

KUJCP00ZOYBC

SK/OHMS/021/14

Kupní smlouva o převodu pozemku
uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

manželé Miloslav Kropáček, rodné číslo [redacted] a

Marie Kropáčková, rodné číslo [redacted]

oba bytem [redacted] 373 44 Zliv

č. účtu: [redacted] a

pan Pavel Rozvorál, rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] 373 44 Zliv

č. účtu: [redacted]

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako kupující

uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Manželé Miloslav a Marie Kropáčkovi a Pavel Rozvorál prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky, každý v rozsahu jedné ideální poloviny, pozemku, pozemkové parcely č. 2381/27 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic, obci Zliv, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 923.

Článek druhý:

Manželé Miloslav a Marie Kropáčkovi a Pavel Rozvorál prodávají, každý v rozsahu svého spoluvlastnického podílu, a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, pozemkovou parcelu č. 2381/27 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic. Pozemek se nachází v lokalitě PR Mokřiny u Vomáček.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 24.111,00 Kč (slovy: Dvacetčtyřitisícejednostojedenáctkorunčeských).

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účty uvedené v záhlaví této kupní smlouvy, a to tak, že manželům Kropáčkovým 12.055,50 Kč a Pavlu Rozvoralovi 12.055,50 Kč.

Článek pátý:

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 445-48/2013 ze dne 30. 5. 2013 vyhotoveným znalcem Ing. Janem Valnou, Litvínovice 136, České Budějovice, cenou zjištěnou ve výši 5.380,00 Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 24.000,00 Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 545,20 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000,00 Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, převodce vlastnického práva.

Článek osmý:

Prodávající prohlašují, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měli kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

Článek devátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního úkonu nabytí pozemku do vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemku byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 385/2013/ZK-8 ze dne 5. 12. 2013.

Článek desátý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Miloslav Kropáček, Marie Kropáčková a Pavel Rozvorál souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jejich osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek desátý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 1 originálním výtisku, který bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice.

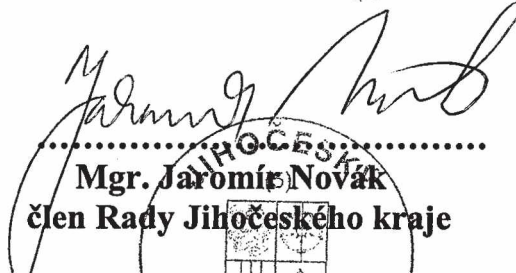
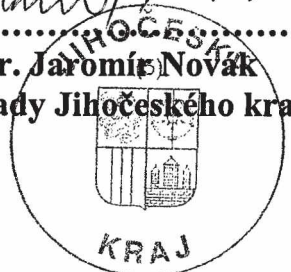
Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

~~4~~ -02- 2014

Zliv, dne ~~5.2.2014~~

České Budějovice, dne 27 -01- 2014


.....
Miloslav Kropáček


.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje


~~4~~ -02- 2014

Zliv, dne ~~5.2.2014~~


.....
Marie Kropáčková

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: ZLIV

Poř.č.: 37344-004-0863

Vlastnoručně podepsal: Pavel Rozvorál
Datum a místo narození: [redacted] České Budějovice, CZ
Adresa pobytu: Zliv [redacted] CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 200979283
Občanský průkaz

ZLIV dne 05.02.2014

Podpis:
Šílená Eva

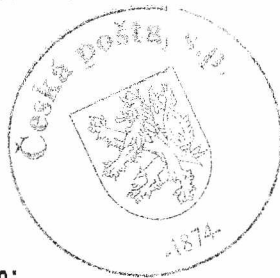


Zliv, dne 4.2.2014


.....
Pavel Rozvorál

• Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: ZLIV

Poř.č.: 37344-004-0857



Vlastnoručně podepsal: Marie Kropáčková
Datum a místo narození: [redacted] liv, CZ
Adresa pobytu: Zliv [redacted] CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 112272179
Občanský průkaz

ZLIV dne 04.02.2014

Podpis:
Pisinger Jan

Úřední razítko:

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: ZLIV

Poř.č.: 37344-004-0858



Vlastnoručně podepsal: Miloslav Kropáček
Datum a místo narození: [redacted] Tanvald, CZ
Adresa pobytu: Zliv [redacted] CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 105017888
Občanský průkaz

ZLIV dne 04.02.2014

Podpis:
Pisinger Jan

Úřední razítko: