

SON/ODSH/745/2012



KUJCP015X728

Č. 010/12/130/03/00

DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Obec Soběnov

se sídlem obecního úřadu v Soběnově č. p. 52, PSČ 382 41
zastoupená starostou obce Janem Čurdou
IČ 00665657

/dále jen dárce/

a

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě pověření uděleného
dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona
č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.
IČ 708 906 50

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět smlouvy

Dárce je dle stavu katastru nemovitostí podle výpisu z listu vlastnictví číslo 10001 výlučným vlastníkem **stavby pozemní komunikace mezi částmi obce Blansko a Soběnov v katastru obce Soběnov včetně pozemků**, na nichž je postavena, evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **66/3** o výměře 27 m², zahrada, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **3462/3** o výměře 12036 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **3462/7** o výměře 10125 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku evidovaného ve zjednodušené evidenci parcel jako pozemková parcela Pozemkového katastru číslo **3462/1 díl 1** o výměře 3566 m², které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Kaplice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Soběnov a k. ú. **Soběnov**.

Geometrickým plánem číslo 282 – 105/2011 ze dne 13. 12. 2011 byla oddělena z pozemkové parcely Pozemkového katastru číslo 3462/1 díl 1, k. ú. Soběnov pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **3462/1** o výměře 2427 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Soběnov**.

Geometrickým plánem číslo 283 – 106/2011 ze dne 25. 11. 2011 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 3462/3, k. ú. Soběnov pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **3462/27** o výměře 1036 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Soběnov**.

Na základě této smlouvy dárce daruje **stavbu pozemní komunikace mezi částmi obce Blansko a Soběnov v katastru obce Soběnov včetně všech jejích součástí a příslušenství a včetně pozemků výše popsaných jako**

Č. 010/12/130/03/00

pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 66/3 o výměře 27 m², zahrada, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 3462/7 o výměře 10125 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 3462/1 o výměře 2427 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 3462/27 o výměře 1036 m², ostatní plocha, silnice, všechny v k. ú. Soběnov daruje do vlastnictví obdarovaného a ten dar bez výhrad přijímá.

Stavba pozemní komunikace mezi částmi obce Blansko a Soběnov byla zařazena do kategorie silnic III. tříd jako silnice III/14625 rozhodnutím Krajského úřadu – Jihočeského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství č. j. KUJCK/21438/2012/ODSH/6 ze dne 3. 10. 2012.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem daru dle této smlouvy, je předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. Darování nemovitosti

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v čl. I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná. Dárce prohlašuje, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 10001 v k. ú. Soběnov, obec Soběnov.

IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru stavby pozemní komunikace se uskuteční ke dni platnosti této smlouvy darovací.

Převzetí předmětu daru pozemků se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Kaplice.

Obdarovaný nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

V. Vklad vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděné stavbě pozemní komunikace podle této smlouvy přejde na obdarovaného dnem platnosti této smlouvy.

Vlastnické právo k převáděným pozemkům podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaná strana. Náklady spojené s vypracování geometrických plánů jako součásti této smlouvy zaplatil dárce.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Kaplice proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,

České Budějovice, PSČ 370 76

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Soběnov

p. p. KN č. 66/3 o výměře 27 m², zahrada

p. p. KN č. 3462/7 o výměře 10125 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 3462/1 o výměře 2427 m², ostatní plocha, silnice

p. p. KN č. 3462/27 o výměře 1036 m², ostatní plocha, silnice

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění a § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 628 a násl. z. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje www.kraj-jihocesky.cz s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Č. 010/12/130/03/00

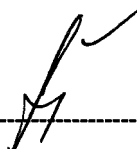
V Českých Budějovicích, dne

23. 10. 2012

V Soběnově, dne 20. 11. 2012



Ing. Václav Král
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Jan Čurda
starosta obce Soběnov





