

za dárce

Mgr. Jiří Zimola
hejtman Jihočeského kraje



Ing. Miroslav Konopecký
ředitel odboru správy majetku



MINISTERSTVO FINANCÍ
odbor Hospodaření s majetkem státu

V Praze dne 17. února 2014
PID: MFCR3XPBSQ
Č. j.: MF-114571/2013/62-6202

Schvalovací doložka

Ministerstvo financí podle § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, **schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví**, podepsanou smluvními stranami dne 26. 11. 2013, kterou se převádí pozemek parc. č. 1469/319, včetně součástí a příslušenství, vše v obci Planá a v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Jihočeského kraje, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76 České Budějovice, IČ: 70890650.



JUDr. Igor Fojtík
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu



