

SON/DKSH/069/2013



KUJCP015XCYT

Č. 010/12/139/03/00

## DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Město Netolice**

se sídlem městského úřadu v Netolicích, Mírové Náměstí č. p. 208, PSČ 384 11  
zastoupené starostou města Oldřichem Petráškem  
IČ 00250601

/dále jen dárce/

a

### **Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, zvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci  
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31  
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ 708 906 50

/dále jen obdarovaný/

### **I. Předmět smlouvy**

Dárce je na základě souhlasného prohlášení podle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů, ze dne 2. 12. 1992 výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1344 o výměře 4241 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví čísla 10001 pro obec Netolice a k. ú. Netolice a dále pozemků evidovaných ve zjednodušené evidenci parcel jako pozemková parcela Pozemkového katastru číslo 520 o výměře 694 m<sup>2</sup> a pozemková parcela Pozemkového katastru číslo 584 díl 1 o výměře 30 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví čísla 10001 pro obec Netolice a k. ú. Netolice .

Geometrickým plánem číslo 1176 – 230/2008 ze dne 18. 11. 2008 byl oddělen z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1344, k. ú. Netolice díl „g“ o výměře 1 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánem číslo 1176 – 230/2008 ze dne 18. 11. 2008 byl dále oddělen z pozemkové parcely Pozemkového katastru číslo 584 díl 1, k. ú. Netolice díl „f“ o výměře 1 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánem číslo 1176 – 230/2008 ze dne 18. 11. 2008 byly dále odděleny z pozemkové parcely Pozemkového katastru číslo 520, k. ú. Netolice díly „c+d“ o výměře 54 m<sup>2</sup>.

Na základě této smlouvy dárce pozemky výše popsané jako díl „g“ o výměře 1 m<sup>2</sup>, díl „f“ o výměře 1 m<sup>2</sup> a díly

„c+d“ o výměře 54 m<sup>2</sup>, které byly odděleny geometrickým plánem číslo 1176 – 230/2008 ze dne 18. 11. 2008 pro k. ú. Netolice daruje do vlastnictví obdarovaného a ten dar bez výhrad přijímá.

Výše uvedené pozemky, které jsou předmětem daru, jsou zastavěny stavbou silnice II/122.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem daru dle této smlouvy, předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

## **II. Darování nemovitosti**

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsaný v čl. I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

## **III. Záruka**

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná. Dárce prohlašuje, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 10001 v k. ú. Netolice, obec Netolice.

## **IV. Převzetí**

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

Obdarovaný nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

## **V. Vklad vlastnického práva**

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## **VI. Náklady a poplatky**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí jakož i s pořízením geometrického plánu uhradí obdarovaná strana.

## **VII. Zápis na katastrálním úřadě**

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj,

Katastrální pracoviště Prachatice proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,

České Budějovice, PSČ 370 76

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Netolice

p. p. KN č. 3077/4 o výměře 73 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

p. p. KN č. 3077/5 o výměře 3 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

### VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění a § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 628 a násl. z. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje [www.kraj-jihocesky.cz](http://www.kraj-jihocesky.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne

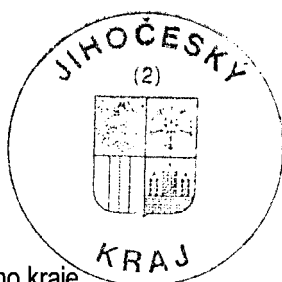
22 04 2013

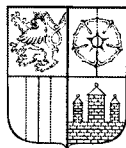
V Netolicích, dne

9. 04. 2013



Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

  
Oldřich Petrášek  
starosta města Netolice



# J I H O Č E S K Ý K R A J

MGR. JIRÍ ZIMOLA  
HEJTMAN

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

**podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

**Darovací smlouva uzavřená mezi**

### **Jihočeským krajem**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci  
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31  
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 70890650

jako obdarovaný

a

### **Městem Netolice**

se sídlem městského úřadu v Netolicích, Mírové Náměstí č.p. 208, PSČ 384 11  
zastoupený starostou města Oldřichem Petráškem  
IČ 00250 601

jako dárce

jejímž předmětem je darování dílu „g“ o **výměře 1 m<sup>2</sup>**, odděleného na základě geometrického plánu č. 1176 – 230/2008 ze dne 18. 11. 2008 z pozemkové parcely KN č. 1344 k.ú. Netolice, dílu „f“ o **výměře 1 m<sup>2</sup>**, odděleného na základě geometrického plánu č. 1176 – 230/2008 ze dne 18. 11. 2008 z pozemkové parcely PK č. 584 díl 1, k.ú. Netolice a dílu „c+d“ o **výměře 54 m<sup>2</sup>**, odděleného na základě geometrického plánu č. 1176 – 230/2008 ze dne 18. 11. 2008 z pozemkové parcely PK č. 520, k.ú. Netolice

**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí těchto nemovitostí, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 331/2012/ZK-33 ze dne 25. 9. 2012

V Českých Budějovicích dne

22 04 2013

Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 493, fax: 386 354 967  
e-mail: hejtm@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

