

SON/1005H/164/2012



KUJCP015X4PM

Č. 010/12/056/03/00

**DOHODA O PŘEVZETÍ STAVBY**

**A**

**DAROVACÍ SMLOUVA**

kteřou uzavřeli ve smyslu § 51 a § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

**Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
IČ 708 906 50

zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

/dále jen vlastník pozemní komunikace a obdarovaný/

a

obchodní firma

**A+R s. r. o.**

se sídlem Počernická č. p. 257, Radonice, PSČ 250 73  
IČ 267 46 000

zastoupená Martinem Peffekem, jednatelem  
a Martinem Gottfriedem, jednatelem

/dále jen investor a dárce/

**I. PŘEDMĚT DOHODY**

Investor je na základě stavebního povolení č. j. Výst. 9653/2/2008/Kub vydaného Městským úřadem Soběslav, odborem výstavby a regionálního rozvoje dne 20. 10. 2008 výlučným vlastníkem stavby: „Penny Market Veselí nad Lužnicí – Dopravní řešení – stavební úpravy silnice II/603“ umístěné na nově vzniklých pozemcích, evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 4370/52 o výměře 9 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 4370/55 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 4370/49 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 4370/50 o výměře 15 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 4370/51 o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 4370/53 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 4370/54 o výměře 7 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 4370/56 o výměře 9 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 4370/57 o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 4369/19 o výměře 18 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 4369/20 o výměře 17 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor pro obec Veselí nad Lužnicí a k. ú. Veselí

Č. 010/12/056/03/00

nad Lužnicí.

Vlastník pozemní komunikace je vlastníkem stavby pozemní komunikace, silnice II/603. Dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen z. č. 13/1997 Sb.) je vlastníkem silnic II. třídy kraj, na jehož území se silnice nacházejí. Dle ust. §§ 12 odst. 1 písm. a) a d) zákona č. 13/1997 Sb., jsou součástí silnice přidružené a přidatné pruhy a dopravní ostrůvky.

K provedení ustanovení § 9 odst. 1 a § 12 zákona č. 13/1997 Sb. předává investor bezúplatně do vlastnictví vlastníka pozemní komunikace stavbu „Penny Market Veselí nad Lužnicí – Dopravní řešení – stavební úpravy silnice II/603“ včetně všech jejích součástí a příslušenství, tedy i včetně stavby silničních ostrůvků, které byly realizovány na pozemcích výše popsaných jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 4370/52 o výměře 9 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 4370/55 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 4370/49 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 4370/50 o výměře 15 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 4370/51 o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 4370/53 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 4370/54 o výměře 7 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 4370/56 o výměře 9 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 4370/57 o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 4369/19 o výměře 18 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 4369/20 o výměře 17 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Veselí nad Lužnicí (dále jen „Stavba“) a ten „Stavbu“ za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou do svého vlastnictví přijímá.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem této smlouvy, předáván k hospodaření podle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

## II. PŘEVZETÍ VĚCI

Investor předává a vlastník pozemní komunikace přijímá a přejímá „Stavbu“ jako předmět dohody popsaný v čl. I. této dohody se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tuto nemovitost držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

## III. ZÁRUKA

Investor prohlašuje, že „Stavba“ byla provedena bez vad a nedodělků a v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci stavby příslušnými správními orgány a dle vyjádření Policie ČR, DI v rozsahu a kvalitě popsané v předávacím protokole ze dne 17. 1. 2012 sepsaném mezi investorem stavby a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje a poskytuje na provedenou „Stavbu“ záruku po dobu trvání záruky poskytnuté mu na dílo zhotovitelem, tzn. 60 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ze dne 30. 4. 2009, která bude uplatňována prostřednictvím investora.

Investor dále prohlašuje, že předmět dohody přejde do vlastnictví vlastníka pozemní komunikace prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků. Pro případ, že by se taková práva či závazky vyskytly, se zavazuje, že je sám uspokojí.

#### IV. DOKUMENTACE KE STAVBĚ

Současně s předáním „**Stavby**“ tímto právním dokumentem dochází k předání „**Stavby**“ fyzickým protokolárním převzetím spojených s předáním dále uvedených dokumentů ke „**Stavbě**“ Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje:

- Stavebního povolení č. j. Výst.9653/2/2008/Kub vydaného Městským úřadem Soběslav, odborem výstavby a regionálního rozvoje ze dne 20. 10. 2008
- Dokumentace skutečného provedení stavby
- Zápisu o předání a převzetí stavby mezi investorem a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje ze dne 8. 3. 2011
- Kolaudačního souhlasu č. j. Výst.4849/2/2009/Kub vydaného Městským úřadem Soběslav, odborem výstavby a regionálního rozvoje ze dne 30. 4. 2009
- Protokolu o vytyčení stavby ze dne 8. 12. 2008
- Dokladů a certifikátů o kvalitě a prohlášení o shodě a protokolů o provedených zkouškách.