JIHOČESKÝ KRAJ

MGR. JIRÍ ZIMOLA
HEJTMAN

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Darovací smlouva uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje
na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jirím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu
s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.
IČ: 70890650

obdarovaný

a

Obcí Soběnov

se sídlem obecního úřadu v Soběnově č.p.52, PSČ 382 41
zastoupenou starostou obce Janem Čurdou
IČ 00 665 667

dárce

jejímž předmětem je darování **stavby pozemní komunikace mezi částmi obce Blansko a Soběnov v katastru obce Soběnov včetně všech jejích součástí a příslušenství a včetně pozemkové parcely KN č. 66/3 o výměře 27 m², zahrada, pozemkové parcely KN č. 3462/7 o výměře 10125 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely KN č. 3462/1 o výměře 2427 m², ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 282 – 105/2011 ze dne 13.12.2011 z pozemkové parcely PK č. 3462/1 díl 1 a pozemkové parcely KN č. 3462/27 o výměře 1036 m², ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 283 – 106/2011 ze dne 25.11.2011 z pozemkové parcely KN č. 3462/3 všechny v k. ú. Soběnov**

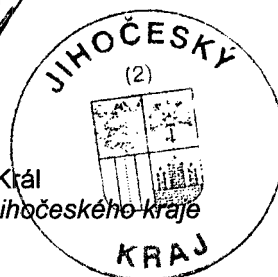
je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí těchto nemovitostí, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 452/2011/ZK-28 ze dne 20. 12. 2011

V Českých Budějovicích dne

23. 10. 2012

Ing. Václav Král
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
3462/1	35	77	ost.plocha ost.komunikace	3462/1	24	27	ost.plocha stínice		0		PK			
				3462/24	8	34	ost.plocha ost.komunikace			3462/1d1	10001	24	27	
				3462/25	1	92	ost.plocha ost.komunikace			3462/1d1	10001	8	34	
				3462/26	1	24	ost.plocha ost.komunikace			3462/1d1	10001	1	92	
										3462/1d1	10001	1	24	
	35	77			35	77								
3462/1d1	*1)	35	66	zaniká					-					
3462/1d2		13	64	3462/1	13	64			0		10002			

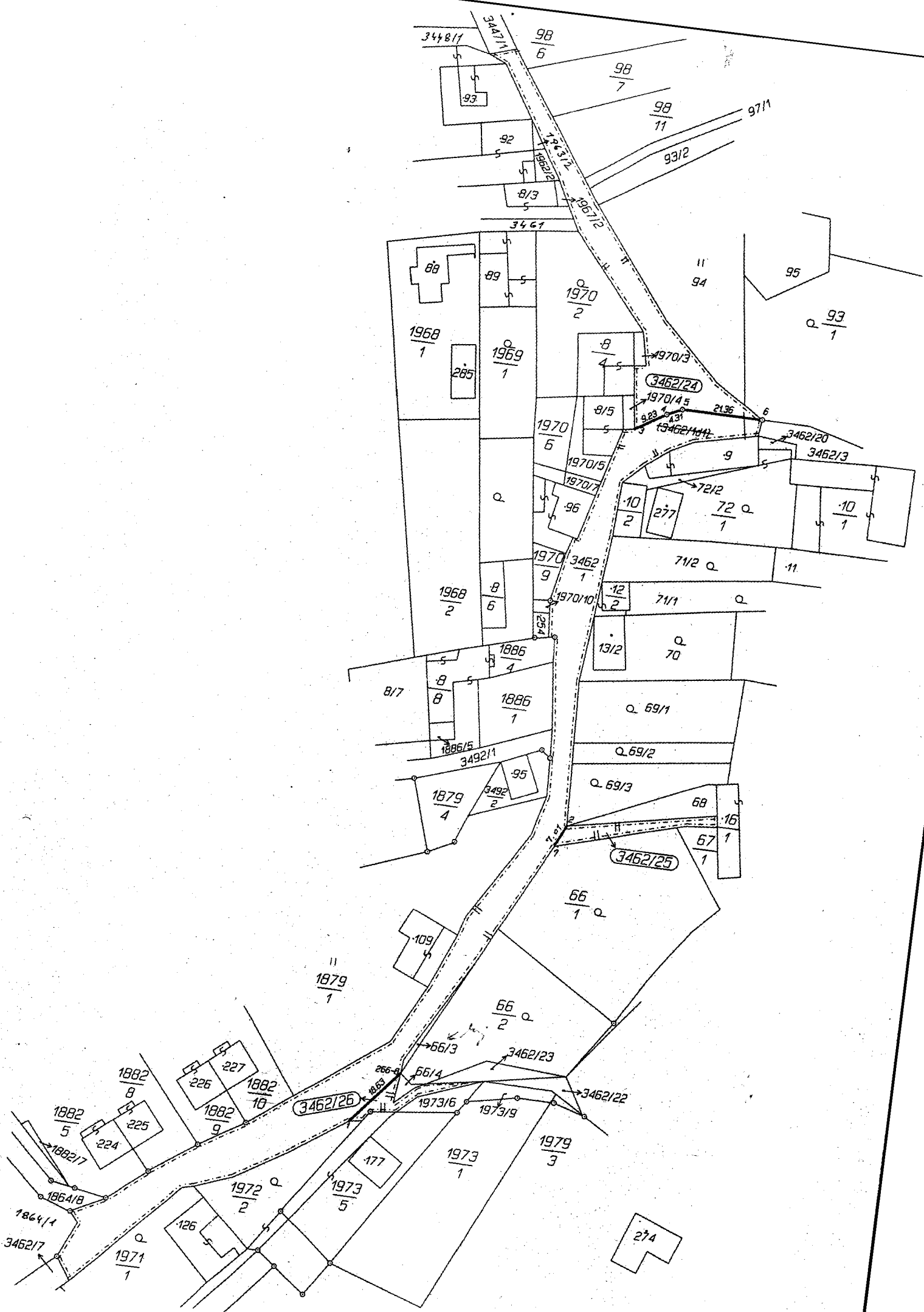
Pozn.: *1) Rozdíl ve výměře +11m² je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.10. přílohy vyhlášky 26/2007 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka
 266-6 753976.64 1190349.93 3 sloupek oplocení
 1 753988.39 1190364.32 8 roh betonové podezdívky
 2 753942.49 1190279.80 8 sloupek oplocení
 3 753939.93 1190173.50 8 roh betonové podezdívky
 4 753932.12 1190168.63 3 hřeb
 5 753928.23 1190166.81 3 hřeb
 6 753906.85 1190166.77 8 hřeb
 7 753945.35 1190286.14 8 sl.oplocení

