

SON/005M/040/013



KUJCP015XCXY

Č. 010/12/192/03/00

DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Městys Ledenice

se sídlem úřadu městyse v Ledenicích, Náměstí č. p. 89, PSČ 373 11
zastoupený starostou městyse Mgr. Miroslavem Fraňkem
IČ 00245135

/dále jen dárce/

a

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 708 906 50

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět smlouvy

Dárce je dle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **82/1** o výměře 42 m², ostatní plocha, manipulační plocha a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **4632/11** o výměře 21 m², ostatní plocha, jiná plocha, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec Ledenice a **k. ú. Ledenice**.

Dárce je dále dle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1442/1** o výměře 9138 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1450** o výměře 8316 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec Ledenice a **k. ú. Zaliny**.

Geometrickým plánem číslo 139 – 97/2012 ze dne 26. 10. 2012 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1442/1, k. ú. Zaliny pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1442/6** o výměře **1197 m²**, **ostatní plocha, silnice, k. ú. Zaliny**.

Na základě této smlouvy dárce pozemky výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **82/1** o výměře 42 m², ostatní plocha, manipulační plocha a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **4632/11** o výměře 21 m², ostatní plocha, jiná plocha, obě v **k. ú. Ledenice** a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1450** o výměře 8316 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1442/6** o výměře

1197 m², ostatní plocha, silnice, obě v k. ú. **Zaliny** daruje do vlastnictví obdarovaného a ten dar bez výhrad přijímá.

Výše uvedené pozemky, které jsou předmětem daru, jsou zastavěny stavbou silnice III/14611

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem daru dle této smlouvy, předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. Darování nemovitosti

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v čl. I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná. Dárce prohlašuje, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 1 v k. ú. Ledenice, obec Ledenice a v části C LV č. 1 v k. ú. Zaliny, obec Ledenice .

IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Obdarovaný nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

V. Vklad vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí jakož i s pořízením geometrického plánu uhradí obdarovaná strana.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,

České Budějovice, PSČ 370 76

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Ledenice

p. p. KN č. 82/1 o výměře 42 m², ostatní plocha, manipulační plocha

p. p. KN č. 4632/11 o výměře 21 m², ostatní plocha, jiná plocha

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,

České Budějovice, PSČ 370 76

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Zaliny

p. p. KN č. 1450 o výměře 8316 m², ostatní plocha, silnic e

p. p. KN č. 1442/6 o výměře 1197 m², ostatní plocha, silnice

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění a § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 628 a násl. z. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje www.kraj-jihocesky.cz s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této

smlouvě.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne

22 04 2013

V Ledenicích, dne - 5 -03- 2013



Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Mgr. Miroslav Franěk
starosta městyse Ledenice





JIHOČESKÝ KRAJ

MGR. JIRÍ ZIMOLA
HEJTMAN

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Darovací smlouva uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 70890650

jako obdarovaný

a

Městyssem Ledenice

se sídlem městyse v Ledenicích, Náměstí č.p. 89, PSČ 373 11
zastoupeným starostou městyse Mgr. Miroslavem Fraňkem
IČ 00245 135

jako dárce

jejímž předmětem je darování pozemkové parcely **KN č. 82/1** o výměře 42 m², ostatní plocha, manipulační plocha
a pozemkové parcely **KN č. 4632/11** o výměře 21 m², ostatní plocha, jiná plocha, obě v **k. ú. Ledenice** a
pozemkové parcely **KN č. 1450** o výměře 8316 m², ostatní plocha, silnice, k.ú. **Zaliny** a pozemkové parcely **KN č.
1442/6** o výměře 1197 m², ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 139 – 97/2012 ze
dne 26. 10. 2012 z pozemkové parcely **KN č. 1442/1** v **k. ú. Zaliny**

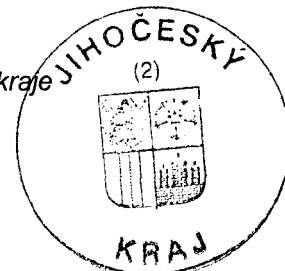
je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

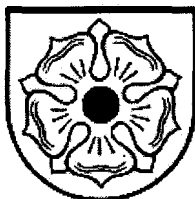
(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí těchto nemovitostí, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a)
zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 75/2013/ZK-3 ze dne 7. 3. 2013

V Českých Budějovicích dne

22 04 2013


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje





Městys Ledenice

Jihočeský kraj

Náměstí 89, Ledenice PSČ 373 11

Váš dopis zn:
Ze dne:
Naše značka: ML 0629/2013
Vyřizuje: Jana Fuková
Tel: 387 995357
E-mail: radnice@ou ledenice.cz
Datum: 04.03.2013

Jihočeský kraj

Miroslava Petrášková

Odbor dopravy a silnič. hospodář.

