



6619/CJH/2013-CJHM

Č.j.: UZSVM/CJH/6079/2013-CJHM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou jedná Ing. Zdeněk Prokopec, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, pověřen příkazem generálního ředitele Úřadu
č. 24/2004 v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „budoucí povinný“)

a

Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

„JSME PLÁTCI DPH“

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají podle § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. E/446/CJHM/2013

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb. a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s **pozemkem parcela č. 3521/61**, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaným na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Jindřichův Hradec**, obec Jindřichův Hradec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec (dále jen "zatížený pozemek").
2. Pozemek specifikovaný v předchozím odstavci bude dotčen uložením vodovodní přípojky v rámci projektu „Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji I.“, Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem pozemku parcela č. 3521/73 a investorem výstavby rodinného domu pro chráněné bydlení realizované v rámci výše uvedeného projektu na pozemku p. č. 3521/73 v k. ú. J. Hradec.
3. Smluvní strany se navzájem zavazují do 1 roku ode dne ukončení stavby uvedené v odst. 2. tohoto článku, nejdéle však do tří let od uzavření této smlouvy, uzavřít ve smyslu ust. § 151n a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „budoucí smlouva“) minimálně s obsahem a za podmínek dále uvedených.

Čl. II.

Obsah budoucí smlouvy je následující:

- a) Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu věcné břemeno spočívající v právu vedení vodovodní přípojky a v právu vstupu a vjezdu za účelem provozování, udržování, oprav a výměny předmětného vodovodního potrubí k nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v těch mezích a rozsahu určených situačním plánkem v příloze č. 1) k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí, přičemž po provedení prací bude rozsah věcného břemene upřesněn geometrickým plánem.
- b) Budoucí oprávněný zaplatí budoucímu povinnému ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k úhradě sjednanou jednorázovou náhradu ve výši stanovené v závislosti na základní ceně pozemků, inflačního koeficientu cen pozemků, počtu let trvání práva odpovídajícího věcnému břemenu, účelu zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, druhu pozemků a velikosti dotčené plochy včetně ochranného pásma. Minimální náhrada dle tohoto odstavce je stanovena na 3000,00 Kč, přičemž celková předpokládaná výše úhrady za věcné břemeno je odhadována na částku 7 200,00 Kč.
- c) Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu specifikovanému v písm. a) tohoto článku podepsaný oběma smluvními stranami bude podán budoucím povinným až po úplném zaplacení náhrady dle písm. b) tohoto článku.
- d) Právo z budoucí smlouvy vznikne na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec o povolení zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu, specifikovanému v písm. a) tohoto článku, vkladem, a to ke dni, kdy bude návrh doručen tomuto katastrálnímu úřadu.
- e) Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a budoucí povinný je povinen toto právo strpět, když povinnost strpět právo budoucího oprávněného z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví na nového nabyvatele zatížené nemovitosti.

Čl. III

Podmínky uzavření budoucí smlouvy jsou následující:

- a) Budoucí oprávněný se touto smlouvou zavazuje budoucímu povinnému nejpozději do 6 měsíců od ukončení stavby doručit geometrický plán na zaměření rozsahu věcného břemene na nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, který bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného.
- b) V případě prodlení budoucího oprávněného s předáním dokladů uvedených v předchozím odstavci, může požadovat budoucí povinný od budoucího oprávněného smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý den prodlení.
- c) Budoucí povinný se tímto zavazuje neprodleně písemně sdělit budoucímu oprávněnému jakékoliv skutečnosti zabraňující uzavření budoucí smlouvy.
- d) Budoucí oprávněný se zavazuje budoucímu povinnému nejdéle ve lhůtě do 6 měsíců od ukončení stavby oznámit, že stavba uvedená v čl. I. odst. 2. této smlouvy je budoucím oprávněným dokončena, a současně předat budoucímu povinnému kopii protokolu o převzetí stavby. Pro případ nesplnění této povinnosti se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 10 000,00 Kč.

Čl. IV

1. Budoucí povinný do doby uzavření budoucí smlouvy uděluje souhlas se vstupem na pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1. v rozsahu nezbytném k provedení stavby specifikované v čl. I. odst. 2. a zavazuje se informovat o této skutečnosti nového vlastníka pozemku v případě, že budoucí povinný přestane být jeho vlastníkem.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby, specifikované v čl. I. odst. 2., nejpozději však ke dni uzavření budoucí smlouvy, uvést nemovitost specifikovanou v čl. I. odst. 1. do stavu před prvním vstupem na ni a před započítáním stavby a v tomto stavu ji předat budoucímu povinnému.

Čl. V

V případě, že budoucí oprávněný do 2 let ode dne uzavření této smlouvy nezahájí stavbu uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy, pozbývá tato smlouva platnosti, nebude – li dohodnuto jinak.

