

SSB/008H/178/2013



KUJCP015XHSO

Č. 010/12/194/03/00

## SMLOUVA O BUDOUCÍ DOHODĚ O PŘEVZETÍ STAVBY

kteřou uzavřeli ve smyslu § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Město Písek**

se sídlem městského úřadu v Písku, Velké náměstí č. p. 114, PSČ 397 19  
zastoupené starostou města JUDr. Ondřejem Veselým  
IČ 00249998

/dále jen investor/

a

### **Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
IČ 70890650

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

/dále jen vlastník pozemní komunikace/

## I. PŘEDMĚT BUDOUCÍ DOHODY

Jihočeský kraj je vlastníkem stavby pozemní komunikace, **silnice III/1219**. Investor je stavebníkem stavby „**Revitalizace sídliště Portyč Písek – 2. etapa - rozšíření**“, v jejímž rámci bude proveden jako vyvolaná investice stavby **zastávkový pruh** na části pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **354/5 o předpokládané výměře 6 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, manipulační plocha a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **355/29 o předpokládané výměře 4 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví číslo 1 pro obec Písek a k. ú. Písek. Místo, které bude stavbou dotčeno, je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Investor předá do vlastnictví vlastníka pozemní komunikace bezplatně tento stavební objekt:

- **zastávkový pruh postavený na silnici III/1219 jako součást stavby „Revitalizace sídliště Portyč Písek – 2. etapa - rozšíření“ dle DUR vyhotovené INVENTE, s. r. o. z 4/2012 (dále jen „Stavba“), včetně zastavěného pozemku, pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 354/5 o předpokládané výměře 6 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha a pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 355/29 o předpokládané výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Písek (dále jen „Pozemek“)** a ten se zavazuje Stavbu s Pozemkem za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou do svého vlastnictví přijmout.

Č. 010/12/194/03/00

1

Přesná výměra a identifikace předávaných nemovitostí bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření.

Investor se touto smlouvou zavazuje, že ke dni uzavření dohody o převzetí Stavby (dále jen „Dohoda“) budou splněny podmínky uvedené v čl. VI. a VIII. této smlouvy.

## **II. VÝZVA K UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DOHODY**

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření Dohody tím, že jí zašle text Dohody (dále jen „Výzva“) poté, co bude splněna poslední z níže uvedených odkládacích podmínek:

- a) bude vydán kolaudační souhlas povolující užívání Stavby; a
- b) Stavba bude geometricky zaměřena na náklady investora; a
- c) Převzetí Stavby na základě Dohody bylo schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje; a
- d) Investor nebo vlastník pozemní komunikace budou vlastníkem Pozemků; a
- e) Bude sepsán protokol o předání Stavby podepsaný investorem a vlastníkem pozemní komunikace. Při předání Stavby předá investor vlastníku pozemní komunikace zároveň doklady ke Stabvě, a to zejména stavební povolení, kolaudační souhlas, zápis předání stavby mezi investorem a zhotovitelem stavby a jedno paré projektové dokumentace.

Smluvní strany uzavřou Dohodu na místě, v době a v den stanovený ve Výzvě. Místo stanovené ve Výzvě se musí nacházet v České republice. Den stanovený ve Výzvě bude pracovní den v době od 5 do 10 pracovních dnů následujících po odeslání Výzvy a doba stanovená ve Výzvě bude mezi 10 a 17 hodinou.

## **III. VZTAH INVESTORA A VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE V ÚZEMNÍM A STAVEBNÍM ŘÍZENÍ**

V územním a stavebním řízení k rozhodnutí o umístění Stavby a vydání stavebního povolení pro Stavbu prováděného dle příslušných ustanovení z. č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), má investor postavení stavebníka Stavby. Vlastník pozemní komunikace je vlastníkem stávající stavby pozemní komunikace touto stavbou dotčené a je tedy účastníkem takového stavebního řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. c), b) stavebního zákona jako osoba, která má vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich a tato práva jsou stavebním povolením přímo dotčena.