Nebudova
 Datum: 23.12.2011
 Podpis: [Signature]

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotožil: G-PRODUCT CB s.r.o. Lniště 1 374 01 Trhové Sviny Číslo plánu: 282-105/2011 Okres: Český Krumlov Obec: Soběnov Kat. území: Soběnov Mapový list: V.S.IV-35-08 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz pozn. seznamu souřadnic	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Ing. Josef Boček Dne: 13.12.2011 Číslo: 241/2011 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s ocislováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: [Signature] Dne: 23.12.2011 Číslo: 503/11 Jeden vprócip geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
---	--	---



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²				
3462/3	*1/	1	13	21	3462/3	1	02	85	ostatní plocha ost.komunikace		0	3462/3		10001	10	36	
	-	1	19	33		10	36	ostatní plocha ost.plocha silnice									0
		1	13	21		1	13	21									


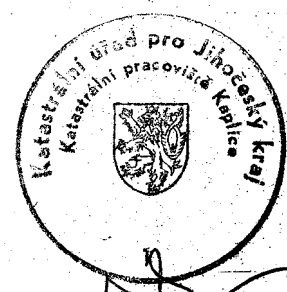
Pozn.: *1) Návrh na opravu chybně určené výměry parcely KN 3462/3 podle §29 odst.1 písmeno d) vyhlášky č.26/2007 Sb.

