



KUJCP00SSHK9

číslo smlouvy objednatele / mandanta: SM/OREG/832/13

číslo smlouvy zhotovitele / mandatáře: 13 281 00

SMLOUVA

na zhotovení projektové dokumentace, o poskytnutí licence k projektové dokumentaci a o výkonu autorského dozoru

ČÁST A Obecná ustanovení

Článek I Smluvní strany

1. Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČ: 708 90 650

DIČ: CZ708 90 650

zastoupený: Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje

bankovní spojení: ČSOB a. s., České Budějovice

číslo účtu: 170320242/0300

(dále jen v části B a C „objednatel“, v části D „mandant“)

2. Pontex spol. s r. o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.)

se sídlem: Bezová 1658, 147 14 Praha 4

IČ: 407 63 439

DIČ: CZ40763439 (plátcí DPH)

jednatel: Ing. Václav Hvízdal – jednatel, Ing. Milan Kalný – jednatel,

Ing. Vladislav Vodička – jednatel,

(každý samostatně dle výpisu z OR)

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Praha 2

číslo účtu: 474022543/0300

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2994

(dále jen v části B a C „zhotovitel“, v části D „mandatář“)

Článek II Základní ustanovení

Smluvní strany uzavírají v souladu se zadávacími podmínkami ze dne 10/2013 tuto Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, o poskytnutí licence k projektové dokumentaci a o výkonu autorského dozoru (dále jen „smlouva“). Smlouva je uzavřena v části B podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“), v části C podle dle § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v části D dle § 566 a násl. obchodního zákoníku.

ČÁST B

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

Článek III Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci „Most ev.č. 14410 – 4 Lčovice“ (dále jen „dílo“)
2. Dílo má následující části a rozsah:
 - 2.1. zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP/ZDS/PDPS
 - 2.2. výkon funkce „Kordinátor bezpečnosti práce“ ve fázi přípravy stavby a zpracování příslušné dokumentace

Jedná se o most ev. č. 14410 – 4 převádějící silnici III/14410 v km 9,106 přes říčku Volyňku u obce Lčovice, okres Prachatice. Jedná se prefabrikovanou, nosnou konstrukci o dvou polích. V současné době je v nevyhovujícím technickém stavu, z tohoto důvodu bylo vlastníkem rozhodnuto o jeho rekonstrukci.

Předmětem zakázky v této etapě je vypracování projektové dokumentace ve stupni DSP/ZDS/PDPS včetně všech potřebných geodetických prací a průzkumů na akci „**Most ev.č. 14410 – 4 Lčovice**“ v rozsahu podle „Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací“ vydané a schválené MD-OI, č.j. 101/07-910-IPK/1 ze dne 29.1.2007 v platném znění a podle dále uvedených specifikací a podmínek. Projektová dokumentace bude jako jeden celek.

Součástí zakázky je i statický výpočet a stanovení zatížitelnosti v souladu s ČSN 736220, příp. ČSN 736203.

Výkon funkce „Kordinátor bezpečnosti práce“ podle zákona č. 309/2006 Sb., § 14 čl. 2) a § 18 čl.1.) ve fázi přípravy stavby a zpracování příslušné dokumentace.

Technické řešení a rozsah rekonstrukce bude vycházet především ze zhotovitelem provedené diagnostiky mostu. Předpokládá se sanace spodní stavby a výměna nosné konstrukce včetně hydroizolace, říms, záchytného zařízení a vozovky.

Další požadavky na obsah a zpracování dokumentace:

- musí splňovat požadavky veřejného zájmu při výstavbě a užívání stavby, které vyplývají ze stavebního zákona a zákona o pozemních komunikacích a jejich prováděcích vyhlášek,
- bude splňovat obsahové náležitosti stanovené prováděcím předpisem ve smyslu ust. §110 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(„stavební zákon“) a podmínky uvedené v § 159 stavebního zákona pro projektovou činnost ve výstavbě,

