



SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Cimbůrek a syn, společnost s ručením omezeným
se sídlem J. Bendy 1381/22, 370 05 České Budějovice 2
zastoupená Mgr. Vladimírem Cimbůrkem, jednatelem
IČ 14500272
DIČ CZ14500272, plátce DPH

a

Jihočeský kraj
jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 708 906 50
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazku z majetku ČR do majetku krajů ve znění pozdějších předpisů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 - 2 - KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1109/13** o výměře 168 m², orná půda, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 36 pro obec Temelín a k. ú. Temelín.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost v k. ú. Temelín předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Cimbůrek a syn, společnost s ručením omezeným je na základě kupní smlouvy V – 633/2009 - 301 ze dne 22. 1. 2009 výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1752/22** o výměře 19 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1752/30** o výměře 142 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 187 pro obec Temelín a k. ú. Temelín.

Tyto pozemky jsou zastavěny stavbou pozemní komunikace, silnice III/1416 ve vlastnictví Jihočeského kraje.

Pozemek výše popsany jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1109/13 o výměře 168 m², omá půda, v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje je touto smlouvou směřován za pozemky výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1752/22 o výměře 19 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1752/30 o výměře 142 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Temelín v dosavadním vlastnictví firmy Cimbůrek a syn, společnost s ručením omezeným.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny dle této smlouvy jako pozemky v dosavadním vlastnictví firmy Cimbůrek a syn, společnost s ručením omezeným předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsany v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Na základě znaleckého posudku číslo 6216 – 066/13 ze dne 22. 4. 2013 soudního znalce Ivana Blažka byl pozemek směřovaný Jihočeským krajem touto smlouvou oceněn částkou 920, -- Kč.

Na základě znaleckého posudku číslo 6216 – 066/13 ze dne 22. 4. 2013 soudního znalce Ivana Blažka byl pozemek směřovaný firmou Cimbůrek a syn, společnost s ručením omezeným touto smlouvou oceněn částkou 3. 380, -- Kč.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční s doplatkem ceny ve výši 2. 460, - Kč /dva tisíce čtyři sta šedesát korun českých/, který zaplatí Jihočeský kraj firmě Cimbůrek a syn, společnost s ručením omezeným. Převod pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Pokud doplatek kupní ceny nebude zaplacen do třech měsíců ode dne platnosti smlouvy, má firma Cimbůrek a syn, společnost s ručením omezeným právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením doplatku kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směřované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv ke dni přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama
č. 010/13/221/03/00

uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu směny se uskuteční v den vkladu vlastnického práva podle této smlouvy směnné do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku k ocenění směřovaných nemovitostí, uhradí smluvní strany solidárně, přičemž náklady na vyhotovení znaleckého posudku číslo 6216 – 066/13 ze dne 22. 4. 2013 soudního znalce Ivana Blažka byly dle daňového dokladu zaplaceného Jihočeským krajem Ivanu Blažkovi 2. 783, –Kč. Jedná se o přefakturované náklady, tzn. že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši 1391, 50 Kč, která bude uhrazena firmou Cimbůrek a syn, společnost s ručením omezeným přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického z této smlouvy u katastrálního úřadu na číslo účtu Jihočeského kraje č. 199783072/0300 s VS zaslané faktury. Pokud tato částka nebude zaplacená do třech měsíců od dne podpisu smlouvy, má Jihočeský kraj právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku. Daň z převodu nemovitosti zaplatí Jihočeský kraj. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, –Kč uhradí firma Cimbůrek a syn, společnost s ručením omezeným tak, že kolek s nominální hodnotou 1. 000, –Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, PSČ 370 76

IČ: 70890650

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Temelín

pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1752/22 o výměře 19 m², ostatní plocha, silnice
pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1752/30 o výměře 142 m², ostatní plocha, silnice

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

LV oddíl A: vlastnictví

Cimbůrek a syn, společnost s ručením omezeným, se sídlem J. Bendy 1381/22, 370 05 České Budějovice 2, IČ 14500272

B: k. ú. Temelín

pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1109/13 o výměře 168 m², omá půda

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

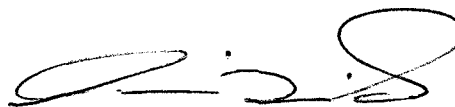
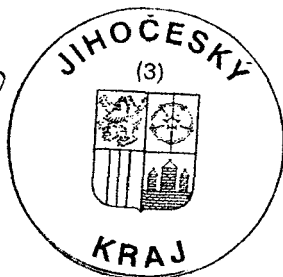
Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje www.kraj-jihocesky.cz s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána v osmi vyhotoveních podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

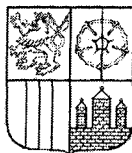
V Českých Budějovicích, dne - 9. 12. 2013



Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Mgr. Vladimír Cimbůrek
jednatel



J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Cimbůrek a syn, společnost s ručením omezeným

se sídlem J.Bendy 1381/22, 370 05 České Budějovice 2

zastoupená Mgr. Vladimírem Cimbůrkem, jednatelem

IČ 14500272

DIČ CZ14500272, plátce DPH

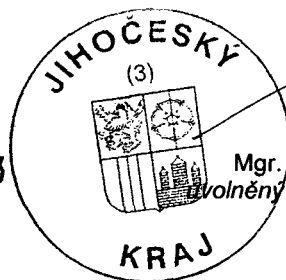
(dále jen strany smlouvy)

jejímž předmětem je směna pozemkové parcely KN č. 1109/13 o výměře 168 m², orná půda, v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkovou parcelu KN č. 1752/22 o výměře 19 m², ostatní plocha, silnice a pozemkovou parcelu KN č. 1752/30 o výměře 142 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Temelín v dosavadním vlastnictví firmy Cimbůrek a syn, společnost s ručením omezeným

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směniti výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 279/2013/ZK-6 dne 19. 9. 2013

V Českých Budějovicích dne - 9. 12. 2013



Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje