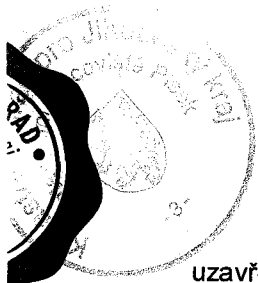




KIJCP010WJS0

13/312/650

SVB/OHMS/146/13



## Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a

o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)

Evidenční číslo smlouvy :

### Smluvní strany:

#### ČD - Telematika a.s.

se sídlem Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ 130 00

korespondenční adresa: Praha 9, Pod Tábořem 8a/369, PSČ 191 00

IČ: 614 594 45

DIČ: CZ 614 594 45

Zastoupena: na základě plné moci Ing. Mikulášem Labským, ředitelem úseku Telekomunikační služby  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8938

na straně jedné, dále jen jako „ČDT“ nebo „Oprávněný“)

a

#### Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

„PLÁTCE DPH“

Zastoupený: Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

na straně druhé, dále jen jako „Povinný“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

Povinný z věcného břemene je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí

1. pozemku parc. č. **KN 1549/14**, ostatní komunikace, o výměře 2485 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 325 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Písek, pro katastrální území Písek, obec Písek.
2. Povinný jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Písek, Karla Čapka 402, PSČ 397 11, IČ 60869038, DIČ CZ60869038, „PLÁTCE DPH“.
3. ČD Telematika a.s. jako oprávněný z věcného břemene je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť – optický kabel ve smyslu zákona o elektronických komunikacích.

### II.

#### Předmět Smlouvy

4. Předmětem této Smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizování a provozování vedení optického kabelu (dále jen „věcné břemeno“) ve

prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka optického kabelu, na nemovitostech specifikovaných v čl. I. odst. 1 této Smlouvy za podmínek dále stanovených v této Smlouvě.

5. Povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu s předmětnými nemovitostmi nakládat, zejména v právu zřídit k nemovitostem právo odpovídající věcnému břemeni dle této Smlouvy, že předmětné nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady předmětných nemovitostí.

### III.

#### Zřízení, rozsah a obsah věcného břemene

1. Smluvní strany tímto zřizují ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka optického kabelu, k tíži nemovitostí uvedených v článku I. odst. 1 této Smlouvy, věcné břemeno, jemuž odpovídá právo Oprávněného a každého dalšího vlastníka optického kabelu zřizovat, provozovat, udržovat, opravovat a upravovat optický kabel a za tímto účelem na/do předmětných nemovitostí vstupovat a vjíždět. Tímto nejsou dotčena jeho další oprávnění dle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
2. Rozsah věcného břemene je vymezen a graficky znázorněn na Geometrickém plánu č. 5768-682/2012, zhotoveném GK Plavec-Michalec, Geodetická kancelář s.r.o., Budovcova 2530, 397 01 Písek, ověřeném Ing. Janem Plavcem dne 6. 8. 2012, č. 179/2012. Geometrický plán byl potvrzen souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek ze dne 6. 9. 2012, č. 772/2012. Stejnopis geometrického plánu tvoří neoddělitelnou součást této Smlouvy. Oprávněný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni, specifikované v odst. 1 tohoto článku, přijímá, a povinný výslovně prohlašuje, že omezení vyplývající z věcného břemene v uvedeném rozsahu strpí.

### IV.

#### Práva a povinnosti Oprávněného a Povinného z věcného břemene

1. Práva a povinnosti z věcného břemene vyplývají ze zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a z této Smlouvy.
2. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek Povinného, uvést nemovitost po provedení prací na vedení komunikační sítě na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Povinný z věcného břemene se zavazuje zajistit Oprávněnému z věcného břemene plný a nerušený výkon práv Oprávněného z věcného břemene, výkon práv Oprávněného strpět a nerušit, zdržet se jakékoliv činnosti, která by měla za následek zkrácení práv Oprávněného z věcného břemene dle této Smlouvy.
4. Hodlá-li Povinný na dotčených nemovitostech provádět jakékoli stavební či jiné práce, které by mohly ohrozit vedení optického kabelu, je povinen zajistit si předem souhlas Oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.

