

Kupní smlouva o převodu pozemku
*uzavřená podle § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů*

město Lomnice nad Lužnicí

se sídlem náměstí 5. května 130, 378 16 Lomnice nad Lužnicí

zastoupené Ing. Ivou Novákovou, starostkou města

IČ 00247022

Bankovní spojení: *Česka spořitelna a.s.*

Číslo účtu: *603745399/0800*

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovení § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako kupující

uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Město Lomnice nad Lužnicí prohlašuje, že je ze zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 21/1 zahrady o výměře 849 m² v katastrálním území a obci Lomnice nad Lužnicí zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Lomnice nad Lužnicí.

Článek druhý:

Město Lomnice nad Lužnicí prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, pozemkovou parcelu č. 21/1 zahradu o výměře 849 m² v katastrálním území Lomnice nad Lužnicí v rámci projektu „Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji II“ číslo projektu CZ.1.06/3.1.00/07.08451.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 679.200 Kč (slovy: Šestsetšedesátdevět tisíc dvě stě korun českých). Kupní cena bude hrazena v rozpočtu ORJ 9.

Kupní cena v plné výši je splatná ze strany kupujícího do 30 dnů ode dne, kdy bude tato kupní smlouva opatřená doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručena kupujícímu, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího.

Nebude-li kupní cena kupujícím včas a řádně uhrazena, má prodávající právo od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení je účinné dnem, kdy oznámení odstoupení bude doručeno kupujícímu. Odstoupením se smlouva od počátku ruší.

Článek čtvrtý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabyvá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 265/1992 Sb., *o zápisu vlastnických a jiných věcných práva k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek pátý:

Náklady spojené se sepisem této smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku č. 2544/VII/12 ze dne 18. 8. 2012 ve výši 800 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč nese kupující.

Daňové přiznání podává a daň z převodu nemovitostí hradí podle zák. č. 357/1992 Sb., *o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů*, prodávající.

Článek šestý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí (věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva) a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

Článek sedmý:

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního úkonu nabytí pozemku byly naplněny, když byly projednány v orgánech kraje a schváleny Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 286/2012/ZK-33 ze dne 25. 9. 2012 a usnesením č. 388/2013/ZK-8 ze dne 05.12.2013.

Město Lomnice nad Lužnicí prohlašuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že záměr obce prodat pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Lomnici nad Lužnicí po celou zákonnou dobu, a že prodej pozemku byl následně schválen Zastupitelstvem města Lomnice nad

Lužnicí usnesením č. 239/11/Z/2012 ze dne 17. 10. 2012 a usnesením č. 352/17/Z/2013.

Článek devátý:

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva je uzavírána v souladu se *Smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvě o budoucím právu odpovídajícím věcnému břemenu č. SSB/OHMS/105/12*, kterou smluvní strany mezi sebou uzavřely a podepsaly ve dnech 25. a 29. 10. 2012, když podmínka pro uzavření této kupní smlouvy, a to předložení rozhodnutí o poskytnutí dotace na výstavbu domů chráněného bydlení byla Jihočeským kraje městu Lomnice nad Lužnicí ve sjednaném termínu předložena.

Smluvní strany dále berou na vědomí, že budoucí smlouva výše citovaná je touto kupní smlouvou realizovaná toliko částečně.

Článek desátý:

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy a prohlašují, že tato kupní smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek jedenáctý:

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, každý s platností originálu.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

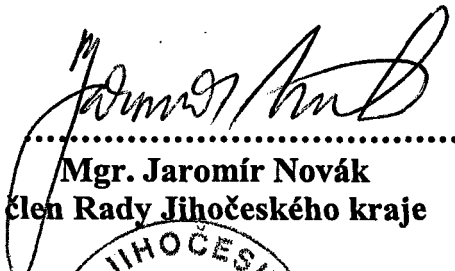
Lomnice nad Lužnicí, dne 17.12.2013

České Budějovice, dne 13-12-2013


.....

Ing. Iva Nováková
starostka města Lomnice nad Lužnicí




.....

Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje

