

SSB/00SH/182/2012



KUJCP015X9CG

Č. 010/12/193/03/00

SMLOUVA O BUDOUCÍ DOHODĚ O PŘEVZETÍ STAVBY

kteřou uzavřeli ve smyslu § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

THB INVEST, a. s.

se sídlem v Českých Budějovicích, Studentská 1655/1b, PSČ 370 05
IČ 26045265
zastoupená Stanislavem Hafnerem, předsedou představenstva

/dále jen investor/

a

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
IČ 70890650

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

/dále jen vlastník pozemní komunikace/

I. PŘEDMĚT BUDOUCÍ DOHODY

Jihočeský kraj je vlastníkem stavby pozemní komunikace, **silnice II/157**. Investor je stavebníkem stavby „ZTV Na Škardě Srubec“, v jejímž rámci bude proveden jako vyvolaná investice stavby jako součást **SO.02 – Obslužné komunikace, zpevněné plochy – zastávkový záliv** na části pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **808/29 o předpokládané výměře 20 m²**, ostatní plocha, ostatní komunikace, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 1 pro obec Srubec a k. ú. **Srubec**. Místo, které bude stavbou dotčeno, je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Investor předá do vlastnictví vlastníka pozemní komunikace bezplatně tento stavební objekt:

- **zastávkový záliv postavený na silnici II/157 jako součást SO.02 – Obslužné komunikace, zpevněné plochy**

(dále jen „Stavba“), realizovaný v rámci stavby „ZTV Na Škardě Srubec“ včetně zastavěného pozemku, pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo **808/29 o předpokládané výměře 20 m²**, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Srubec** (dále jen „Pozemek“) a ten se zavazuje Stavbu s Pozemkem za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou do svého vlastnictví přijmout.

Přesná výměra a identifikace předávaných nemovitostí bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření.

Č. 010/12/193/03/00

Investor se touto smlouvou zavazuje, že ke dni uzavření dohody o převzetí Stavby (dále jen „Dohoda“) budou splněny podmínky uvedené v čl. VI. a VIII. této smlouvy.

II. VÝZVA K UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DOHODY

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření Dohody tím, že jí zašle text Dohody (dále jen „Výzva“) poté, co bude splněna poslední z níže uvedených odkládacích podmínek:

- a) bude vydán kolaudační souhlas povolující užívání Stavby; a
- b) Stavba bude geometricky zaměřena na náklady investora; a
- c) Převzetí Stavby na základě Dohody bylo schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje; a
- d) Investor nebo vlastník pozemní komunikace budou vlastníkem Pozemků; a
- e) Bude sepsán protokol o předání Stavby podepsaný investorem a vlastníkem pozemní komunikace. Při předání Stavby předá investor vlastníku pozemní komunikace zároveň doklady ke Stabbě, a to zejména stavební povolení, kolaudační souhlas, zápis předání stavby mezi investorem a zhotovitelem stavby a jedno paré projektové dokumentace.

Smluvní strany uzavřou Dohodu na místě, v době a v den stanovený ve Výzvě. Místo stanovené ve Výzvě se musí nacházet v České republice. Den stanovený ve Výzvě bude pracovní den v době od 5 do 10 pracovních dnů následujících po odeslání Výzvy a doba stanovená ve Výzvě bude mezi 10 a 17 hodinou.

III. VZTAH INVESTORA A VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE V ÚZEMNÍM A STAVEBNÍM ŘÍZENÍ

V územním a stavebním řízení k rozhodnutí o umístění Stavby a vydání stavebního povolení pro Stavbu prováděného dle příslušných ustanovení z. č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), má investor postavení stavebníka Stavby. Vlastník pozemní komunikace je vlastníkem stávající stavby pozemní komunikace touto stavbou dotčené a je tedy účastníkem takového stavebního řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. c), b) stavebního zákona jako osoba, která má vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich a tato práva jsou stavebním povolením přímo dotčena.

IV. PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE JAKO VLASTNÍKA NEMOVITOSTÍ DOTČENÝCH STAVBOU

Vlastník pozemní komunikace výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Stavba byla realizována na nemovitostech v jeho vlastnictví. Toto prohlášení je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

V. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

Tato smlouva je uzavírána za účelem stanovení podmínek budoucího provedení Stavby a dále za účelem uspořádání majetkoprávních vztahů ohledně této Stavby, jejich součástí a příslušenství a Pozemku zastavěného Stavbou.

VI. DAŇ Z PŘEVODU A DALŠÍ NÁKLADY SPOJENÉ S VYPRACOVÁNÍM DOHODY

Investor se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením podkladů k Dohodě a Dohodou samotnou.