### V.

#### Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 10 800,- Kč bez DPH, kterou se Oprávněný z věcného břemene - ČDT zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného příspěvkovou organizací uvedenou v čl. I bod 2 se splatností min. 15 dní. Tento daňový doklad se příspěvková organizace zavazuje vystavit do 60 dní ode dne zapsání práva odpovídajícímu věcnému břemeni ve prospěch Oprávněného do katastru nemovitostí
2. Výše úhrady je stanovena dle ceníku schváleného Radou Jihočeského kraje. Je-li Povinný plátcem DPH, uhradí oprávněný - ČDT Povinnému spolu s jednorázovou náhradou i příslušnou částku DPH stanovenou právními předpisy.
3. Daňový doklad (fakturu) vystavený na Oprávněného - ČDT je příspěvková organizace povinna doručit na korespondenční adresu Oprávněného - ČD - Telematika a.s. uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

**VI.**  
**Vklad do katastru nemovitostí**

1. Právo věcné odpovídající věcnému břemenu podle této Smlouvy nabude Oprávněný z věcného břemene dnem právních účinků vkladu věcného břemene do příslušného katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“).
2. Do doby povolení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy mohly zmařit či omezit.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že do okamžiku zřízení věcného břemene dle odst. 1 tohoto článku, umožní Povinný Oprávněnému výkon všech práv uvedených v článku III. odst. 1 na základě této Smlouvy ode dne jejího uzavření.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad na základě této smlouvy předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný.
5. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí a správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný – ČDT

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Věcné břemeno dle této Smlouvy se zřizuje úplatně, na dobu neurčitou a je možno je zrušit nebo změnit pouze ze zákonných důvodů nebo písemnou dohodou mezi smluvními stranami, vloženou do katastru nemovitostí.
2. Pokud se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevynutitelným, pak v každém takovém případě nebude platnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím dotčena a veškerá ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou v platnosti a účinnosti a budou vymahatelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se zavazují nahradit neplatná, neúčinná či nevymahatelná ustanovení jinými, významově co nejbližšími těm ustanovením, která se stala neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Tato Smlouva je vyhotovena v 6 -ti stejnopisech, vždy s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a příslušnému katastrálnímu úřadu bude spolu s návrhem na vklad předložena v počtu účastníků této smlouvy plus dvě vyhotovení.
5. Změna nebo doplnění této Smlouvy je možná pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným smluvními stranami.
6. Účastníci Smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a souhlasí s ním, dále výslovně prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene usnesením č. 273/2012/RK-86 ze dne 13. 3. 2012.
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V PRAGĚ dne 12. 12. 2013

V Českých Budějovicích, dne 13-12-2013

**ČD - Telematika a.s.**

**Jihočeský kraj**

  
Ing. Mikuláš Labský  
Ředitel úseku Telekomunikační služby

ČD-Telematika  
ČD - Telematika a.s.  
Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3  
DIČ: CZ61459445, Tel.: +420 972 225 555  
cdt@cdt.cz www.cdt.cz

84

  
Mgr. Jaromír Novák  
Člen Rady Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díly v jiných poz. evidencích	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>					
1549/12												1549/12			1			
1549/14												1549/14			325			

Druh věcného břemene: právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch zařízení optického kabelu, Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
13	773981.33	1126716.99	3
14	773982.29	1126716.71	3
15	773979.98	1126708.95	3
16	773979.00	1126709.17	3
17	773978.75	1126707.63	3
18	773979.73	1126707.39	3
19	773978.77	1126704.38	6
20	773977.81	1126704.66	6
21	773977.33	1126703.59	3
22	773978.27	1126703.23	3
23	773976.70	1126698.46	3
24	773975.80	1126698.92	3
25	773975.20	1126698.09	3
26	773975.80	1126697.23	3
27	773974.16	1126696.76	3
28	773974.04	1126697.76	3
29	773970.20	1126697.98	3
30	773970.46	1126696.96	3
31	773969.79	1126696.56	3
32	773969.07	1126697.30	3
33	773968.27	1126695.99	3
34	773969.21	1126695.61	3
35	773968.87	1126693.94	3
36	773967.91	1126694.23	3

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem

*Ing. Hana Hlidková*



21. 10. 2013

- 78 / 2013

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>Vyhotovit: GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o. Budovcova 2530,397 01 Prsek</p> <p>Číslo plánu: 5768-682/2012</p> <p>Okres: Prsek</p> <p>Obec: Prsek</p> <p>Katastrální území: Prsek</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměry je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Jan Plavec</p> <p>Dne 6.8.2012 Číslo 179/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou ověření geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označováním parcel.</p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště poskytl:</p> <p>Karel Vodička</p> <p>Dne - 6 - 09 - 2012 Číslo 772 / 2012</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané příčky jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	---	---

1550/

2621