

SON/0054/744/2012



KUJCP015X77J

č.sml.ŘSD:

č. sml. JčK 010/12/077/03/00

Dole uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany

**Jihočeský kraj**

U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, PSČ 370 76

IČ: 70890650

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „JčK“)

a

**ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, správa České Budějovice**

se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

jehož jménem jedná Ing. Josef Pešl, ředitel správy České Budějovice

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

(dále jen „ŘSD“)

uzavírají ve smyslu ust. 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 sb.,  
Obchodní zákoník v platném znění

**SMLOUVU O PŘEVZETÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran při realizaci stavebních úprav stávajících silnic II. a III. třídy, včetně vybudovaných nových částí stavebních objektů ve vlastnictví Jihočeského kraje a předaných k hospodaření jako svěřený majetek příspěvkové organizaci Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10, IČ 70971641 (dále jen „SUS“) z důvodů výstavby veřejně prospěšné stavby „R 4 Mirovice, rozšíření“, a to:

SO 102.2 - okružní křižovatka na silnici III/00423 (v rámci SO 102 MÚK Mirovice)

SO 111 - silnice II/121 (stavební úpravy silnice II/121 v rámci rekonstrukce MÚK Mirovice)

SO 112 - silnice III/12110 (stavební úpravy silnice II/12110 v rámci rekonstrukce mostu přes R4)

SO 203 - most na silnici III/12110 přes R4

SO 192.1 - dopravní značení silnice II/121

SO 192.2 - dopravní značení okružní křižovatky

SO 192.3 - dopravní značení silnice III/12110

v rozsahu dle odst. 3 tohoto článku.

č. sml. JčK 010/12/077/03/00

2. JČK prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
3. Stavební úpravy silnic II. a III. třídy i stavební objekty uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy budou provedeny na žádost a na náklady ŘSD, v rozsahu a termínech umožňujících realizaci stavby: „**R 4 Mirovice, rozšíření**“. Smluvní strany se výslovně dohodly, že konkrétní termíny realizace stavebních úprav silnic II. a III. třídy a dalších zde uvedených stavebních objektů budou JČK ze strany ŘSD upřesněny a předloženy k odsouhlasení v průběhu zpracování DSP.
4. Výše specifikované stavební objekty (SO 102.2, SO 111, SO 112, SO 192.1, SO192.2, SO 192.3 a SO 203) budou realizovány v souladu s DSP.
5. Orientační seznam pozemků, dotčených uvedenými stavebními úpravami silnic II. a III. třídy a dalšími stavebními objekty uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy je součástí DSP a obě smluvní strany jej mají k dispozici. ŘSD zajistí majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených těmito stavebními objekty a jejich následný převod do vlastnictví JČK, a předání k hospodaření jako svěřeného majetku Správě a údržbě silnic JČK. Převod uvedených pozemků bude bezúplatný. Nebude-li bezúplatný převod umožněn právní úpravou v době převodu, budou strany o jiné formě převodu jednat. V případě, že předmětem převodu budou pozemky, které ŘSD od JČK vykoupilo, bude převod úplatný, a to za stejnou kupní cenu, za kterou byly pozemky vykoupeny.
6. JČK převezme všechny objekty - SO 102.2, SO 111, SO 112, SO 192.1, SO192.2, SO 192.3 a SO 203 včetně zastavěných pozemků smluvně na základě dohody o převzetí stavby, která podléhá schválení zastupitelstva kraje a fyzicky předávacím protokolem. V předávacím protokole a v dohodě o převzetí stavby bude uvedena pořizovací hodnota převáděných objektů. Podmínkou převzetí objektů je majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků. Přílohou dohody o převzetí stavby budou doklady a dokumenty uvedené v čl. IV. odst. 1 písm. i) této smlouvy. Dohoda bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu vydaného ve věci objektů ( SO 102.2, SO 111, SO 112, SO 192.1, SO 192.2, SO 192.3 a SO 203).

## II.

### Součinnost stran

1. Vybudování stavebních úprav silnic II. a III. třídy a dalších stavebních objektů uvedených v čl. I. odst. 1 smlouvy sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré úkony a činnosti, potřebné k přípravě a vybudování stavebních úprav silnic II. a III. třídy a dalších stavebních objektů podle čl. I této smlouvy zajistí ŘSD.
2. JČK se zavazuje, že poskytne ŘSD pro přípravu a realizaci stavebních úprav silnic II. a III. třídy a dalších stavebních objektů uvedených v čl. I. odst. 1 smlouvy, jakož i v průběhu realizace nezbytně nutnou součinnost včetně poskytnutí a předání všech informací a podkladů, a to zejména v rozsahu podle čl. III odst. 2 této smlouvy.