VII. PRÁVO URČIT OBSAH BUDOUCÍ DOHODY

Obsah budoucí Dohody bude určen na základě této smlouvy o budoucí Dohodě o převzetí stavby a oboustranného konsensu stran smlouvy.

VIII. POVINNOSTI INVESTORA

Při prováděných přípravných a stavebních prací Stavby musí investor splnit následující podmínky:

1.

Postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci stavby příslušnými správními orgány a dle vyjádření Policie ČR, DI.

2.

Stavbu provádět dle schválené stavební projektové dokumentace a podle podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního úřadu, jiných věcně a místně příslušných správních orgánů, která si sám opatří a vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje ze dne 25. 10. 2012 zn. SÚS JčK/17037/2012/157.

3.

Investor je povinen na své náklady provedenou stavbu geometricky zaměřit pro konečné majetkoprávní vypořádání geometrickým plánem.

4.

Investor je povinen na své náklady majetkoprávně vypořádat Pozemek pro Stavbu, předtím než převede Stavbu do vlastnictví vlastníka pozemní komunikace.

5.

Do doby uzavření vlastní Dohody je investor povinen hradit náklady spojené s údržbou Stavby správci komunikace Správy a údržbě silnic Jihočeského kraje dle platného sazebníku.

IX. PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE

Vlastník pozemní komunikace se zavazuje, že bude s investorem účinně spolupracovat.

X. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Investor dle této smlouvy nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. VIII. smlouvy.

XI. DOBA UZAVŘENÍ DOHODY

Dohoda bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu vydaného ve věci kolaudace Stavby.

XII. ZÁNİK POVINNOSTI

Povinnost uzavřít Dohodu zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření této smlouvy, do té míry změnil, že nelze spravedlivě požadovat, aby Dohoda byla uzavřena. Mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci Stavby nedojde.

XIII.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

XIV.

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění, §§ 50a-50b.

Smlouvu lze měnit pouze formou písemného dodatku na základě oboustranného konsensu účastníků smlouvy.

Přílohou smlouvy je náčrt situace v dotčeném území.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje www.kraj-jihocesky.cz s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po třech vyhotoveních.

Tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci zúčastněných stran.

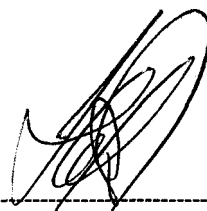
V Českých Budějovicích, dne 7. 5. 2013



Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



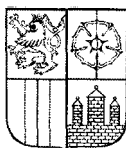
Č. 010/12/193/03/00



Stanislav Hafner
předseda představenstva

THB INVEST a.s.

Studentská 1655/ 1b
370 05 České Budějovice
IČO: 260 45 265
DIČ: CZ26045265



J I H O Č E S K Ý K R A J

MGR. JIRÍ ZIMOLA
HEJTMAN

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 70890650

jako vlastník pozemní komunikace

a

THB INVEST, a.s.

se sídlem v Českých Budějovicích, Studentská 1655/1b, PSČ 370 05
zastoupená Stanislavem Hafnerem, předsedou představenstva
IČ 26045265

jako investor

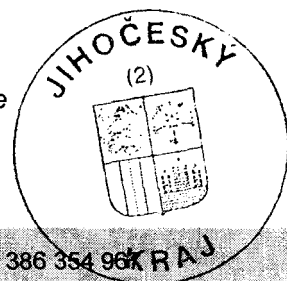
jejímž předmětem je bezplatné převzetí **stavebního objektu zastávkový záliv postavený na silnici II/157 jako
součást SO.02 – Obslužné komunikace, zpevněné plochy**, realizovaný v rámci stavby „ZTV Na Škardě
Srubec“ včetně zastavěného pozemku, pozemkové parcely KN č. 808/29 o předpokládané výměře 20 m²,
ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Srubec