- bude splňovat obsahové náležitosti stanovené prováděcím předpisem č. 146/2008 Sb. v platném znění; obsah části ZDS bude dle čl. 9.4. „Směrnice“,
- vypracování **plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** – bude autorizován osobou odborně způsobilou ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb., § 10 písm. c), v platném znění, **osobu tohoto koordinátora BOZP při přípravě určí zadavatel,**
- plán kontrolních prohlídek stavby ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. c) stavebního zákona,
- zpracování návrhu DIO pro vedení stavby v době uzavírky,
- doložení **všech** stanovisek, popř. závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS), potřebných k získání stavebního povolení, správců inženýrských sítí, vlastníků sousedních pozemků, atd. a rovněž **souhlasy nebo min. stanoviska dotčených vlastníků,**
- v případě nezbytného přerušení inženýrských sítí budou navržena provizoria nebo jejich přeložení a to jako samostatné stavební objekty,
- bude vypracována v souladu se všemi příslušnými zákony, ČSN, TP, TKP-D, vzorovými listy
- bude zadavateli předána také 1 x v digitální podobě na CD.
- stanovení zatížitelnosti po opravě podrobným výpočtem, včetně statického výpočtu

Oceněný výkaz výměr v tištěné podobě bude součástí paré č. 1, ostatní paré budou obsahovat výkaz výměr neoceněný. Oceněný výkaz výměr bude rovněž předán 1 x na CD v paré č. 1 (v cenové úrovni roku 2013) a neoceněný výkaz výměr na CD bude vložen do ostatních paré - vše ve formátu .xls. a v ASPE.

Základní členění dokumentace ve stupnic DSP/ZDS/PDPS:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnné řešení stavby
- C. Stavební část
- D. Neobsazeno
- E. Zásady organizace výstavby
- F. Doklady
- G. Soupis prací stavby vč, výkazu výměr
- H. Technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby (TKP a ZTKP)
- I. Související dokumentace
- J. Záborový elaborát

Části „B“ (Souhrnné řešení stavby) a „C“ (Stavební část) budou zpracovány v podrobnosti pro PDPS (projektové dokumentace pro provádění stavby).

Část „I“ bude zahrnovat zejména

- Průzkumy zajišťované v rámci DSP/ZDS/PDPS:

- diagnostický průzkum (zaměřený zejména na pevnost betonu, rozmístění a kvalitu výztuže
- průzkum inženýrských sítí
- Další výchozí podklady a doklady:
 - **Záborový elaborát** (v rozsahu dle TKP – D, kap. 1 – čl. 1.12.3), jehož součástí budou tabulky trvalých a dočasných záborů včetně výpisů LV, výpočtu odvodů ZPF a PUPFL (pokud vyvstane jejich potřeba), informace o parcelách sousedních pozemků, mapový podklad, zákres stavby do katastrální mapy

Část „G“ (Soupis prací vč. výkazu výměr) bude zpracován v souladu s vyhl. č. 203/2012 Sb.

Podklady a průzkumy budou součástí samostatného souboru „Související dokumentace“. Jejich vyhodnocení se uvedou v části B. Průvodní zpráva. Jestliže vznikne v průběhu následné realizace díla zadavateli škoda v důsledku neúplného, nesprávného či vůbec neprovedeného potřebného průzkumu, bude úhradu této škody zadavatel požadovat na zhotoviteli.

Článek IV

Podklady pro provedení díla

1. Základním podkladem pro zpracování předmětu plnění jsou tyto dokumenty:
 - a) **výzva k podání nabídky ze dne**
 - b) **mostní list**
 - c) **hlavní mostní prohlídka**

Článek V

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen dílo řádně provést a předat ho objednateli v termínu do 25 týdnů od uzavření smlouvy.
2. Lhůta určená podle dní začíná běžet dnem, který následuje po události, která je rozhodná pro její počátek. Dnem se rozumí kalendářní den, není-li stanoveno ve smlouvě jinak. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a objednatel se zavazuje dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
4. Termínem splnění díla se rozumí den, v němž bude pověřenými zástupci smluvních stran podepsán protokol o převzetí řádně splněného díla, tj. dílo bude objednateli předáno bez vad a nedodělků a v takové podobě, která umožní objednateli užití díla v souladu s účelem této smlouvy.
5. Termín předání a převzetí díla může být přiměřeně prodloužen:
 - a) dojde-li k přerušení prací zhotovitele na základě písemného pokynu objednatele,
 - b) dojde-li k přerušení prací zhotovitele z důvodů okolností vylučujících odpovědnost (tzv. vyšší moc) ve smyslu § 374 obchodního zákoníku či pro splnění díla nepříznivých klimatických podmínek; smluvní strany jsou povinny se bezodkladně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se takového důvodu nemohou dovolávat.

