



SSB/00511/040/2013



KUJCP015X9T3

Č. 010/12/168/03/00

Č. 2013000317

## SMLOUVA O BUDOUCÍ DOHODĚ O PŘEVZETÍ STAVBY

kteřou uzavřeli ve smyslu § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **statutární město České Budějovice**

se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II, č. p.1, 2

IČ 002 44 732

zastoupené primátorem Mgr. Jurajem Thomou

/dále jen investor/

a

### **Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

IČ 70890650

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

/dále jen vlastník pozemní komunikace/

## I. PŘEDMĚT BUDOUCÍ DOHODY

Jihočeský kraj je vlastníkem stavby pozemní komunikace, silnice II/157. Investor je stavebníkem stavby „Stavební úpravy křižovatky Nádražní - Rudolfovská“, v jejímž rámci bude proveden jako vyvolaná investice stavby SO 101 – Rozšíření a úpravy vozovky silnice II/157 na části pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 4159/2 o předpokládané výměře 125 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 4736/2 o předpokládané výměře 15 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 3 (dále jen „Pozemky“). Místo, které bude stavbou dotčeno, je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Investor předá do vlastnictví vlastníka pozemní komunikace bezplatně tento stavební objekt:

- SO 101 – Rozšíření a úpravy vozovky silnice II/157

(dále jen „Stavba“), realizovaný v rámci stavby „Stavební úpravy křižovatky Nádražní - Rudolfovská“ včetně zastavěných pozemků, pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 4159/2 o předpokládané výměře 125 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 4736/2 o předpokládané výměře 15 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. České Budějovice 3 (dále jen „Pozemky“) a ten se zavazuje Stavbu s Pozemky za současného splnění podmínek stanovených touto

Č. 010/12/168/03/00

smlouvou do svého vlastnictví přijmout.

Přesná výměra a identifikace předávaných nemovitostí bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření.

Investor se touto smlouvou zavazuje, že ke dni uzavření dohody o převzetí Stavby (dále jen „Dohoda“) budou splněny podmínky uvedené v čl. VI. a VIII. této smlouvy.

## **II. VÝZVA K UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DOHODY**

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření Dohody tím, že jí zašle text Dohody (dále jen „Výzva“) poté, co bude splněna poslední z níže uvedených odkládacích podmínek:

- a) bude vydán kolaudační souhlas povolující užívání Stavby; a
- b) Stavba bude geometricky zaměřena na náklady investora; a
- c) Převzetí Stavby na základě Dohody bylo schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje; a
- d) Bude sepsán protokol o předání Stavby podepsaný investorem a vlastníkem pozemní komunikace. Při předání Stavby předá investor vlastníku pozemní komunikace zároveň doklady ke Stavbě, a to zejména stavební povolení, kolaudační souhlas, zápis předání stavby mezi investorem a zhotovitelem stavby a jedno paré projektové dokumentace SO 101.

Smluvní strany uzavřou Dohodu na místě, v době a v den stanovený ve Výzvě. Místo stanovené ve Výzvě musí nacházet v České republice. Den stanovený ve Výzvě bude pracovní den v době od 5 do 10 pracovních dnů následujících po odeslání Výzvy a doba stanovená ve Výzvě bude mezi 10 a 17 hodinou.

## **III. VZTAH INVESTORA A VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE V ÚZEMNÍM A STAVEBNÍM ŘÍZENÍ**

V územním a stavebním řízení k rozhodnutí o umístění Stavby a vydání stavebního povolení pro Stavbu prováděného dle příslušných ustanovení z. č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), má investor postavení stavebníka Stavby. Vlastník pozemní komunikace je vlastníkem stávající stavby pozemní komunikace touto stavbou dotčené a je tedy účastníkem takového stavebního řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. c), b) stavebního zákona jako osoba, která má vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich a tato práva jsou stavebním povolením přímo dotčena.

## **IV. PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE JAKO VLASTNÍKA NEMOVITOSTÍ DOTČENÝCH STAVBOU**

Vlastník pozemní komunikace výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Stavba byla realizována na nemovitostech v jeho vlastnictví. Toto prohlášení je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

## **V. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY**

Tato smlouva je uzavírána za účelem stanovení podmínek budoucího provedení Stavby a dále za účelem uspořádání majetkových vztahů ohledně této Stavby, jejich součástí a příslušenství a Pozemků zastavěných Stavbou.