### III. Práva a závazky JČK

1. JČK výslovně souhlasí s tím, aby ŘSD v rámci stavební akce „R 4 Mirovice, rozšíření“ provedlo, resp. zajistilo provedení stavebních úprav silnic II. a III. třídy a dalších stavebních objektů blíže specifikovaných v čl. I této smlouvy, a to za podmínek dle schválené PD a této smlouvy, vč. majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků dle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Povinnosti JČK:
  - (a) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené ŘSD po podpisu této smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko;
  - (b) účastnit se správních řízení před zahájením stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu dokončené stavby;
  - (c) zúčastnit se prostřednictvím majetkového správce na základě výzvy ŘSD přijímacího řízení a nebudou-li stavební úpravy silnic II. a III. třídy a další stavební objekty uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy vykazovat vady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, převzít zrealizované stavební úpravy silnic II. a III. třídy a další stavební objekty se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména včetně stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje, kolaudačního souhlasu, dokumentace skutečného provedení, podklad o zkouškách popř. protokoly o shodě, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření skutečného provedení stavby, geometrických plánů, (vše s podmínkou čl. I., bod 6).
3. Práva JČK:
  - (a) vykonávat odborný dohled a jmenovat pracovníka, oprávněného provádět na stavbě v rámci odborného dohledu JČK kontrolu kvality a postupu prováděných prací, zjištěné závady zapisovat prostřednictvím technického dozoru investora do stavebního deníku a kontrolovat jejich odstraňování, a to za předpokladu, že JČK o to požádá ŘSD nejpozději do 7 dnů před začátkem realizace stavby
  - (b) na základě písemné výzvy ŘSD se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimž je prokazována kvalita stavby, a polohového a výškopisného zaměření stavby;
  - (c) uplatnit při přijímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, které nebrání uvedení do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
  - (d) uplatňovat prostřednictvím ŘSD odstranění vad a nedodělků zjištěných při provozu přeložek a mostů v záruční době;
  - (e) JČK je oprávněn odmítnout převzít stavební úpravy silnic II. a III. třídy a další stavební objekty uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy, nebudou – li splněny podmínky pro její převzetí podle této smlouvy, nebude – li vydán kolaudační souhlas nebo budou-li zjištěné vady a nedodělky takové povahy, jenž by JČK v budoucnu bránily plnohodnotnému užívání vlastnických práv resp. užívání věci k obvyklému účelu.

#### IV. Práva a závazky ŘSD

##### 1. Povinnosti ŘSD:

- (a) zabezpečit podklady nutné pro projektovou a investorskou přípravu stavebních úprav silnic II. a III. třídy a dalších stavebních objektů uvedených v čl. I. odst. 1 smlouvy;
- (b) zabezpečit investorské činnosti pro projektovou přípravu stavebních úprav silnic II. a III. třídy a dalších stavebních objektů vedených v čl. I. odst. 1 smlouvy; stavební úpravy silnic II. a III. třídy a další stavební objekty vedené v čl. I. odst. 1 smlouvy budou projektovány ve standardním provedení, které užívá JČK v době projektování stavebních úprav silnic II. a III. třídy a dalších stavebních objektů;
- (c) zabezpečit investorské činnosti pro vydání stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje, a jednání o kolaudačním souhlasu stavebních úprav silnic II. a III. třídy a dalších stavebních objektů;
- (d) zabezpečit investorské činnosti před realizací stavebních úprav silnic II. a III. třídy a dalších stavebních objektů uvedených v čl. I. odst. 1 smlouvy a zabezpečení jejich realizace u vybraného zhotovitele stavby;
- (e) zabezpečit investorské činnosti po ukončení stavby, tj. kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků z přijímacího řízení, kontrola provedených prací v rámci záruční doby, ukončení činnosti uplynutím záruční doby;
- (f) písemně vyzvat pověřeného pracovníka JČK k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita stavby, a k polohovému a výškopisnému zaměření stavby;
- (g) před zahájením přejímacího řízení stavebních úprav silnic II. a III. třídy a dalších stavebních objektů od zhotovitele písemně nebo telefonicky, nejméně 7 pracovních dnů před zahájením, vyzvat pověřeného pracovníka JČK k účasti na přejímacím řízení;
- (h) hradit náklady podle platných právních předpisů potřebné na přípravu a realizaci stavebních úprav silnic II. a III. třídy a dalších stavebních objektů vedených v čl. I. odst. 1 smlouvy, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány a nákladů na eventuelní zřízení věcných břemen, jakož i vypořádání finančních nároků z nich plynoucích;
- (i) předat JČK zrealizované stavební úpravy silnic II. a III. třídy a další stavební objekty vedené v čl. I. odst. 1 smlouvy se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to včetně stavebního povolení, správních rozhodnutí ve smyslu z.č. 13/1997 Sb. v platném znění, kolaudačního souhlasu, dokumentace skutečného provedení stavby, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření stavby, geometrického a oddělovacího plánu, protokolů o provedených zkouškách, kupních smluv či smluv o zřízení věcných břemen a vkladu práv z nich vyplývajících do katastru nemovitostí, atd.