## **IV. PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE JAKO VLASTNÍKA NEMOVITOSTÍ DOTČENÝCH STAVBOU**

Vlastník pozemní komunikace výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Stavba byla realizována na nemovitostech v jeho vlastnictví. Toto prohlášení je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

## **V. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY**

Tato smlouva je uzavírána za účelem stanovení podmínek budoucího provedení Stavby a dále za účelem uspořádání majetkoprávních vztahů ohledně této Stavby, jejích součástí a příslušenství a Pozemku zastavěného

Stavbou.

## **VI. DAŇ Z PŘEVODU A DALŠÍ NÁKLADY SPOJENÉ S VYPRACOVÁNÍM DOHODY**

Investor se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením podkladů k Dohodě a Dohodou samotnou.

## **VII. PRÁVO URČIT OBSAH BUDOUCÍ DOHODY**

Obsah budoucí Dohody bude určen na základě této smlouvy o budoucí Dohodě o převzetí stavby a oboustranného konsensu stran smlouvy.

## **VIII. POVINNOSTI INVESTORA**

Při prováděných přípravných a stavebních prací Stavby musí investor splnit následující podmínky:

1.

Postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci stavby příslušnými správními orgány a dle vyjádření Policie ČR, DI.

2.

Stavbu provádět dle schválené stavební projektové dokumentace a podle podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního úřadu, jiných věcně a místně příslušných správních orgánů, která si sám opatří a vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje ze dne 24. 5. 2012 zn. 08184/2012.

3.

Investor je povinen na své náklady provedenou stavbu geometricky zaměřit pro konečné majetkoprávní vypořádání geometrickým plánem.

4.

Investor je povinen na své náklady majetkoprávně vypořádat Pozemek pro Stavbu, předtím než převede Stavbu do vlastnictví vlastníka pozemní komunikace.

5.

**Do doby uzavření vlastní Dohody je investor povinen hradit náklady spojené s údržbou Stavby správci komunikace Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje dle platného sazebníku.**

## **IX. PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE**

Vlastník pozemní komunikace se zavazuje, že bude s investorem účinně spolupracovat.

## **X. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

Investor dle této smlouvy nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. VIII. smlouvy.

## **XI. DOBA UZAVŘENÍ DOHODY**

Dohoda bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu vydaného ve věci kolaudace Stavby.

## XII. ZÁNIK POVINNOSTI

Povinnost uzavřít Dohodu zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření této smlouvy, do té míry změnil, že nelze spravedlivě požadovat, aby Dohoda byla uzavřena. Mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci Stavby nedojde.

## XIII.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

## XIV.

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění, §§ 50a-50b.

Smlouvu lze měnit pouze formou písemného dodatku na základě oboustranného konsensu účastníků smlouvy.

Přílohou smlouvy je nákres situace v dotčeném území.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje [www.kraj-jihocesky.cz](http://www.kraj-jihocesky.cz) a města Písku [www.mesto-pisek.cz](http://www.mesto-pisek.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po třech vyhotoveních.

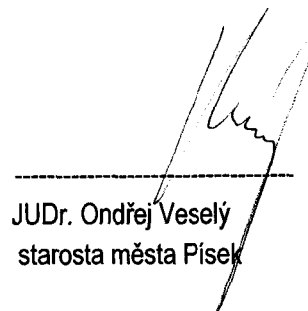
Tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci zúčastněných stran.

V Českých Budějovicích, dne 22. 7. 2013

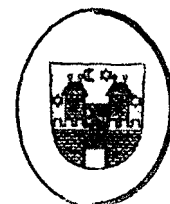
- 6. 06. 2013



Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

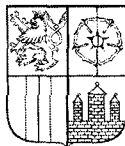


JUDr. Ondřej Veselý  
starosta města Písek



MĚSTO  
PÍSEK

-3-



# JIHOČESKÝ KRAJ

MGR. JIRI ZIMOLA  
HEJTMAN

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

**Smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby uzavřená mezi**

### Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci  
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31  
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 70890650

jako vlastník pozemní komunikace

a

### Město Písek

se sídlem městského úřadu v Písku, Velké náměstí č.p. 114, PSČ 397 19  
zastoupeným starostou města JUDr. Ondřejem Veselým  
IČ 00249 998

jako investor

jejímž předmětem je bezplatné převzetí zastávkového pruhu postaveného na silnici III/1219 jako součást  
stavby „Revitalizace sídliště Portýč Písek – 2. etapa - rozšíření“ dle DUR vyhotovené INVENTE, s. r. o.  
z 4/2012 (dále jen „Stavba“), včetně zastavěných pozemků, pozemkové parcely KN č. 354/5 o  
předpokládané výměře 6 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha a pozemkové parcely KN č. 355/29 o  
předpokládané výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Písek