6. Prodloužení doby provádění díla se určí písemnou dohodou smluvních stran podle doby trvání překážky nebo neplnění povinností objednatele sjednaných smlouvou, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, za podmínky, že zhotovitel učinil prokazatelně veškerá opatření ke zkrácení nebo předejití prodlení při provádění díla.

Článek VI

Předání a převzetí díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Předání a převzetí díla bude provedeno v sídle objednatele.
2. Po předání díla si objednatel vyhrazuje min. 10 pracovních dnů na kontrolu díla a případnou výzvu k odstranění vad a nedodělků (např. neúplná dokladová část, chybějící podklady a průzkumy atd.).
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže zjistil po předání díla jeho vady nebo nedodělky.
4. O předání a převzetí díla musí být sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Součástí protokolu o předání a převzetí díla musí být:
 - a) identifikační údaje obou smluvních stran
 - b) předmět plnění
 - c) počet ks paré předávané dokumentace
 - d) datum a podpis obou smluvních stran
6. Vlastnické právo k projektové dokumentaci a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

Článek VII

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnost smluvních stran ustanoveními § 536 a následujícími obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkající se díla,
 - e) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat,

- f) na základě požadavku objednatele poskytnout dodatečné informace, případně vysvětlení k dotazům uchazečů o veřejnou zakázku na realizaci stavby vztahujícím se k projektové dokumentaci stavby; požadované informace je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě (případně dle požadavku objednatele e-mailem) nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty; objednatel zašle požadavek na poskytnutí dodatečné informace formou písemného sdělení na:
- faxové číslo: 244 461 038, nebo
 - e-mail: pontex@pontex.cz
3. Zhotovitel je oprávněn splnit část svého závazku prostřednictvím třetí osoby pouze se souhlasem objednatele.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

Článek VIII Cena za dílo pro část B

1. Cena za dílo je stanovena ve výši:

Cena díla	120 000,- Kč
DPH 21%	25 200,- Kč
Cena díla vč. DPH	145 200,- Kč

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena je nejvýše přípustná a nelze ji překročit.
4. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek IX Platební podmínky

1. Zálohy se neposkytují.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli na základě protokolu o předání a převzetí dle článku VI této smlouvy. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem.
3. Vystavená faktura (100% smluvní ceny) však bude uhrazena pouze do výše 95% smluvní ceny. Zbývajících 5% bude uvolněno po odstranění případných vad či nedodělků (např. neúplná dokladová část, chybějící podklady a průzkumy atd.) – na kontrolu díla a případný požadavek na doplnění či odstranění vad si zadavatel vyhraduje 14 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem. Na předmětné faktuře bude vyčíslena pozastávka.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele.

5. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

Článek X

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními obchodního a občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

Článek XI

Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Za vadu se považuje i nedodělek.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
3. Záruka za jakost se sjednává v délce 5 let ode dne převzetí díla objednatelem nebo do vydání kolaudačního souhlasu na předmětné dílo.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
6. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak, a to bezplatně.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Lhůta záruky za jakost se prodlužuje v případě výskytu vady o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do doby odstranění vady.

Článek XII

Sankční ujednání

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli dílo v termínu stanoveném touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla (včetně DPH), to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla (včetně DPH), a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti sjednané v článku VII odst. 2 písm. e) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč.
4. V případě porušení povinnosti dle článku VII odst. 2 písm. g) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení u každého objednatelem zasláného požadavku na poskytnutí dodatečné informace.
5. Využije-li zhotovitel ke splnění jeho závazku třetí osobu bez souhlasu objednatele, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25% ceny díla (včetně DPH).
6. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, pochybení zadavatele v důsledku této chybně zpracované projektové dokumentace, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících objednateli. Stejně tak se bude postupovat v případě, že orgán příslušný ke kontrole, udělí sankci či jiná opatření, např. v podobě krácení dotace, která byla na zhotovení díla poskytnuta ze státního rozpočtu České republiky nebo strukturálních fondů Evropské unie.
7. Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
8. V případě uplatnění smluvní pokuty zašle oprávněná strana straně povinné oznámení, které musí obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá nárok oprávněné strany na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
9. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

Článek XIII

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo obchodní zákoník.
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze smluvních stran v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy stranou druhou.
3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění díla v rozporu s touto smlouvou, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení termínu odstranění vad díla za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nezjedná nápravu do 14 dnů od doručení této výzvy.

4. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30 dní prodlení s úhradou ceny díla podle článku IX této smlouvy.
5. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
6. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě, že nebude realizovat stavbu, k jejíž realizaci se zhotovuje projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy. V případě tohoto odstoupení od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé zhotoviteli ke dni doručení písemného oznámení odstoupení od smlouvy.

Článek XIV Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen zvát na technické rady nejen zástupce objednatele, ale i příslušné orgány státní správy, dotčené organizace, zástupce dotčených obcí, budoucí provozovatele, správce objektů a SÚS Jčk a jejich závodů v daném okresu.
2. Zhotovitel zajistí zpracování do dokumentace všech dalších požadavků, které nařídí v průběhu výstavby správní orgán svým rozhodnutím a objednatel uplatní, tyto případné práce přesahující rámec této smlouvy budou hrazeny samostatně.
3. Objednatel určení osoba koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby: Ing. David Dvořáček

ČÁST C Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněnou osobou k poskytnutí výhradní licence objednateli k užití díla specifikovaného v části B článku III této smlouvy (dále jen „autorské dílo“).
2. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci pro časově a teritoriálně neomezené užití autorského díla.
3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. V rámci poskytnuté výhradní licence je objednatel oprávněn užít autorské dílo neomezeně ve smyslu autorského zákona
4. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence (podlicence).
5. Licence je poskytována bezúplatně.

ČÁST D

Výkon autorského dozoru

Článek XV

Předmět plnění

1. Mandatář se zavazuje pro mandanta, jeho jménem a na jeho účet vykonávat autorský dozor po celou dobu realizace stavby „Most ev. č. 14410 – 4 Lčovice“ (dále jen „stavba“), pro kterou zhotovil projektovou dokumentaci.
2. V rámci výkonu autorského dozoru bude mandatář zabezpečovat zejména:
 - a) autorský dozor stavby dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - b) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
 - c) poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace,
 - d) kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací,
 - e) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
 - f) účast na stavbě na vyzvání mandanta mimo termíny kontrolních dnů, pokud bude vyzván
 - g) účast na kontrole kvality při předání stavby zhotovitelem
3. Mandant se zavazuje zaplatit za provádění autorského dozoru za podmínek stanovených touto smlouvou sjednanou úplatou.

Článek XVI

Doba a místo plnění

1. Výkon autorského dozoru bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu mandanta a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby.
2. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby. Mandatář je dále povinen účastnit se na výzvu mandanta nebo technického dozoru stavebníka schůzek v sídle mandanta nebo na jiném ve výzvě určeném místě.

Článek XVII

Práva a povinnosti mandatáře

1. Mandatář je povinen:
 - a) zajistit autorský dozor bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup výstavby,
 - b) postupovat dle pokynů mandanta (a jím určeného technického dozoru stavebníka) jednat v jeho zájmu,
 - c) upozornit mandanta na zřejmou nevhodnost pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl; v případě, že mandant

i přes upozornění mandátáře na splnění pokynů trvá, mandatář neodpovídá za škodu takto vzniklou,

- d) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
- e) poskytovat mandantovi veškeré informace, doklady apod. písemnou formou,
- f) vést list autorského dozoru, kde bude zaznamenávat odpracované hodiny jako podklad pro fakturaci,
- g) předkládat mandantovi list autorského dozoru k odsouhlasení nejdříve vždy k 1. dni následujícího měsíce po výkonu autorského dozoru v předcházejícím kalendářním měsíci.

- 2. Mandatář se může odchýlit od pokynů mandanta jen, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu mandanta, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však mandatář nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo mandantem.
- 3. Mandatář se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat se zhotovitelem stavby a osobou vykonávající činnosti technického dozoru stavebníka.
- 4. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je mandatář povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.

Článek XVIII

Práva a povinnosti mandanta

- 1. Mandant je povinen přizvat mandátáře ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se mandatář nezúčastnil.
- 2. Mandant je povinen informovat mandátáře o termínech předání staveniště, kontrolních dnů, předání stavby apod. v předstihu min. 3 pracovních dnů.
- 5. Mandant se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne mandatáři pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
- 6. Mandant je povinen kontrolovat list autorského dozoru a v případě správnosti jej odsouhlasit podpisem na kopii, která bude součástí faktury. V případě nesrovnalostí je mandant povinen vyzvat mandátáře k jejich vysvětlení, popř. odstranění v jím určeném termínu.