# MĚSTO NETOLICE

starosta Oldřich Petrášek

Mírové náměstí 208, 384 11 Netolice, tel. 388324201, e-mail – starosta@netolice.cz

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

### podle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

**Smlouva darovací uzavřená mezi**

**Jihočeským krajem**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10.12.2012 Mgr. Jiřím Zimolou hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. Ve znění pozdějších předpisů

IČ: 70890650

jako obdarovaný

a

**Městem Netolice**

se sídlem městského úřadu Mírové náměstí 208, 384 11 Netolice

zastoupeným starostou města Oldřichem Petráškem

IČ: 00250601

jako dárce

jejímž předmětem je darování pozemkových parcel dle GP 1176-230/2008 p.p.č. 520 PK (1311 KN) díl „c“ a p.p.č. 520 PK (3077 KN) díl „d“ o celkové výměře 54 m<sup>2</sup>, p.p.č. 584 d1 (1343/2 KN) díl „f“ o výměře 1 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1344 KN díl „g“ o výměře 1 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Netolice.

**je platná ve smyslu ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

(dále jen zákon o obcích), neboť záměr obce darovat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn po dobu 15 dnů před jeho projednáním v zastupitelstvu obce vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Netolice a posléze schválen podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích na základě usnesení Zastupitelstva města Netolice č. 30/2013 ze dne 27.3.2013.

V Netolicích dne 8.4.2013

  
.....  
Oldřich Petrášek  
starosta města Netolice



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
značení pozemku č. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				
1311	12	45	ostat. pl. neplodná půda	1311	12	40	ostat. pl. neplodná půda		0	1311	PK		12	40	
343/2	8	22	ostat. pl. neplodná půda	1343/2	8	21	ostat. pl. neplodná půda		0	1343/2			8	21	
1344	42	41	ostat. pl. neplodná půda	1344	42	40	ostat. pl. neplodná půda		0	1344	10001		42	40	a
										584 d1	10001		42	40	b
													0.34		
													42	40	
3077	1	65	ostat. pl. silnice	3077/3	1	64	ostat. pl. silnice		2	3077			1	64	79
				3077/4		73	ostat. pl. jiná pl.		2		520	10001		54	c+d
										1718	664		19	e	
													73		
				3077/5		3	ostat. pl. jiná pl.		2	1344	10001		1		g
										584 d1	10001		1		f
										1718	664		1		h
													3		
	2	28	56	Parcely zjednodušené evidence - PK											
520	6	94		520	6	40			0		10001				
1718	1	34	62	1718	1	34	42		0		664				
84 d1			30	584 d1			29		0		10001				
84 d2	5	19		584 d2	5	19			0		1496				
číslo břemeno:											PK				
095/2											584 d2	1496			
											1793/1 d2	1496			

věcného břemene: právo umístění a údržby opěrné zdi  
 oprávněný: vlastník opěrné zdi

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>				
	520PK	54700	6	40							
	1718PK	54700	1	34	42						
	584PK	54700	5	48							

čelit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

o změnu hranice pozemků,  
 vymezení rozsahu věcného břemene

vyhotovil: GEOPLAN Prachatice, s.r.o.  
 Družstevní 92, Prachatice  
 tel.388 319 890, www.geoplanpt.cz

číslo plánu: 1176-230/2008

okres: Prachatice

obec: Netolice

katastrální území: Netolice

listopový list: Hluboká n.Vl. 9-7/2

od způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky 26/2007 Sb.

pro sávaním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s plánem a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny adepsaným způsobem.

rohy betonu

Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Petr Neužil

Dne 18.11.2008

Číslo 64/2008

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.

Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

Ing. Fleišmannová

Dne 27-11-2008

Číslo

944/2008

Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

773328.69	1154118.10	roh betonu
773326.74	1154117.35	roh betonu
773329.11	1154116.72	roh betonu
773327.14	1154116.10	roh betonu
773355.06	1154111.19	roh betonu
773355.54	1154109.76	roh betonu
773340.76	1154105.31	roh betonu
773339.04	1154105.13	roh betonu
773339.38	1154106.71	roh betonu
773341.38	1154101.26	roh betonu
773339.96	1154100.92	roh betonu
773330.94	1154106.99	roh betonu
773331.04	1154106.55	roh betonu
773329.04	1154106.59	roh betonu
773329.12	1154106.18	roh betonu
773330.85	1154104.28	roh betonu
773328.89	1154104.00	roh betonu
773319.59	1154103.41	roh betonu
773319.43	1154104.97	roh betonu
773328.93	1154103.70	roh betonu
773330.89	1154103.98	roh betonu
773340.95	1154122.61	břemeno
773339.83	1154126.03	břemeno
773321.93	1154120.17	břemeno
773314.62	1154120.23	břemeno
773314.60	1154117.06	břemeno

1310

(519)

oměrné: 10 - 13: 4.10  
 11 - 14: 4.30  
 2 - 4: 1.44  
 5 - 3: 1.32  
 2 - 3: 2.08

