



KUJCP010WK50

SK/OHMS/009/14

**Kupní smlouva o převodu pozemku**  
*uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.*

---

Jiří Brož, rodné číslo [redacted]  
bytem [redacted] 373 44 Zliv  
č. účtu: 0181509153/0800 a

Jana Štěpánová, rodné číslo [redacted]  
bytem [redacted] 373 33 Nové Hrady  
č. účtu: 0070382773/0800

**jako prodávající**

**a**

**Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

**jako kupující**

---

**uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:**

---

**Článek první:**

Jiří Brož a Jana Štěpánová prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky, každý v rozsahu jedné ideální poloviny (1/2) pozemku, pozemkové parcely č. 2401/30 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic, obci Zliv, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 953.

**Článek druhý:**

Jiří Brož a Jana Štěpánová prodávají, každý v rozsahu svého spoluvlastnického podílu, a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, pozemkovou parcelu č. 2401/30 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic. Pozemek se nachází v lokalitě PR Mokřiny u Vomáček.

**Článek třetí:**

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 31.080 Kč (slovy: Třicetjedentisícosmdesátkorunčeských).

**Článek čtvrtý:**

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účty uvedené v záhlaví této kupní smlouvy, a to tak, že Jiřímu Brožovi 15.540 Kč a Janě Štěpánové 15.540 Kč.

**Článek pátý:**

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 441-44/2013 ze dne 30. 5. 2013 vyhotoveným znalcem Ing. Janem Valnou, Litvínovice 136, České Budějovice, cenou zjištěnou ve výši 24.990 Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 31.000 Kč.

**Článek šestý:**

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Článek sedmý:**

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 545,20 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč nese kupující Jihočeský kraj. Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, převodce vlastnického práva.

**Článek osmý:**

Prodávající prohlašují, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měli kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

**Článek devátý:**

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního úkonu nabytí pozemku do vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemku byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 385/2013/ZK-8 ze dne 5. 12. 2013.

**Článek desátý:**

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Jiří Brož a Jana Štěpánová souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jejich osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

**Článek desátý:**

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 1 originálním výtisku, který bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Zliv, dne 23. 1. 2014

.....  
**Jiří Brož**

České Budějovice, dne

20-01-2014

  
.....  
**Mgr. Jaromír Novák**  
člen Rady Jihočeského kraje  

Nové Hradky, dne

.....  
**Jana Štěpánová**

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř.knihy pošty: ZLIV

Poř.č.: 37344-004-0846

Vlastnoručně podepsal: Jiří Brož  
Datum a místo narození: [redacted] Karlovy Vary, CZ  
Adresa pobytu: Zliv

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 105997803  
Občanský průkaz

ZLIV dne 23.01.2014

Podpis: [redacted] Úřední razítko:  
Pisinger Jan



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř.knihy pošty: Trhové Sviny

Poř.č.: 37401-020-0530

Vlastnoručně podepsal: Jana Štěpánová  
Datum a místo narození: [redacted] České Budějovice, CZ  
Adresa pobytu: Nové Hradky

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 108448915  
Občanský průkaz

Trhové Sviny dne 23.01.2014

Podpis: [redacted] Úřední razítko:  
Benešová Jana