Článek XIX

Úplata část D

- 1. Celková výše úplaty za výkon autorského dozoru je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a činí:

Celková úplata 36 000,- Kč

DPH 21% 7 560,- Kč

Celková úplata vč. DPH 43 560,- Kč

2. Úplata za výkon autorského dozoru bude účtována měsíčně podle počtu odpracovaných hodin uvedených v listu autorského dozoru a odsouhlasených objednatelem, přičemž hodinová sazba 450,- Kč + DPH ve výši 21%, tj. 94,50Kč,- Kč. Hodinová sazba včetně DPH činí 544,50Kč. Hodinová sazba je nejvýše přípustná a nelze ji překročit.
3. Úplata v sobě zahrnuje veškeré náklady mandátáře nutně a účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy včetně nákladů na dopravu apod.
4. Výše úplaty / hodinové sazby je platná za předpokladu, že výstavba bude zahájena do pěti let od nabytí právní moci stavebního povolení týkající se stavby. Po uplynutí této doby se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě upravující výši hodinové sazby.
5. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je mandátář k úplatě bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše úplaty v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Mandátář odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek XX

Platební podmínky

1. Zálohy se neposkytují.
2. Úplata bude fakturována 1x za kalendářní měsíc, ve kterém byl proveden autorský dozor. Za datum zdanitelného plnění se určuje poslední den příslušného kalendářního měsíce, za který byla faktura vystavena.
3. Faktura musí splňovat zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu a dále musí obsahovat:
 - a) úplný název stavby v souladu s touto smlouvou,
 - b) lhůta splatnosti faktury,
 - c) razítko a podpis oprávněné osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,
 - d) objednatelem odsouhlasenou kopii listu autorského dozoru či jeho části obsahující údaje za fakturované období.
4. Lhůta splatnosti faktur činí 30 dní ode dne doručení na adresu objednatele.
5. Závazek mandanta zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu mandanta ve prospěch mandátáře.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo mandátář vyúčtuje práce, které neprovedl, je mandant oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li mandant vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury mandantovi.

Článek XXI

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními obchodního a občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Mandatář odpovídá za škodu, která mandantovi vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která mandantovi vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností mandatáře.

Článek XXII

Sankční ujednání

1. Nebude-li mandatář vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit mandantovi smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý zjištěný případ.
2. Je-li mandant v prodlení s úhradou úplaty na základě řádně vystavené faktury mandatáře, je povinen uhradit mandatáři smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Sjednanou smluvní pokutu zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na zavinění.
4. V případě uplatnění smluvní pokuty zašle oprávněná strana straně povinné oznámení, které musí obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá nárok oprávněné strany na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
5. Započtení výše smluvní pokuty proti faktuře mandatáře.
6. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.

ČÁST E

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel / mandatář prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu ke krytí škod ve výši 5 mil. Kč.
2. Zhotovitel / mandatář souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 17 a násl. obchodního zákoníku.
3. Zhotovitel / mandatář si je vědom, že je ve smyslu § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování z prostředků Evropské unie a státního rozpočtu České republiky a poskytnout při takové kontrole součinnost.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.

7. Zhotovitel/mandatář pověřuje k jednání ve věcech:

a) smluvních: Ing. Václav Hvízdal - jednatel

b) technických: Ing. Martin Havlík

Za objednatele je ve věcech:

c) smluvních: Ing. Luboš Průcha

d) technických: Mgr. Martin Ujhelyi

Dojde-li ke změně osoby zde uvedené je příslušná smluvní strana povinna tuto změnu neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.

8. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.

9. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít tuto smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.

10. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními obchodního zákoníku.

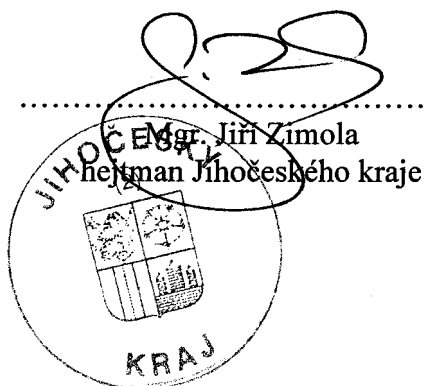
23 -12- 2013

V Českých Budějovicích dne

V Praze dne 29. 11. 2013

Mandant

Mandatář



V.7. *Hvízdal*

Ing. Václav Hvízdal
jednatel společnosti

PONTEX spol. s r.o.
Bezová 1658, 147 14 Praha 4

-4-