

č.j.: 010/13/045/03/00

SON/005H/091/2013



KUJCP015XEVU



2019/CJH/2013-CJHM

Č.j.: UZSVM/CJH/1879/2013-CJHM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,

za kterou jedná Ing. Zdeněk Prokopec, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,

pověřený Příkazem generálního ředitele č. 24/2004, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Jihočeský kraj,**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76,

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na

základě plné moci udělené dne 10.12.2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského

kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění

pozdějších předpisů,

IČ: 70890650,

DIČ: CZ 70890650, plátce DPH

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

## SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTI BEZ OMEZUJÍCÍCH PODMÍNEK

**č. A/2694/CJHM/2013**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovitosti:

- **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) č. 947, (účetní hodnota 392,- Kč),**

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Deštná u Jindřichova Hradce**, obec Deštná, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s předmětným majetkem na základě zákona číslo 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění, a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. **Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí pozemek označený v geometrickém plánu č. 588-112/2012** (vyhotoveném Davidem Machartem, Masarykova 983, 373 41 Hluboká nad Vltavou, ověřeném Ing. Josefem Bočkem dne 3.12.2012 pod č. 213/2012, za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, potvrdila dne 11.12.2012 pod č. 846/2012 Bc. Martina Štiplová) **jako pozemek pozemková parcela číslo 2292/7**, výměra 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice v katastrálním území Deštná u Jindřichova Hradce, jež vzniká z pozemku uvedeného v čl.I. této smlouvy. S rozdělením pozemku vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad - Městský úřad v Jindřichově Hradci, odbor VÚP, dne 28.3.2013 pod č.j. VÚP 13762/13. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává předmět bezúplatného převodu k hospodaření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí.
3. Nemovitost se převádí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu byla komunikace na předmětném pozemku zařazena do kategorie silnic III. třídy – č. III/13521. Bezúplatné nabytí předmětné nemovitosti do vlastnictví Jihočeského kraje, ve smyslu ustanovení § 36, odst. (1), písm. a), zákona číslo 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, bylo schváleno Usnesením č. 75/2013/ZK-3 z 3. zasedání Zastupitelstva Jihočeského kraje konaného dne 7.3.2013.
4. Nabyvatel převáděnou nemovitost do svého vlastnictví přijímá, jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
5. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovitosti.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

## Čl. V.

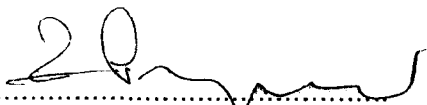
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k nemovitosti dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.


5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy: Geometrický plán č. 588-112/2012  
Doložka nabyvatele

V Českých Budějovicích dne 27-05-2013

V Českých Budějovicích dne 22 04 2013

  
-----  
Ing. Zdeněk Prokopen  
ředitel  
Územní pracoviště České Budějovice

  
-----  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
člen Rady Jihočeského kraje

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště České Budějovice  
Prokšova 5, 371 03 České Budějovice  
-1-



## Schvalovací doložka

**Ke smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti bez omezujících podmínek číslo  
A/2694/CJHM/2013  
osvědčující platnost právního úkonu kraje dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb.  
o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Jihočeský kraj, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti číslo A/2694/CJHM/2013 byly ze strany Jihočeského kraje splněny veškeré zákonem číslo 129/2000 Sb. či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto úkonu.

Zastupitelstvo Jihočeského kraje Usnesením č. 75/2013/ZK-3 ze dne 7.3.2013 schválilo bezúplatný převod pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) číslo 947, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. Deštná u Jindřichova Hradce, obec Deštná, označeného v geometrickém plánu č. 588-112/2012 jako pozemek pozemková parcela číslo 2292/7, výměra 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití - silnice, z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, Praha 2, IČ 69797111, do vlastnictví Jihočeského kraje.

22. 04. 2013

V Českých Budějovicích dne .....



Mgr. Bc. Antonín Krák  
člen Rady Jihočeského kraje



**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI**

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku: Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku: Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>			
2292/5	23	41	ostatní plocha silnice	2292/5	23	05	ostatní plocha silnice			0					
				2292/7		31	ostatní plocha silnice			0	947	60000		31	celá
				2292/8		5	ostatní plocha silnice			0	945/1	534		5	celá
	23	41			23	41									
947	*1)	56		zaniká						0					
945/1		5		zaniká						0					
Parcely zjednodušené evidence - PK															

Pozn.: \*1) Rozdíl ve výměře parcely PK 947 je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.10.přílohy vyhlášky č.26/2007 Sb.

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	720638.71	1136883.38	8 plastový mezník
2	720629.99	1136886.08	8 plastový mezník
7	720596.19	1136887.41	8 bod barvou
8	720638.95	1136882.35	8 bod barvou
9	720633.74	1136882.97	8 hřeb
10	720617.21	1136884.92	8 hřeb

Katastrální úřad v Jindřichově Hradci,  
jako stavební úřad příslušný podle § 82 zákona 183/2006 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů (stavební zákon)

souhlasí

s rozdělením - scelením

pozemku dle tohoto geometrického plánu.  
Tento souhlas je vydán z důvodu, že není nutné vést  
územní řízení, protože není vhodné stanovit  
další podmínky pro dělení nebo scelování pozemku

Dne 20. 03. 2013 č.j. VÚP 13762/13

nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

**EOMETRICKÝ PLÁN**

0 doplnění katastru o pozemky vedené dosud v zjednodušené evidenci

otovil:

David Machart  
Masarykova 983  
373 41 Hluboká nad Vltavou

lo plánu: 588-112/2012

es: Jindřichův Hradec

sc: Deštná

území: Deštná u Jindřichova Hradce

ový list: V.S.III-27-19

způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2  
řky č. 26/2007 Sb.

vadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost  
šmit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,  
byly označeny předepsaným způsobem:

viz pozn. seznamu souřadnic

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Josef Boček

Dne: 3.12.2012

Číslo: 213/2012

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou  
úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti  
a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště  
souhlasí s očíslováním parcel.



Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit:

Bc. Martina Štíplová

Dne: 11-12-2012

Číslo: 846/2012

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy  
jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního  
pracoviště.