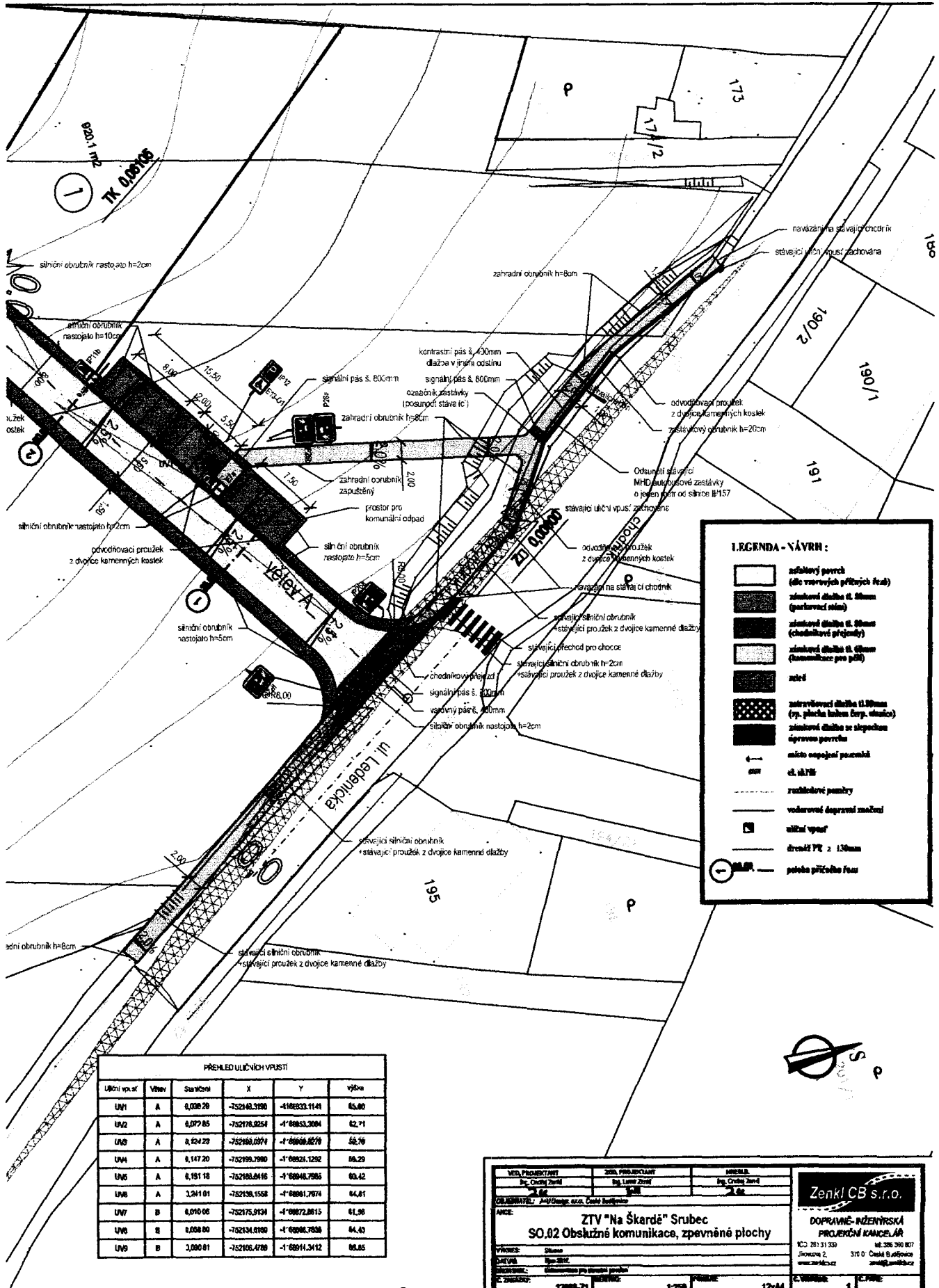
je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť převzetí této stavby, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a)
zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 56/2012/ZK-2 dne 20. 12. 2012

V Českých Budějovicích dne 7.3.2013

Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje





LEGENDA - NÁVRH:

