



KUJCP010W00L

SK/OHMS/142/13

Kupní smlouva o převodu pozemků
*uzavřená podle § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů*

paní Olga Chalupská, rodné číslo [REDAKCE]

bytem [REDAKCE] 391 81 Veselí nad Lužnicí

č. účtu .168.743.721/0300.....

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako kupující

uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Paní Olga Chalupská prohlašuje, že je výlučnou vlastnící pozemků, pozemkové parcely č. 1625/22, lesního pozemku o výměře 3883 m² a pozemkové parcely č. 1637/38 ostatní plochy o výměře 2540 m² v katastrálním území Borkovice, obci Borkovice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 109.

Článek druhý:

Paní Olga Chalupská prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemky, pozemkovou parcelu č. 1625/22, lesní pozemek o výměře 3883 m² a pozemkovou parcelu č. 1637/38 ostatní plochu o výměře 2540 m² v katastrálním území Borkovice. Pozemek se nachází v ochranném pásmu přírodní rezervace Kozohlůdky.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 64.230 Kč (slovy: Šedesátčtyřítisícdevětšestřicetkorunčeských).

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude tato kupní smlouva opatřená doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručena kupujícímu, a to na účet prodávající uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 1965-21/2013 ze dne 21. 5. 2013 vyhotoveným znaleckým ústavem v oboru ekonomika Bohemian Appraisal, a. s. Zátkovo nábřeží 448/7, České Budějovice, cenou zjištěnou ve výši 7.579 Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 64.230 Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 4.840 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000 Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a daň z převodu nemovitostí hradí podle zák. č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, prodávající.

Článek osmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měla kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám.

Článek devátý:

Jihočeský kraj tímto prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního úkonu převodu pozemků byly naplněny, koupě pozemků byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 282/2013/ZK-6 ze dne 19. 9. 2013.

Článek desátý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Paní Olga Chalupská souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jejích osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek desátý:

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, každý s platností originálu.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Veselí nad Lužnicí, dne

České Budějovice, dne -10- 2013

Olga Chalupská
.....

Olga Chalupská

Mgr. Jaromír Novák
.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje

