



KUJCP00ZOYWF

SK/OHMS/215/13

Kupní smlouva o převodu pozemků
uzavřená podle § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

manželé

Václav Dvořák, rodné číslo [redacted] a

Berta Dvořáková, rodné číslo [redacted]

oba bytem [redacted] 373 44 Zliv

č. účtu: *C.Č. 02.06.48.61.33 / 0900*

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako kupující

uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Pan Václav Dvořák prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem v rozsahu jedné ideální poloviny pozemku, pozemkové parcely č. 2397/32 ostatní plocha o výměře 2895 m² v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic a v obci Zliv, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 54.

Manželé Václav a Berta Dvořákoví prohlašují, že mají ve společném jmění manželů podíl jedné ideální poloviny pozemku, pozemkové parcely č. 2397/32 ostatní plocha o výměře 2895 m² v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic a v obci Zliv, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 54.

Článek druhý:

Manželé Václav a Berta prodávají, každý v rozsahu svého spoluvlastnického podílu, a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, pozemkovou parcelu

č. 2397/32 ostatní plocha o výměře 2895 m² v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic a v obci Zliv. Pozemky se nacházejí v přírodní rezervaci Mokřina u Vomáček.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **28.950 Kč** (slovy: **Dvacet osmtisícdevětsetpadesátkorunčeských**).

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude tato kupní smlouva opatřená doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručena kupujícímu, a to na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 433-36/2013 ze dne 30. 5. 2013 vyhotoveným znalcem Ing. Janem Valnouhou, cenou zjištěnou ve výši 23.280 Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 29.000 Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 265/1992 Sb., *o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem*, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši **545,20 Kč** a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1. 000 Kč** nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a daň z převodu nemovitostí hradí podle zák. č. 357/1992 Sb., *o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí*, ve znění pozdějších předpisů, prodávající.

Článek osmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měla kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

Článek devátý:

Jihočeský kraj tímto prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního úkonu převodu pozemků byly naplněny, koupě pozemku byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 385/2013/ZK-8 ze dne 5. 12. 2013.

Článek desátý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Pan Václav Dvořák a paní Berta Dvořáková souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jejich osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek desátý:

Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, každý s platností originálu.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Zlív, dne 10. 1. 2014

České Budějovice, dne 17. 12. 2013

VÁCLAV DVOŘÁK.....

Václav Dvořák

Berta Dvořáková.....

Berta Dvořáková

Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje