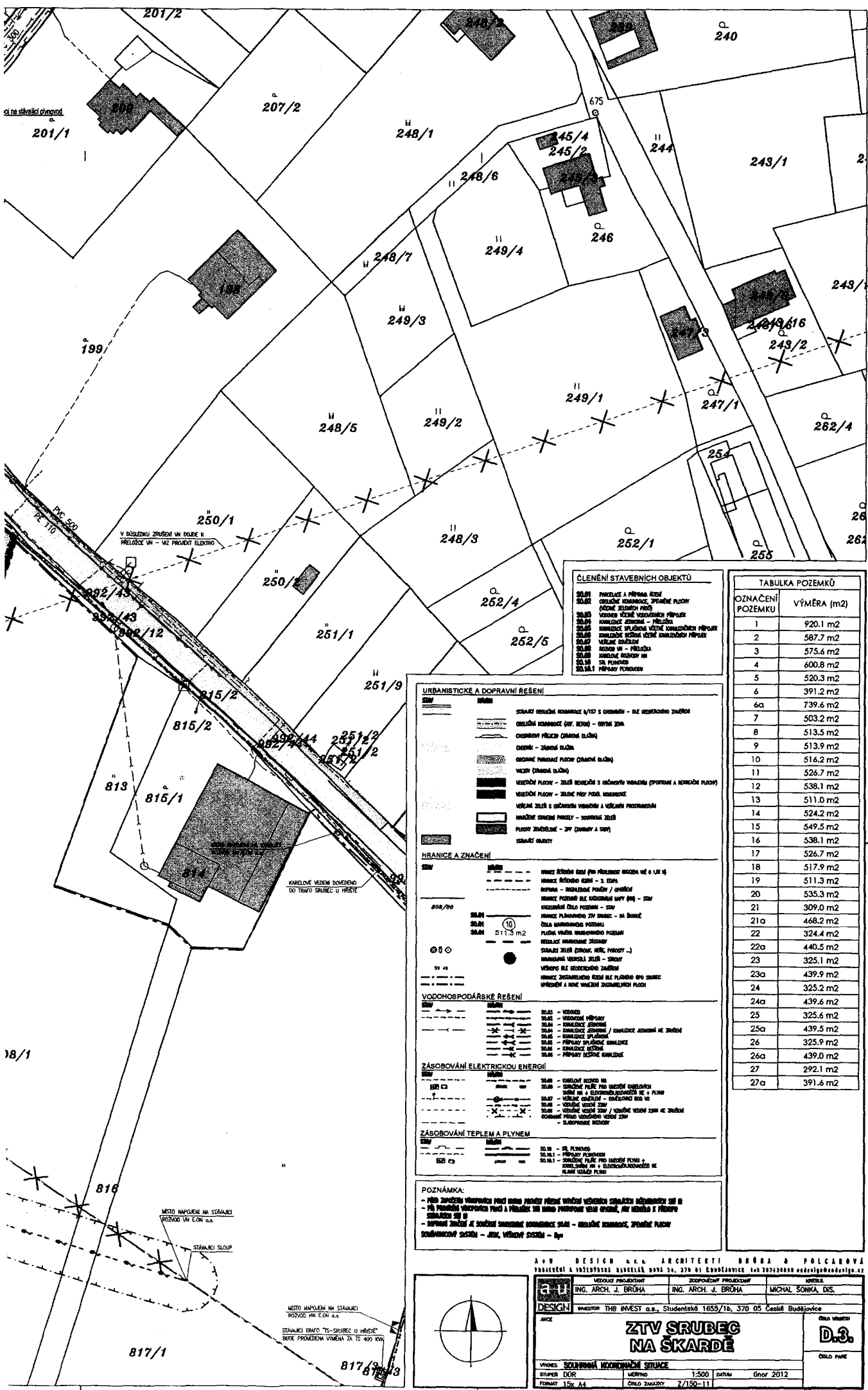
- asfaltový povrch (dle vodorovných příčkových řezů)
- zdivoká dlažba tl. 80mm (parkovací stopy)
- zdivoká dlažba tl. 80mm (chodníkové přechody)
- zdivoká dlažba tl. 80mm (hauziování pro PŠB)
- zeleň
- zatravněvací dlažba (L.90mm (typ. pěstíček luhem čerp. úložník))
- zdivoká dlažba se sklopením špičky povrchu
- místo osazení pozemní č. uliční
- uliční vpust
- rozlišovací poměry
- vodorovné dopravní značení
- uliční vpust
- črtně PK z 1:5000
- poleha příčková osa

PŘEHLED ULIČNÍCH VPUSTÍ

| Uliční vpust | Výstav | Stavění | X | Y | Výška |
|--------------|--------|----------|--------------|---------------|-------|
| UN1 | A | 0,020 20 | -752143,5100 | -1160223,1141 | 65,80 |
| UN2 | A | 0,077 85 | -752176,8254 | -1160653,3084 | 62,71 |
| UN3 | A | 0,124 23 | -752180,0374 | -1160608,8270 | 66,70 |
| UN4 | A | 0,147 20 | -752199,7080 | -1160621,1292 | 66,29 |
| UN5 | A | 0,191 18 | -752183,0416 | -1160646,7985 | 60,42 |
| UN6 | A | 3,241 01 | -752126,1558 | -1160611,7074 | 64,81 |
| UN7 | B | 0,010 06 | -752175,9134 | -1160722,8815 | 61,96 |
| UN8 | B | 0,058 00 | -752134,8190 | -1160681,7838 | 64,43 |
| UN9 | B | 3,080 01 | -752108,4789 | -1160914,3412 | 66,85 |

| | | | |
|--|--|--|-----------------------------|
| VEL. PROJEKTOVATEL Ing. Ondřej Zentil | ZEM. PROJEKTOVATEL Ing. Lada Zentil | AKCE ZTV "Na Škardě" Srubec SO.02 Obslužné komunikace, zpevněné plochy | MIKRO Ing. Ondřej Zentil |
| OBJEDMATEL MÚOÚřad, s.r.o. Česká Budějovice | PROJEKT Dílenské | STAVBA Stavba pro státní parkoviště | PROJEKT Dílenské |
| PROJEKT Dílenské | STAVBA Stavba pro státní parkoviště | PROJEKT Dílenské | PROJEKT Dílenské |
| Č. ZNAČKY 12089-21 | STAVBA 1:250 | PROJEKT 1:200 | Č. VÝKRESU 1 |