#### V. HODNOTA STAVBY

Dle doloženého zápisu o předání a převzetí stavby mezi investorem a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje „**Stavby**“ ze dne 8. 3. 2011 je hodnota předmětu dohody **79. 600, --Kč.**

#### VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA KE STAVBĚ

Vlastnické právo k převáděné „**Stavbě**“ přejde na vlastníka pozemní komunikace dnem platnosti této dohody.

#### VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením dohody uhradí investor.

#### VIII. DAROVÁNÍ POZEMKU DOTČENÉHO STAVBOU

##### 1. Předmět daru

Dárce je na základě kupní smlouvy ze dne 21. 1. 2008 V – 334/2008 – 308 a kupní smlouvy ze dne 9. 1. 2008 V – 480/2008 – 308, výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **4370/52** o výměře 9 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **4370/55** o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1960 pro obec Veselí nad Lužnicí a k. ú. **Veselí nad Lužnicí.**

Na základě této smlouvy dárce pozemky výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo

4370/52 o výměře 9 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 4370/55 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. Veselí nad Lužnicí daruje do vlastnictví obdarovaného a ten dar bez výhrad přijímá.

Výše uvedené pozemky, které jsou předmětem daru, jsou zastavěny „Stavbou“.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem daru dle této smlouvy, předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

## **2. Darování nemovitosti**

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v čl. VIII a odst. 1 se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

## **3. Záruka**

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná. Dárce prohlašuje, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků.

## **4. Převzetí**

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Obdarovaný nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

## **5. Vklad vlastnického práva**

Vlastnické právo k předmětu daru podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## **6. Náklady a poplatky**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaná strana.

## **7. Zápis na katastrálním úřadě**

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,  
České Budějovice, PSČ 370 76

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,  
Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Veselí nad Lužnicí

p. p. KN č. 4370/52 o výměře 9 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice

p. p. KN č. 4370/55 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice

C: /

D: /

E: tato smlouva

### IX. PLATNOST


Tato dohoda o převzetí stavby a darovací smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.

Platnost této dohody o převzetí stavby a darovací smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X.

Účastníci smluvního ujednání po jeho přečtení výslovně prohlásili, že dohoda o převzetí stavby a darovací smlouva byly sepsány podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

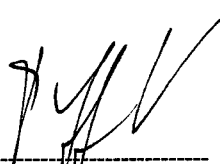
V Českých Budějovicích, dne 23. 10. 2012



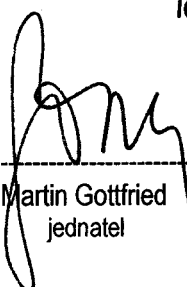
Ing. Václav Král  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



V Praze, dne 20. 11. 2012



Martin Peřek  
jednatel

  
Martin Gottfried  
jednatel

**A+R** s.r.o. ①  
Počernická 257, 250 79 Radonice  
IČ: 26746000 DIČ: CZ26746000





# JIHOČESKÝ KRAJ

MGR. JIRÍ ZIMOLA  
HEJTMAN

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

### Dohoda o převzetí stavby a darovací smlouva uzavřená mezi

#### Jihočeským krajem

jež orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje  
na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu  
s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.  
IČ: 70690650

vlastník pozemní komunikace a obdarovaný

a

#### obchodní firma

**A+R s.r.o.**

se sídlem Počernická č.p. 257, Radonice, PSČ 250 73

zastoupená Martinem Peřekem, jednatelem

a Martinem Gottfriedem, jednatelem

IČ 267 46 000

Investor a dárce

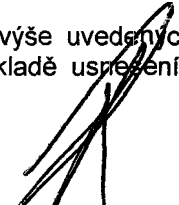
jejímž předmětem je bezúplatné převzetí stavby „Penny Market Veselí nad Lužnicí – Dopravní řešení –  
stavební úpravy silnice II/603“ včetně všech jejích součástí a příslušenství, tedy i včetně stavby silničních  
ostrůvků, které byly realizovány na pozemkových parcelách KN č. 4370/52 o výměře 9 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,  
KN č. 4370/55 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, KN č. 4370/49 o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, KN č.  
4370/50 o výměře 15 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, KN č. 4370/51 o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, KN č.  
4370/53 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, KN č. 4370/54 o výměře 7 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, KN č.  
4370/56 o výměře 9 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, KN č. 4370/57 o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, KN č.  
4369/19 o výměře 18 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a KN č. 4369/20 o výměře 17 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,  
k. ú. Veselí nad Lužnicí a dále přijetí daru pozemkových parcel **KN č. 4370/52 o výměře 9 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha,  
silnice a **KN č. 4370/55 o výměře 5 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, silnice, obě v k.ú. Veselí nad Lužnicí

Je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť převzetí stavby a přijetí výše uvedených nemovitostí, bylo schváleno podle  
ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č.  
196/2012/ZK-31 ze dne 15. 5. 2012

V Českých Budějovicích dne

23. 10. 2012

  
Ing. Václav Král  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

