



KUJCP010WK8L

SK/OHMS/004/14

Kupní smlouva o převodu pozemků
uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

pan Pavel Vacek, rodné číslo [redacted]
bytem [redacted] 73 44 Zliv
č. účtu:.....130.564.414.3/0100

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě
plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje
v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění
zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako kupující

uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Pan Pavel Vacek prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, pozemkových parcel č. 2381/45, 2381/56 a č. 3376/48 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic, obci Zliv, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 272.

Článek druhý:

Pan Pavel Vacek prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemky, pozemkové parcely č. 2381/45, 2381/56 a č. 3376/48 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic. Pozemky se nachází v lokalitě PR Mokřiny u Vomáček.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **31.765 Kč (slovy: Třicetjedentisícsedmsetšedesátpětkorunčeských).**

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy

do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Převáděné pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 454-57/2013 ze dne 1. 6. 2013 vyhotoveným znalcem Ing. Janem Valnohou, Litvínovice 136, České Budějovice, cenou zjištěnou ve výši 15.100 Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 31.000 Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 545,20 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000 Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, převodce vlastnického práva.

Článek osmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám.

Článek devátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního úkonu nabytí pozemků do vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemků byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 385/2013/ZK-8 ze dne 5. 12. 2013.

Článek desátý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Pan Pavel Vacek souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jeho osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek desátý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 1 originálním výtisku, který bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Zliv, dne 20. 1. 2014

České Budějovice, dne 13 -01- 2014

Pavel Vacek

.....
Pavel Vacek

Mgr. Jaromír Novák

.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu ZLIV

poř. č. 24/2014
vlastnoručně podpsaná, uzal podpis se listině za vlastní
Pavel Vacek [redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození (číslo listiny)
Zliv, [redacted]
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
adresa bydliště mimo území České republiky*
UPC 104333318
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce
Ve Zlivě dne 20. 01. 2014

Bohuslava Plecerová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo český/mecovský)
Bohuslava Plecerová

* Nebodící se škrtněle
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