**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

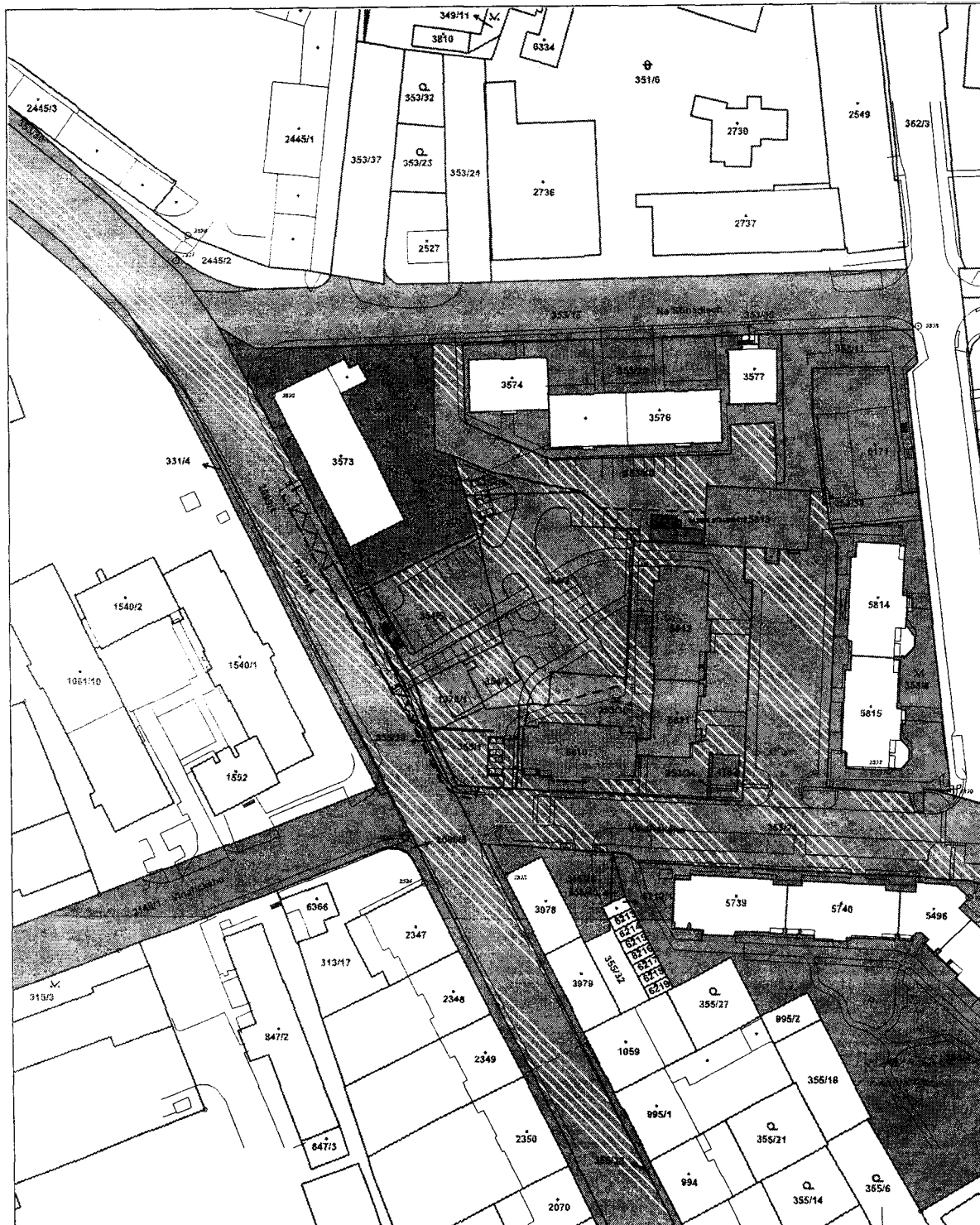
(dále jen zákon o krajích), neboť převzetí této stavby, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a)  
zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 56/2012/ZK-2 dne 20. 12. 2012