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice 1

Výpis usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice konaného v Ledenicích dne 20.2.2013 – příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 250

Zastupitelstvo městyse schválilo bezúplatný převod pozemků:
z majetku městyse Ledenice do majetku Jihočeského kraje

v k.ú. Zaliny:

- část pozemku parc. č. KN 1442/1 ostatní plocha, oddělená GP č. 139-97/2012, nové parc.č. 1442/6 o výměře 1197 m² zastavěný komunikací III/14611
- celý pozemek parc.č. KN 1450 ostatní plocha o výměře 8316 m² zastavěný komunikací III/14611

v k.ú. Ledenice:

- celý pozemek parc.č. KN 82/1 ostatní plocha o výměře 42 m² zastavěný komunikací II/157
- celý pozemek parc.č. KN 4632/11 ostatní plocha o výměře 21 m² zastavěný komunikací II/157

z majetku Jihočeského kraje do majetku městyse Ledenice:

v k.ú. Zaliny:

- část pozemku parc.č. KN 1451 oddělený geometrickým plánem č. 138-98/2012 nové parc.č. 1451/2 o výměře 1308 m² ostatní plocha/ostatní komunikace

.....
podpis

Mgr. Miroslav Franěk
starosta městyse



Telefon: 387 995 357

E-mail: podatelna@ou ledenice.cz

www ledenice.cz

GSM:

606 643 277

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank
a.s. Č.Budějovice

Účet:

1000048666/5500

IČ: 00245135

DIČ: CZ00245135

Městys Ledenice, Náměstí 89, Ledenice PSČ 373 11
starosta: Mgr. Miroslav Franěk
tel. 387 995 357, mobil 606 607 963
e-mail: radnice@ou.ledenice.cz, starosta@ou.ledenice.cz

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 41 z č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Smlouva darovací uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na
základě plné moci udělené dne 10.12.2012 Mgr. Jirím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje
v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších
předpisů

IČ: 70890650

jako obdarovaný

a

Městysem Ledenice

se sídlem úřadu městyse v Ledenicích, Náměstí 89, PSČ 373 11
zastoupený starostou městyse Mgr. Miroslavem Fraňkem

IČ: 00245135

jako dárce

jejímž předmětem je darování pozemkových parcel:

k.ú. Ledenice KN 82/1.....o výměře 42 m²
KN 4632/11o výměře 21 m²

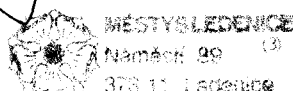
k.ú. Zaliny KN1442/6 o výměře 1197 m² (GP č. 139-97/2012)
KN 1450 o výměře 8316 m²

je platná ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., obcích v platném znění

(dále jen zákon o obcích), neboť záměr městyse darovat předmětné nemovitosti byla podle
ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn po dobu 15 dnů před jeho projednáním
v zastupitelstvu městyse vyvěšením na úřední desce Úřadu městyse Ledenice od 5.11.2012 do
21.11.2012 a posléze schválen podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích na základě
usnesení Zastupitelstva městyse Ledenice č. 250 dne 20.2.2013.

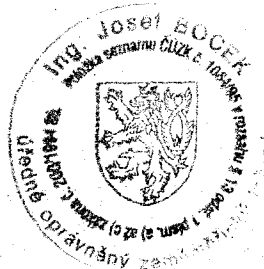
V Ledenicích dne 4.3.2013

.....
Mgr. Miroslav Franěk
starosta městyse Ledenice



VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²		
1442/1	91	38	ostatní plocha ost.komunikace	1442/1	68	38	ostatní plocha ost.komunikace			0					
				1442/6	11	97	ostatní plocha silnice			0	1442/1	1	11	97	
				1442/7	11	03	ostatní plocha ost.komunikace			2	1442/1	1	11	03	
					91	38									

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka
 43-11 746644.75 1169158.86 4 bod barvou
 43-14 746664.16 1169169.75 4 hřeb
 43-22 746681.94 1169158.82 4 roh betonového obrubníku
 43-23 746707.25 1169159.56 4 roh betonového obrubníku
 43-43 746725.82 1169161.29 4 roh betonového obrubníku
 43-202 746801.15 1169149.58 4 plastový mezník
 43-203 746658.77 1169173.89 4 hřeb
 2 746775.07 1169155.98 3 hřeb
 3 746763.61 1169159.56 3 hřeb
 4 746748.32 1169162.53 4 hřeb
 5 746727.91 1169161.41 4 hřeb
 6 746675.89 1169168.38 3 hřeb
 8 746691.17 1169168.84 3 hřeb
 9 746736.88 1169169.55 3 hřeb
 10 746749.04 1169169.48 3 hřeb
 11 746766.09 1169166.76 3 hřeb
 12 746779.20 1169161.89 3 hřeb
 14 746674.98 1169159.20 3 hřeb
 15 746666.80 1169160.63 3 hřeb
 16 746659.36 1169163.39 3 hřeb
 17 746653.64 1169168.39 4 hřeb
 18 746794.19 1169145.63 8 hřeb