ZenkI CB s.r.o.
DOPRAVNĚ-TECHNICKÁ
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
IČO: 281 511 233 tel: 386 390 807
Jižkovna 2, 370 01 Česká Budějovice
www.zenkicb.cz zentil@zenkicb.cz



ČLENENÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

| | |
|-------|---|
| SO.1 | PARCELE A PŘÍPRAVA VEŠNÍ |
| SO.2 | OSLOŽENÉ KAMNANICE, SPÍNEČNÉ PLOCHY |
| SO.3 | OSLOŽENÉ PLOCHY (ZÁHRADNÍ SLAČKA) |
| SO.4 | VODNÍ VEŠNÍ VODOVODNÍCH PŘÍPOJEK |
| SO.5 | KANALIZAČNÍ ŽELENÉ - PŘELOŽKA |
| SO.6 | KANALIZAČNÍ ŽELENÉ VEŠNÍ KANALIZAČNÍCH PŘÍPOJEK |
| SO.7 | VEŠNÍ KANALIZACE |
| SO.8 | KANALIZAČNÍ ŽELENÉ - PŘELOŽKA |
| SO.9 | KANALIZAČNÍ ŽELENÉ - PŘELOŽKA |
| SO.10 | ST. PLYNOVOD |
| SO.11 | PŘÍPOJEK PLYNOVODŮ |

TABULKA POZEMKŮ

| OZNAČENÍ POZEMKU | VÝMĚRA (m ²) |
|------------------|--------------------------|
| 1 | 920.1 m ² |
| 2 | 587.7 m ² |
| 3 | 575.6 m ² |
| 4 | 600.8 m ² |
| 5 | 520.3 m ² |
| 6 | 391.2 m ² |
| 6a | 739.6 m ² |
| 7 | 503.2 m ² |
| 8 | 513.5 m ² |
| 9 | 513.9 m ² |
| 10 | 516.2 m ² |
| 11 | 526.7 m ² |
| 12 | 538.1 m ² |
| 13 | 511.0 m ² |
| 14 | 524.2 m ² |
| 15 | 549.5 m ² |
| 16 | 538.1 m ² |
| 17 | 526.7 m ² |
| 18 | 517.9 m ² |
| 19 | 511.3 m ² |
| 20 | 535.3 m ² |
| 21 | 309.0 m ² |
| 21a | 468.2 m ² |
| 22 | 324.4 m ² |
| 22a | 440.5 m ² |
| 23 | 325.1 m ² |
| 23a | 439.9 m ² |
| 24 | 325.2 m ² |
| 24a | 439.6 m ² |
| 25 | 325.6 m ² |
| 25a | 439.5 m ² |
| 26 | 325.9 m ² |
| 26a | 439.0 m ² |
| 27 | 292.1 m ² |
| 27a | 391.6 m ² |

URBANISTICKÉ A DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

HRANICE A ZNAČENÍ

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM

POZNÁMKA:

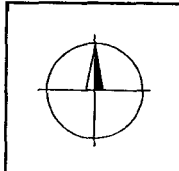
- Při zjištění vnitřní části stávků provedl vlastní měření stávků a zjištění se n...
- Při zjištění vnitřní části stávků provedl vlastní měření stávků a zjištění se n...
- Stávky stávků se provádějí stávkem stávků a zjištění se n...
- Stávky stávků se provádějí stávkem stávků a zjištění se n...

A+U DESIGN s.r.l. ARCHITETTI BRÜHA & POLCAROVÁ

ING. ARCH. J. BRÜHA ING. ARCH. J. BRÜHA MICHAL ŠONKA, DIS.

ZTV SRUBEC NA ŠKARDĚ

VÝKRES: SOUHRNNÁ NÁVRHOVÁ DOKUMENTACE
STUPEŇ: DOR MĚRITVO: 1:500 DATUM: čer 2012
FORMÁT: 15x A4 ČÍSLO ZÁKAZY: 2/150-11



18/1

817/1

817/3