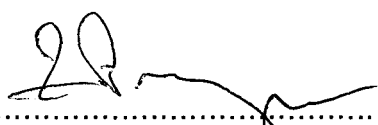
Čl. VI

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran a na další vlastníky zatížené nemovitosti.
4. Změny této smlouvy musí mít písemnou podobu a jsou připojovány ke smlouvě ve formě postupně číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy usnesením č. 1005/2013/RK-24 ze dne 3. 10. 2013.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: 1) Situační plán

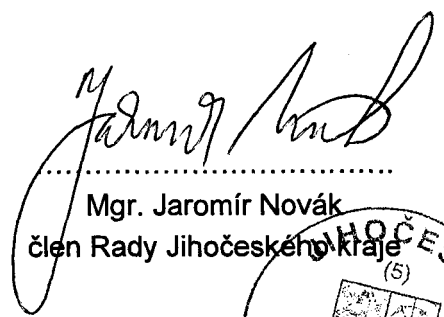
V Českých Budějovicích dne 11 -12- 2013

V Českých Budějovicích dne 12 -12- 2013

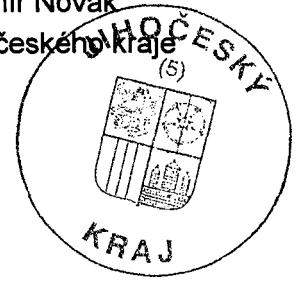


Ing. Zdeněk Prokopec
ředitel
Územní pracoviště České Budějovice

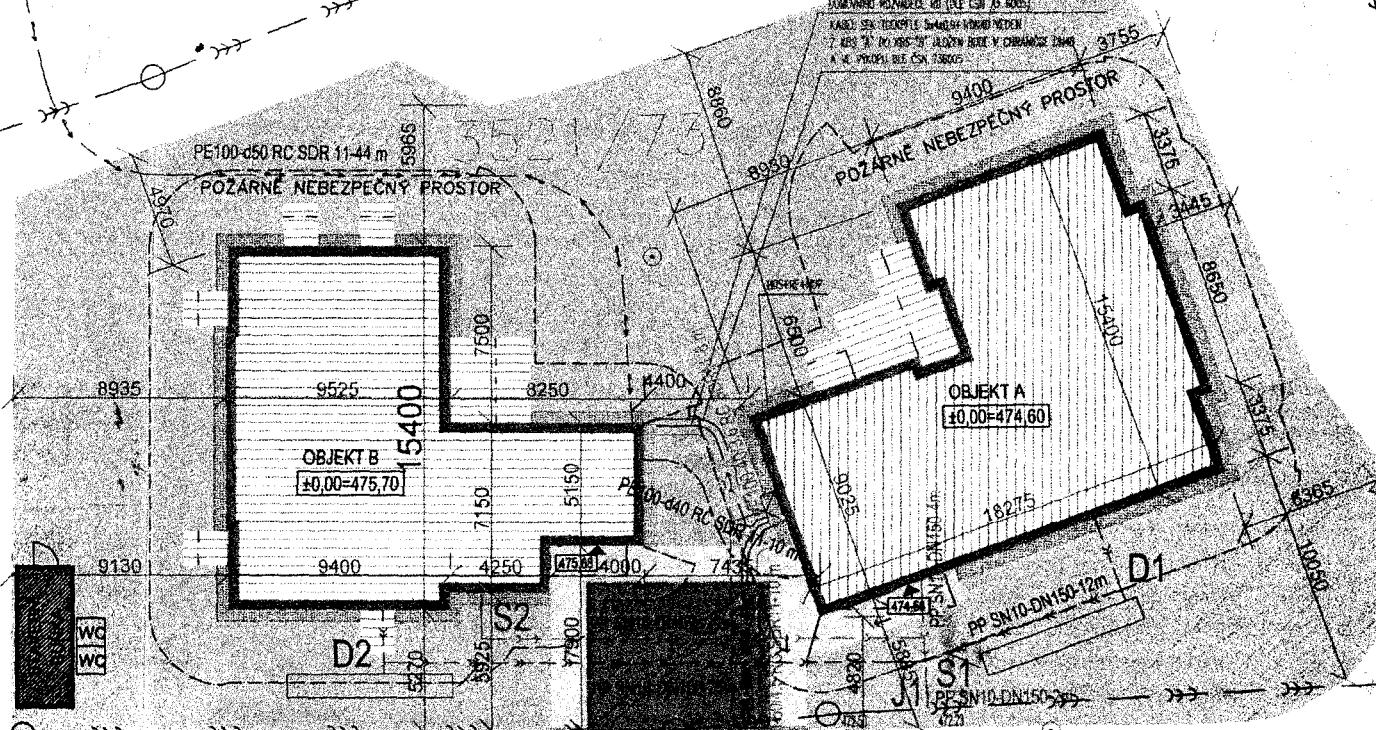
**RAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště České Budějovice
Prokšova 5, 371 03 České Budějovice
-1-



Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje



NAPRAVCI PÁNEJ ČTYRY J 4400 + 12000
 KVAL. PRO HIGIENU ČISTYCH A NEČISTÝCH VĚDEK
 JAKO VĚDEK POD TĚLENY Č. ELEKTROKOVANÝ KORY KE DÍ
 POUŽITÍM POUŽITÍM KE DÍ ČSN 73 6000
 KAPKY SEJ TĚKAPLE TONKÝMI TONKÝMI VĚDEK
 7 400 70 400 70 400 70 400 70 400 70 400
 A 40 400 70 400 70 400 70 400 70 400



KAPKY SEJ TĚKAPLE TONKÝMI TONKÝMI VĚDEK
 7 400 70 400 70 400 70 400 70 400 70 400
 A 40 400 70 400 70 400 70 400 70 400
 ZV NAPRAVCI PÁNEJ ČTYRY J 4400 + 12000
 KVAL. PRO HIGIENU ČISTYCH A NEČISTÝCH VĚDEK
 JAKO VĚDEK POD TĚLENY Č. ELEKTROKOVANÝ KORY KE DÍ
 POUŽITÍM POUŽITÍM KE DÍ ČSN 73 6000