26.11.2012

67/2012

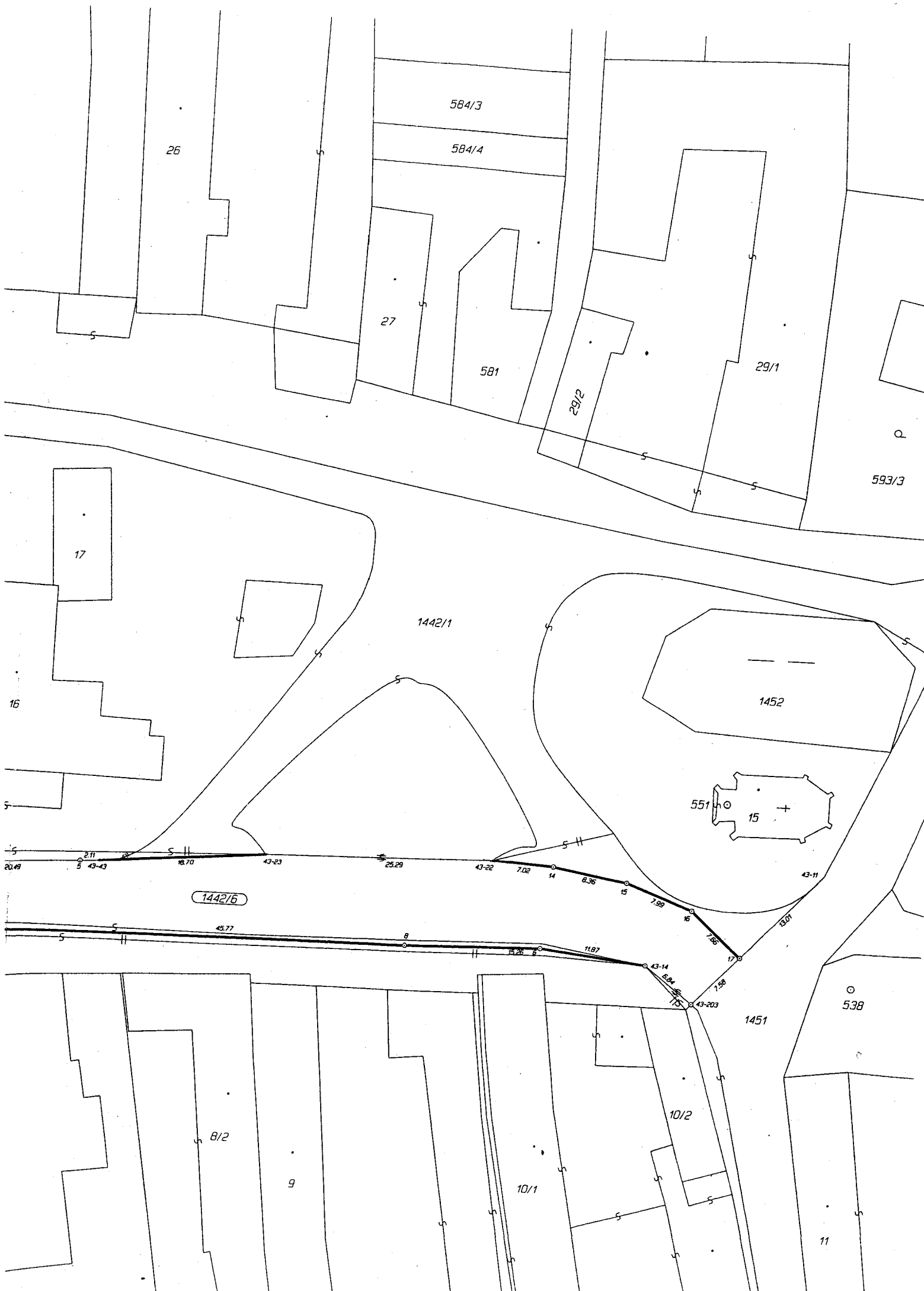
Boček

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovil: G-PRODUCT CG s.r.o. Lniště 1 374 01 České Budějovice Číslo plánu: 139-97/2012 Okres: České Budějovice Obec: Lednice Kat. území: Zaliny Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz pozn. seznamu souřadnic	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Josef Boček Dne: 26.10.2012 Číslo: 189/2012 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště provádí: Ing. Alexandra Gábrisová Dne: 20-11-2012 Číslo:
	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	

2456/2012





26

584/3

584/4

27

581

29/2

29/1

593/3

17

1442/1

1452

551

15

1442/5

1451

538

8/2

9

10/1

10/2

11

20.49

2.11

10.70

43-23

25.29

43-22

7.02

14

6.36

15

7.99

16

7.85

13.01

45.77

8

15.26

11.87

43-14

5.94

17

1.58

43-203