- (j) ŘSD nechá zpracovat oddělovací geometrický plán dotčených pozemků, vypořádá pozemky ve vlastnictví jiných subjektů a následně tyto převede JČK v souladu s odst. 5 čl. I této smlouvy.

## V.

### Ostatní ujednání

1. Předpokládaný termín zahájení realizace stavebních úprav silnic II. a III. třídy a dalších stavebních objektů je cca v roce 2017, předpokládaná doba realizace je 24 měsíců, vše v závislosti na klimatických podmínkách.
2. Vlastníkem provedených stavebních úprav silnic II. a III. třídy a dalších stavebních objektů uvedených v čl. I. odst. 1 smlouvy bude při splnění podmínek této smlouvy Jihočeský kraj jako vlastník komunikace dotčené stavbou „**R 4 Mirovice, rozšíření**“ jejím majetkovým správcem SÚS JČK, které budou předány k hospodaření jako svěřený majetek.
3. V případě, že JČK bude požadovat v rámci realizace stavebních úprav silnic II. a III. třídy vylepšení technického stavu překládané části komunikací nad rámec realizační projektové dokumentace, musí být tato změna odsouhlasena TDI a investorem stavby podpisem změnových listů. Vylepšení technického stavu překládané části komunikace bude zajištěno samostatnou smlouvou mezi JČK a investorem s tím, že náklady spojené s vylepšením technického stavu uhradí JČK přímo investorovi.
4. Veškeré možné spory mezi smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy, budou řešeny především vzájemnou písemnou dohodou. Nedojde-li v řešení tohoto sporu k dohodě, má kterákoli smluvní strana možnost obrátit se s předmětem sporu na příslušný obecný soud.
5. Odpovědnost za vady bude v záruční době pěti (5) let od uvedení do předčasného užívání realizovaných stavebních úprav silnic II. a III. třídy a dalších stavebních objektů JČK uplatňovat prostřednictvím ŘSD.
6. Platnost a účinnost smlouvy o převodu nemovitostí je vázána postupem a schválením ve smyslu zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění. Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

## VI.

### Postavení ŘSD v právních vztazích ve vztahu k třetím osobám

1. JČK výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby stavební objekty, které jsou předmětem této smlouvy, byly realizovány na nemovitostech v jeho vlastnictví. Toto prohlášení je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

2. Úkony konané v souvislosti s plněním této smlouvy budou činěny jménem ŘSD, včetně pořizování projektové dokumentace.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných posměných dodatků k této smlouvě.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva pro každou smluvní stranu.
3. Pokud smlouva nestanoví jinak, řídí se vztahy z ní plynoucí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění.
4. Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce resp. likvidátora.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Českých Budějovicích dne 8.1. 2013

V Českých Budějovicích dne *24.1.2013*

Za ŘSD ČR :

Za Jihočeský kraj :

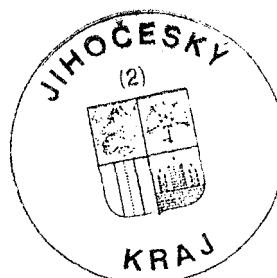


Ing. Josef Pešl  
ředitel správy České Budějovice



Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady JČK

v z. Ing. Jan Kudrle



č. sml. JčK 010/12/077/03/00



# J I H O Č E S K Ý K R A J

MGR. JIRÍ ZIMOLA  
HEJTMAN

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

**Dohoda o převzetí stavby uzavřená mezi**

**Jihočeským krajem**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci  
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31  
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 70890650

a

**Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, závod Praha**

se sídlem Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice  
jehož jménem jedná Ing. Josef Peší, ředitel správy České Budějovice  
IČ 659 933 90 DIČ CZ 65993390

jejímž předmětem je převzetí **stavebních objektů SO 102.2** – okružní křižovatka na silnici III/00423 (v rámci SO 102 MÚK Mirovice), **SO 111** – silnice II/121 (stavební úpravy silnice II/121 v rámci rekonstrukce MÚK Mirovice), **SO 112** – silnice III/12110 (stavební úpravy silnice III/12110 v rámci rekonstrukce mostu přes R4), **SO 203** – most na silnici III/12110 přes R4, **SO 192.1** – dopravní značení silnice II/121, **SO 192.2** – dopravní značení okružní křižovatky, **SO 192.3** – dopravní značení silnice III/12110 v rámci stavby „R 4 Mirovice, rozšíření“

**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť převzetí těchto staveb, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 255/2012/ZK-32 dne 26. 6. 2012

V Českých Budějovicích dne

*16. 1. 2013*

Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen rady JČK



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 493, fax: 386 354 967  
e-mail: hejtmán@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz