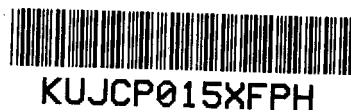


SON/00SM/109/2013



Č. 010/12/140/03/00

## DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Obec Sedlec**

se sídlem obecního úřadu v Sedlci č. p. 48, PSČ 373 47  
zastoupená starostou obce Ing. Jaroslavem Houbou  
IČ 00245411

/dále jen dárce/

a

### **Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci  
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31  
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ 708 906 50

/dále jen obdarovaný/

### **I. Předmět smlouvy**

Dárce je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve  
znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková  
parcela katastru nemovitostí číslo **169/3** o výměře 374 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána  
na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu  
vlastnictví číslo 1 pro obec Sedlec a k. ú. **Sedlec u Českých Budějovic**.

Geometrickým plánem číslo 202 – 42/2012 ze dne 6. 6. 2012 byla oddělena z pozemkové parcely katastru  
nemovitostí číslo 169/3, k. ú. Sedlec u Českých Budějovic pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **169/3** o  
nové výměře 280 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. **Sedlec u Českých Budějovic**.

Na základě této smlouvy dárce pozemek výše popsany jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **169/3**  
o výměře 280 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. **Sedlec u Českých Budějovic** daruje do vlastnictví obdarovaného  
a ten dar bez výhrad přijímá.

Výše uvedený pozemek, který je předmětem daru, je zastavěn stavbou silnice III/12238.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je  
majetek, který je předmětem daru dle této smlouvy, předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení  
čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

## **II. Darování nemovitosti**

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v čl. I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tuto nemovitost držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

## **III. Záruka**

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná. Dárce prohlašuje, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 1 v k. ú. Sedlec u Českých Budějovic, obec Sedlec.

## **IV. Převzetí**

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Obdarovaný nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

## **V. Vklad vlastnického práva**

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## **VI. Náklady a poplatky**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaná strana, která uhradila i náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## **VII. Zápis na katastrálním úřadě**

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,

České Budějovice, PSČ 370 76

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Sedlec u Českých Budějovic

p. p. KN č. 169/3 o výměře 280 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice

C: dosavadní  
D: /  
E: tato smlouva

### VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění a § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

### IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 628 a násl. z. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje [www.kraj-jihocesky.cz](http://www.kraj-jihocesky.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

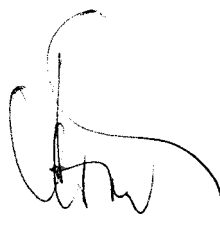
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne - 3. 06. 2013

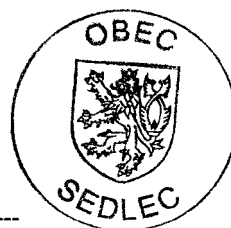
V Sedlci, dne 30-04-2013

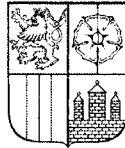


Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Ing. Jaroslav Houba  
starosta obce Sedlec





# JIHOČESKÝ KRAJ

MGR. JIRÍ ZIMOLA  
HEJTMAN

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

**podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

**Darovací smlouva uzavřená mezi**

**Jihočeským krajem**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci  
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31  
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 70890650

jako obdarovaný

a

**Obcí Sedlec**

se sídlem obecního úřadu v Sedlci č.p. 48, PSČ 373 47  
zastoupenou starostou obce Ing. Jaroslavem Houskou  
IČ 00245 411

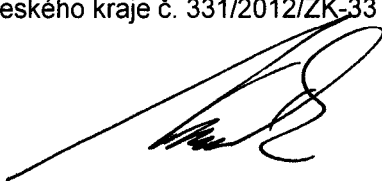
jako dárce

jejímž předmětem je darování pozemkové parcely **KN č. 169/3 o výměře 280 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice**, která  
byla oddělena na základě geometrického plánu č. 202 – 42/2012 ze dne 6. 6. 2012 z pozemkové parcely KN č.  
169/3 pro obec Sedlec a k.ú.Sedlec u Českých Budějovic

**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí této nemovitosti, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a)  
zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 331/2012/ZK-33 ze dne 25. 9. 2012

V Českých Budějovicích dne - 3. 06. 2013

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



## **OBEC SEDLEC**

**starosta**  
**ing. Jaroslav Houba**

Sedlec 48, PSČ 373 47 Sedlec, tel. 387 983 057, e-mail – obec\_sedlec@sedlec.cz

### **DOLOŽKA**

osvědčující platnost právního úkonu

### **podle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

**Smlouva darovací (kupní, směnná) uzavřená mezi**

**Jihočeským krajem**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné  
moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu  
s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 70890650

jako obdarovaný(kupující)

a

**Obcí Sedlec**

se sídlem obecního úřadu v Sedlci 48, PSČ 373 47 Sedlec  
zastoupeným starostou obce ing. Jaroslavem Houbou  
IČ: 00245411  
DIČ: CZ00245411

jako dárce(prodávající)

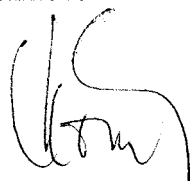
jejímž předmětem je darování pozemku parc. číslo 169/3 k.ú. Sedlec


**je platná ve smyslu ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

(dále jen zákon o obcích), neboť záměr obce darovat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn po dobu 15 dnů před jeho projednáním v zastupitelstvu obce vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Sedlec posléze schválen podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích na základě usnesení Zastupitelstva obce Sedlec 02/2013.

30 -04- 2013

V Sedlci dne .....

  
.....  
starosta obce Sedlec

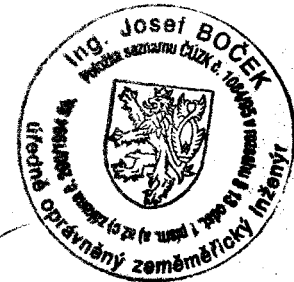


**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav					Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>	
165/1	75	05	ostatní plocha silnice	165/1	66	43	ostatní plocha ost.komunikace		0					
				165/3	8	62	ostatní plocha silnice		2	165/1	60000	8	62	
169/3	3	74	ostatní plocha ost.komunikace	169/3	2	80	ostatní plocha silnice		0					
				169/4		94	ostatní plocha ost.komunikace		2	169/3	1		94	
	78	79			78	79								

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**  
 Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN  
 Y            X    Kód kv.    Poznámka  
 104-29 767942.26 1153485.05 3 roh zdi  
 104-67 767945.49 1153460.02 3 sloupek oplocení  
 104-384 767942.07 1153472.87 3 bod barvou  
 104-385 767923.60 1153481.45 3 bod barvou  
 1 767941.47 1153465.82 3 hřeb  
 2 767939.52 1153472.56 3 hřeb  
 3 767939.96 1153478.58 3 hřeb  
 4 767939.62 1153474.01 3 hřeb  
 5 767941.64 1153483.40 8 nestabilizován  
 6 767942.90 1153463.76 3 nestabilizován

4.7.2012                      3.8.2012



*Boček*

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b></p> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: Ing. Pavel Chromý Ke Kapličce 475 373 61 Hrdějovice	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  Ing. Pavel Chromý	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzují:  Ing. Alexandra Gábrišová
Číslo plánu: 202-42/2012 Okres: České Budějovice Obec: Sedlec Kat. území: Sedlec u Českých Budějovic Mapový list: DKM	Dne: 6.6.2012                      Číslo: 46/2012	Dne: 26-06-2012                      Číslo:
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  viz pozn. seznamu souřadnic	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

1002/2012