## **VI. DAŇ Z PŘEVODU A DALŠÍ NÁKLADY SPOJENÉ S VYPRACOVÁNÍM DOHODY**

Investor se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením podkladů k Dohodě a Dohodou samotnou.

## **VII. PRÁVO URČIT OBSAH BUDOUCÍ DOHODY**

Obsah budoucí Dohody bude určen na základě této smlouvy o budoucí Dohodě o převzetí stavby a oboustranného konsensu stran smlouvy.

## **VIII. POVINNOSTI INVESTORA**

Při prováděných přípravných a stavebních prací Stavby musí investor splnit následující podmínky:

1.

Postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci stavby příslušnými správními orgány a dle vyjádření Policie ČR, DI.

2.

Stavbu provádět dle schválené stavební projektové dokumentace a podle podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního úřadu a jiných věcně a místně příslušných správních orgánů, která si sám opatří.

3.

Investor je povinen na své náklady provedenou stavbu geometricky zaměřit pro konečné majetkoprávní vypořádání geometrickým plánem.

## **IX. PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA KOMUNIKACE**

Vlastník pozemní komunikace se zavazuje, že bude s investorem účinně spolupracovat.

## **X. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

Investor dle této smlouvy nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. VIII. smlouvy.

## **XI. DOBA UZAVŘENÍ DOHODY**

Dohoda bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu vydaného ve věci kolaudace Stavby.

## **XII. ZÁNİK POVINNOSTI**

Povinnost uzavřít Dohodu zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření této smlouvy, do té míry změnily, že nelze spravedlivě požadovat, aby Dohoda byla uzavřena. Mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci Stavby nedojde.

### XIII.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění, §§ 50a-50b.

Smlouvu lze měnit pouze formou písemného dodatku na základě oboustranného konsensu účastníků smlouvy.

Přílohou smlouvy je náčrt situace v dotčeném území.

Záměr uzavření smlouvy o budoucí dohodě o převzetí stavby byl oznámen Magistrátem města České Budějovice na úřední desce od 23.8 do 10.9.2012. Uzavření dohody podle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice, usnesením č. 228/2012 ze dne 13.9.2012.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje [www.kraj-jihocesky.cz](http://www.kraj-jihocesky.cz) a na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

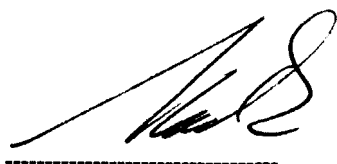
Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po třech vyhotoveních.

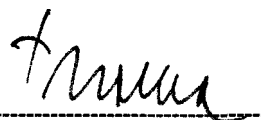
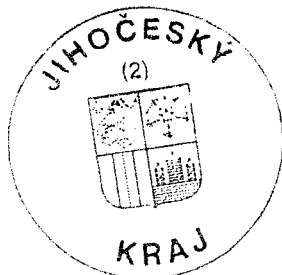
Tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci zúčastněných stran.

