



KUJCP00Z0XYC

SK/OHMS/029/14

Kupní smlouva o převodu pozemku*uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.*

paní **Blanka Schättingerová**, rodné číslo [redacted]
bytem [redacted] 373 44 Zliv

a

paní **Zdeňka Špánová**, rodné číslo [redacted]
bytem [redacted] 373 44 Zliv

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako kupující***uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:*****Článek první:**

Paní Blanka Schättingerová a paní Zdeňka Špánová prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky, každá v rozsahu jedné ideální poloviny, pozemku, pozemkové parcely č. 2381/28 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic, obci Zliv, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 668.

Článek druhý:

Paní Blanka Schättingerová a paní Zdeňka Špánová prodávají, každá v rozsahu svého spoluvlastnického podílu, a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, pozemkovou parcelu č. 2381/28 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic. Pozemek se nachází v lokalitě PR Mokřiny u Vomáček.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 23.382,00 Kč (slovy: Dvacettřítisícetřistaosmdesátdvěkorunyčeské).

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to poštovní poukázkou na adresy uvedené v záhlaví této kupní smlouvy, a to tak, že Blance Schättingerové 11.691,00 Kč a Zdeňce Špánové 11.691,00 Kč.

Článek pátý:

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 446-49/2013 ze dne 30. 5. 2013 vyhotoveným znalcem Ing. Janem Valnouhou, Litvínovice 136, České Budějovice, cenou zjištěnou ve výši 5.220,- Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 23.000,- Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 545,20 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000 Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, převodce vlastnického práva.

Článek osmý:

Prodávající prohlašují, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měli kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

Článek devátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního úkonu nabytí pozemku do vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemku byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 386/2013/ZK-8 ze dne 5. 12. 2013.

Článek desátý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Paní Blanka Schättingerová a paní Zdeňka Špánová souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jejich osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek desátý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 1 originálním výtisku, který bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice.


Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Zlív, dne 26.2.2014

České Budějovice, dne 20-02-2014

Blanka Schättingerová
.....
Blanka Schättingerová

Mgr. Jaromír Novák
.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje



Zlív, dne 26.2.2014

Zdeňka Španová
.....
Zdeňka Španová

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu ZLIV

poř. č. 59/2014 vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
Blanka Schättingerová
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Zlív,
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
- adresa bydliště mimo území České republiky*
O.P.C. 200056631
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
předané v této ověřovací doložce
Ve Zlívě dne 26.2.2014 Bohuslava Plecerová

* Nehodící se škrtněte
Otsk úředního razítka a podpis ověřující osoby

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otsk jménem)
Bohuslava Plecerová

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu ZLIV

poř. č. 59/2014 vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
Solenka Španová
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Zlív,
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
- adresa bydliště mimo území České republiky*
O.P.C. AP 521455
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
předané v této ověřovací doložce
Ve Zlívě dne 26.2.2014 Bohuslava Plecerová

* Nehodící se škrtněte
Otsk úředního razítka a podpis ověřující osoby

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otsk jménem)
Bohuslava Plecerová