V Českých Budějovicích dne 22. 7. 2013

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje





U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 493, fax: 386 354 967  
e-mail: hejtm@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz






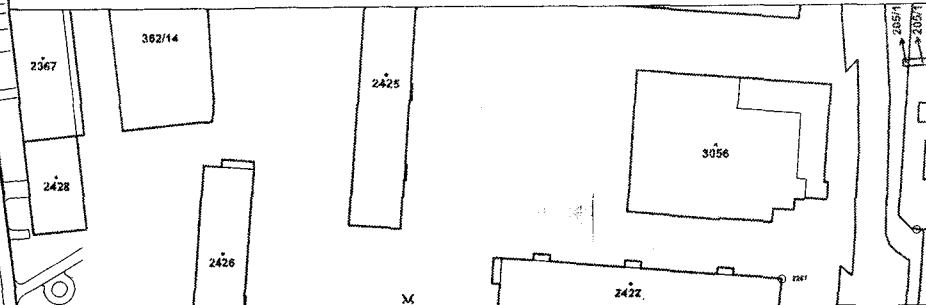
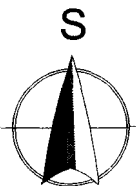
## LEGENDA PLOCH

### DOTČENÉ PARCELY

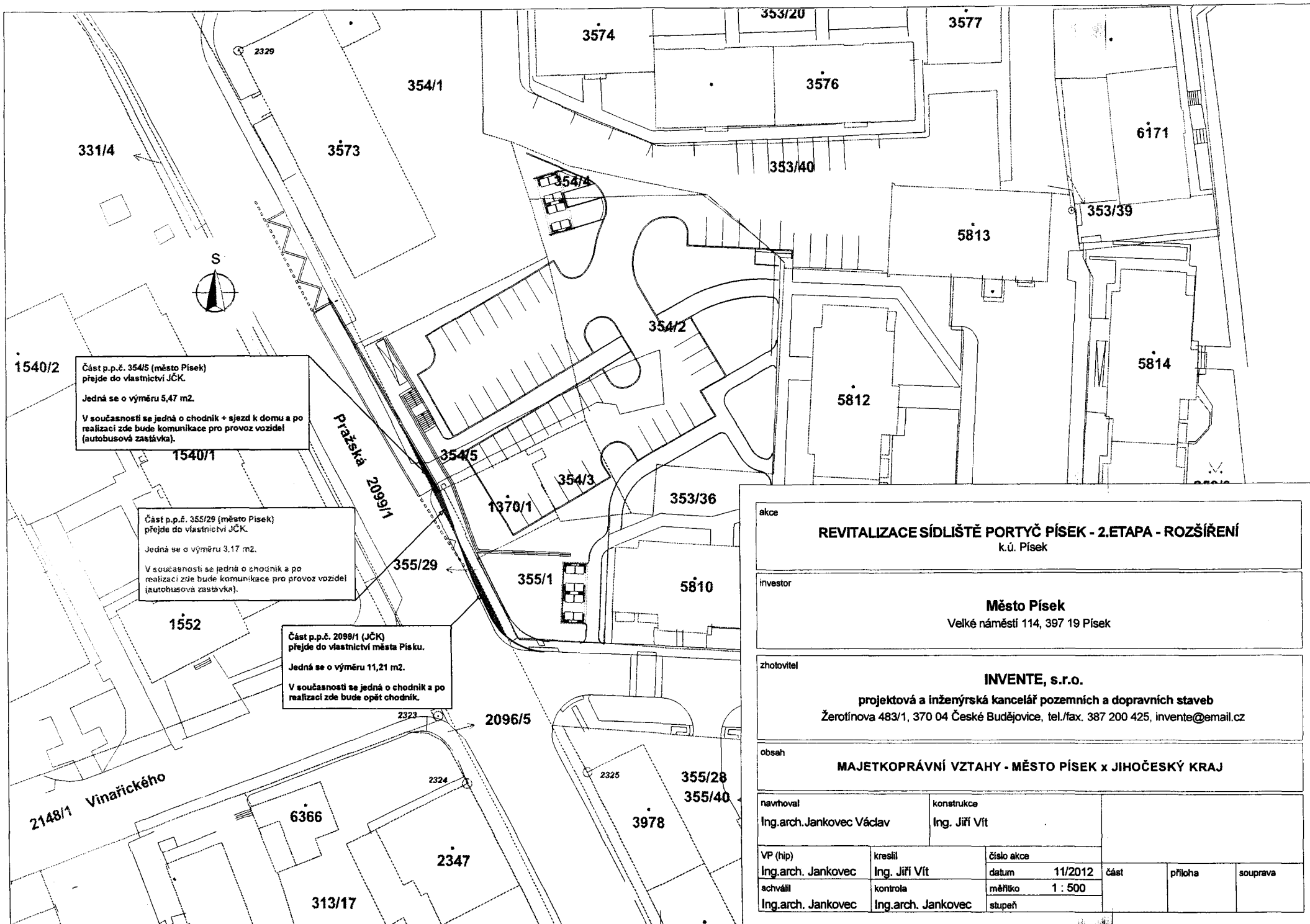
-  Ve vlastnictví města Písek
-  Ve vlastnictví Jihočeského kraje - Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