V Českých Budějovicích, dne 27. 02. 2013

*8. 4. 2013*



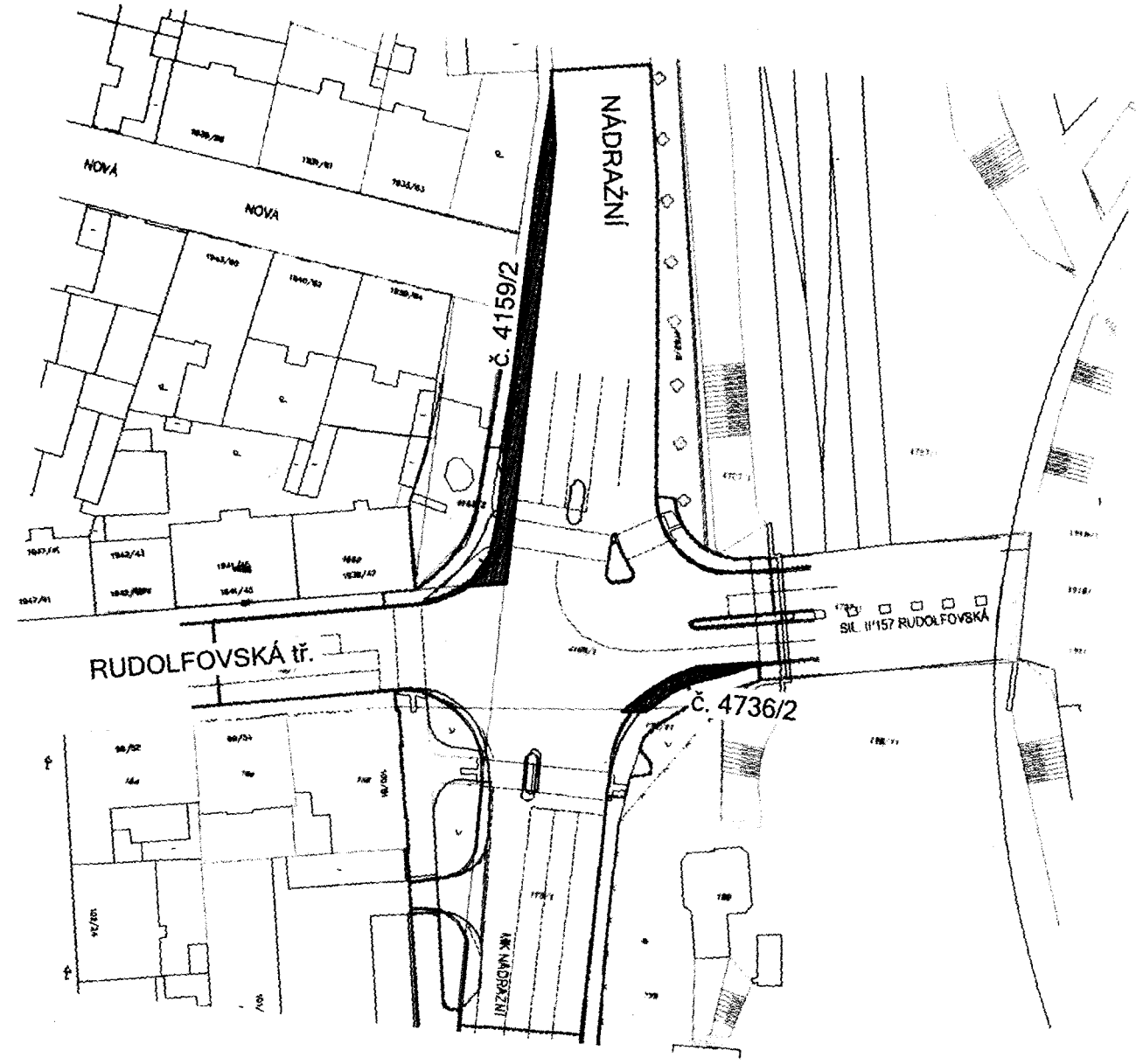
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

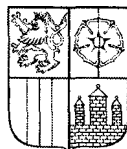


Mgr. Juraj Thoma  
primátor statutárního města České Budějovice



Stavba: „Stavební úpravy křižovatky Nádražní – Rudolfovská“  
Zákres do pozemkové mapy





# JIHOČESKÝ KRAJ

MGR. JIRÍ ZIMOLA  
HEJTMAN

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

### Dohoda o převzetí stavby uzavřená mezi

#### Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci  
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31  
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 70890650

a

#### Statutárním městem České Budějovice

se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II, č.p. 1,2  
zastoupeným primátorem Mgr. Jurajem Thomou  
IČ 0244 732

jejímž předmětem je převzetí stavebního objektu SO 101 – Rozšíření a úpravy vozovky silnice II/157,  
realizovaného v rámci stavby „Stavební úpravy křižovatky Nádražní – Rudolfovská“ včetně zastavěných  
pozemků, pozemkové parcely KN č. 4159/2 o předpokládané výměře 125 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní  
komunikace a pozemkové parcely KN č. 4736/2 o předpokládané výměře 15 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní  
komunikace v k.ú. České Budějovice 3

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť převzetí této stavby, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a)  
zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 332/2012/ZK-33 dne 25. 9. 2012

V Českých Budějovicích dne

8. 4. 2013

Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen rady JČk

