

KUJCP010WJTV

SVB/OHMS/195/13

SMLOUVA

o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

Jihočeský kraj

se sídlem:

České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

IČ:

70890650

„PLÁTCE DPH“

zastoupený:

Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

dále jen „povinný“

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem:

F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ:

280 85 400

zapsána:

v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

z a s t o u p e n á

na základě plné moci ze dne 2.7.2008 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem:

F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ:

257 33 591

zapsána:

v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,

jednající:

Rudolf Boška, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 07.01.2013

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu:

1703621/0100

dále jen „oprávněný“

spolu uzavírají podle §§151n - 151p zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění, a §25 odst.5 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále jen „energetický zákon“) ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu:

ČLÁNEK I.

1. Povinný prohlašuje, že (mimo jiné) je jediným a výlučným vlastníkem nemovitosti - **pozemku parc.č. 1150/1** v katastrálním území České Budějovice 2 (dále jen „zatížená nemovitost“).
2. Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Dům dětí a mládeže, České Budějovice, U Zimního stadionu 19/1, PSČ 370 01, IČ 60077638.

3. Zatížená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 1609 pro katastrální území České Budějovice 2, obec České Budějovice, okres České Budějovice.
4. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy - stavby realizované pod názvem: „**Č.Budějovice, Vltavské nábřeží, garáž – č.p. 1142/13 – kabel NN**“. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

ČLÁNEK II.

1. Povinný touto smlouvou v souladu s ustanovením §25 odst.5 energetického zákona ve prospěch oprávněného formou **věcného břemene** zřizuje právo umožňující využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v **umístění nového kabelového vedení NN** (dále jen „energetické zařízení“) do - na části zatížené nemovitosti.
2. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 3090-180/2009 zhotoveném firmou GEFOS a.s., L.B. Schneidera 3, České Budějovice, který dne 15.4.2009 pod č. 106/2009 ověřil Ing. Vladimír Macho a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 7.5.2009 pod č. 1044/2009 potvrdila Ing. D. Vondrášková. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Povinnost odpovídající věcnému břemenu přechází na každého dalšího vlastníka zatížené nemovitosti.
6. Povinný bere na vědomí, že energetické zařízení, je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu energetického zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

ČLÁNEK III.

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl.II. se zřizuje **úplatně** a to za jednorázovou úplatu v celkové výši **10 000 Kč bez DPH** (slovy: deset tisíc korun českých). V případě, že povinný bude v době uzavření této smlouvy o VB plátce DPH, bude k částce připočtena i platná sazba DPH.
2. Jednorázová úplata bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v čl. I. 2. do 30 dnů od doručení smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu (smlouva opatřena schvalovací doložkou) tj. po provedení zápisu práva do katastru nemovitostí.
3. Daňový doklad - faktura musí být vystavena na **fakturační adresu:**

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
 číslo účtu: 1703621/0100

Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):

„Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON číslo: 4807-233/001/2011-CB“.

ČLÁNEK IV.

1. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 265/1992 Sb. o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti KÚ.
2. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá oprávněný a povinný ho k tomuto úkonu zmocňuje.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště KÚ nese oprávněný.

ČLÁNEK V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy usnesením č. 1320/2013/RK-30 ze dne 19. 12. 2013.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Za povinného:

V Českých Budějovicích, dne: 20. 12. 2013

Za oprávněného:

V Českých Budějovicích, dne:

20. 12. 2013

Jihočeský kraj
 Mgr. Jaromír Novák
 člen Rady Jihočeského kraje



E.ON Distribuce, a.s.
 zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.
 Rudolf Boška
 Manažer věcných břemen

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1142/1 1150/1										1142/1 1150/1		1 1609			

Druh věcného břemene:

Věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení.

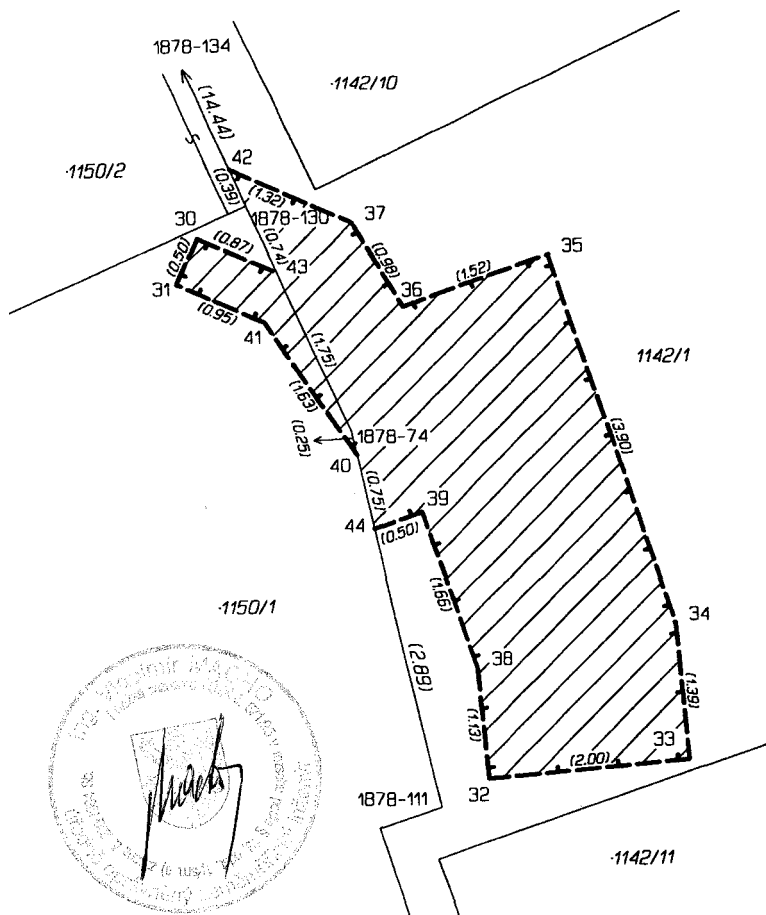
Oprávněný: dle smluv

SEZNAM SOUŘADNIC

Souřadnicový systém: S-JTSK
 == C.BODU == Y == X ==

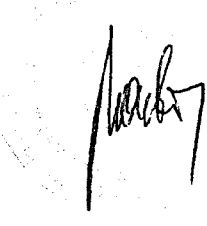

1878-74	756500.29	1165482.61
1878-111	756499.46	1165486.41
1878-130	756501.30	1165480.33
1878-134	756507.36	1165466.79
30	756501.79	1165480.64
31	756502.00	1165481.10
32	756498.99	1165486.13
33	756496.99	1165485.97
34	756497.10	1165484.58
35	756498.32	1165480.88
36	756499.76	1165481.36
37	756500.26	1165480.52
38	756499.08	1165485.00
39	756499.60	1165483.42
40	756500.24	1165482.86
41	756501.13	1165481.49
42	756501.46	1165479.97
43	756501.00	1165481.01
44	756500.08	1165483.58

13-05-2009
90/09



Ověruje se, že tato kopie
SOUHLASÍ
 s geometrickým plánem

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotovit: GEFOS a.s. L.B. Schneidera 3 České Budějovice	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Číslo plánu: 3090-180/2009 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Katastrální území: České Budějovice 2 Mapový list: DKM Kod způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Ing. Vladimír Macho	Ing. Drahomíra Vondrášková
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Dne 15.4.2009 Číslo 106/2009	Dne -7-05-2009 Číslo
	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.	Jeden propis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

1044/2009