### SOUSEDNÍ PARCELY

-  Ve vlastnictví města Písek
-  Ve vlastnictví České republiky - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Povodí Vltavy
-  Ve vlastnictví jiných fyzických či právnických osob



<b>akce</b> <b>REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ PORTYČ PÍSEK - 2.ETAPA - ROZŠÍŘENÍ</b> k.ú. Písek						
<b>investor</b> <b>Město Písek</b> Velké náměstí 114, 397 19 Písek						
<b>zhotovitel</b> <b>INVENTE, s.r.o.</b> projektová a inženýrská kancelář pozemních a dopravních staveb Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice, tel./fax. 387 200 425, invente@email.cz						
<b>obsah</b> <b>SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>						
<b>navrhoval</b> Ing.arch.Jankovec Václav			<b>konstrukce</b> Ing. Jiří Vít			
<b>VP (hip)</b> Ing.arch. Jankovec	<b>kreslil</b> Ing. Jiří Vít	<b>číslo akce</b> 04/2012	<b>část</b> A	<b>příloha</b> 1	<b>souprava</b>	
<b>schválil</b> Ing.arch. Jankovec	<b>kontrola</b> Ing.arch. Jankovec	<b>měřítko</b> 1 : 1 000	<b>stupeň</b> DUR			



Část p.p.č. 354/5 (město Písek) přejde do vlastnictví JČK.  
 Jedná se o výměru 5,47 m<sup>2</sup>.  
 V současnosti se jedná o chodník + sjezd k domu a po realizaci zde bude komunikace pro provoz vozidel (autobusová zastávka).

Část p.p.č. 355/29 (město Písek) přejde do vlastnictví JČK.  
 Jedná se o výměru 3,17 m<sup>2</sup>.  
 V současnosti se jedná o chodník a po realizaci zde bude komunikace pro provoz vozidel (autobusová zastávka).

Část p.p.č. 2099/1 (JČK) přejde do vlastnictví města Písku.  
 Jedná se o výměru 11,21 m<sup>2</sup>.  
 V současnosti se jedná o chodník a po realizaci zde bude opět chodník.

akce						
<b>REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ PORTYČ PÍSEK - 2.ETAPA - ROZŠÍŘENÍ</b> k.ú. Písek						
investor						
<b>Město Písek</b> Velké náměstí 114, 397 19 Písek						
zhotovitel						
<b>INVENTE, s.r.o.</b> projektová a inženýrská kancelář pozemních a dopravních staveb Žerotínova 483/1, 370 04 Česká Budějovice, tel./fax. 387 200 425, invente@email.cz						
obsah						
<b>MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY - MĚSTO PÍSEK x JIHOČESKÝ KRAJ</b>						
navrhoval			konstrukce			
Ing.arch.Jankovec Václav			Ing. Jiří Vít			
VP (hip)	kreslil	číslo akce				
Ing.arch. Jankovec	Ing. Jiří Vít	datum	11/2012	část	příloha	souprava
schválil	kontrola	měřítko	1 : 500			
Ing.arch. Jankovec	Ing.arch. Jankovec	stupeň				