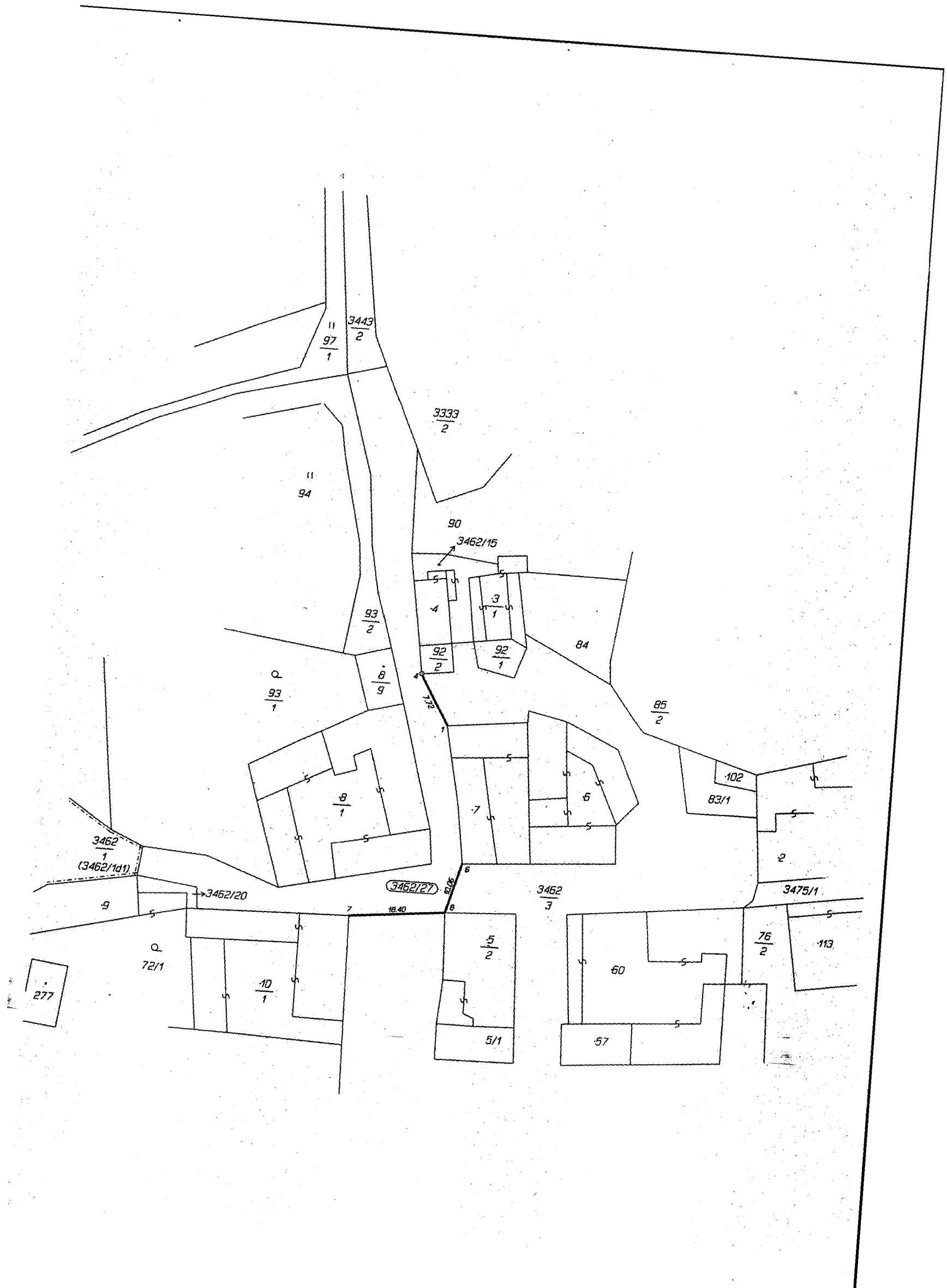
Vydávám
 V Kaplici dne: 11. 11. 2012
 Podpis: [Signature]

- Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
- | Y | X | Kód kv. | Poznámka |
|---|-----------|------------|-------------------|
| 1 | 753855.46 | 1190137.54 | 8 roh zd |
| 4 | 753856.70 | 1190129.94 | 8 plastový mezník |
| 6 | 753850.60 | 1190163.89 | 8 roh zdi |
| 7 | 753871.53 | 1190175.51 | 8 roh zdi |
| 8 | 753853.28 | 1190173.54 | 8 roh zdi |

Městský úřad Kaplice
 Stavební úřad
 382 41 Kaplice

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotovil: G-PRODUCT CB s.r.o. Lniště 1 374 01 Trhové Sviny	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Josef Boček	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: JIM Zikmund
Číslo plánu: 283-106/2011 Okres: Český Krumlov Obec: Soběnov Kat. území: Soběnov Mapový list: V.S.IV-35-08 Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Dne: 25.11.2011 Číslo: 242/2011	Dne: -2 01 2012 Číslo: 5 13 / 11
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz pozn. seznamu souřadnic	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



11
97
1

3443
2

3333
2

11
94

90

3462/15

93
2

92
2

92
1

84

Q
93
1

8
9

85
2

8
1

7

6

102

83/1

2

3462
1
(3462/1d1)

3462/27

3462
3

3475/1

9

3462/20

7

18.40

5
2

60

76
2

113

Q
72/1

10
1

5/1

57

277