



Č. 010/13/068/03/00

SMLOUVA O BUDOUCÍ DOHODĚ O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY

kteřou uzavřeli ve smyslu § 51 z. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
IČ 708 906 50

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

/dále jen vlastník pozemní komunikace a JK/

a

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, správa České Budějovice

se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

jehož jménem jedná Miloslav Ouředník, ředitel správy České Budějovice
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

/dále jen investor a ŘSD/

I. PŘEDMĚT DOHODY

Investor realizuje investiční akci – stavbu: „Dálnice D3, stavba 0309/I Bošilec - Ševětín“, v jejímž rámci budou provedeny tyto stavební objekty:

- SO 102.1 Silnice II/603 – úsek Bošilec – Dynín (pův. I/3)
- SO 102.2 Silnice II/603 – úsek Švamberk - Ševětín
- SO 103 – Silnice III/14713
- SO 104 – Silnice III/1555
- SO 105 – Silnice III/1558
- SO 122 – Dopravní značení na ostatních komunikacích (příslušná část)
- SO 211 – Most na silnici II/603 přes Bukovský potok
- SO 212 - Nadjezd na silnici III/1558 u Bošilce
- SO 213 – Most na silnici II/603 přes Bošilecký potok
- SO 214 – Nadjezd na silnici II/603 u Ševětína
- SO 801 – Vegetační úpravy (příslušná část)

Vlastník pozemní komunikace je vlastníkem stavby pozemní komunikace, silnice II/603, III/14713 resp. II/147, III/1555 a silnice III/1558. Dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen z. č. 13/1997 Sb.) je vlastníkem silnic II. a III. třídy kraj, na jehož území se silnice nacházejí.

K provedení ustanovení § 9 odst. 1 z. č. 13/1997 Sb. předá po jejich dokončení investor vlastníku pozemní komunikace stavební objekty:

- SO 102.1 Silnice II/603 – úsek Bošilec – Dynín (pův. I/3)
- SO 102.2 Silnice II/603 – úsek Švamberk - Ševětín
- SO 103 – Silnice III/14713
- SO 104 – Silnice III/1555
- SO 105 – Silnice III/1558
- SO 122 – Dopravní značení na ostatních komunikacích (příslušná část)
- SO 211 – Most na silnici II/603 přes Bukovský potok
- SO 212 - Nadjezd na silnici III/1558 u Bošilce
- SO 213 – Most na silnici II/603 přes Bošilecký potok
- SO 214 – Nadjezd na silnici II/603 u Ševětína
- SO 801 – Vegetační úpravy (příslušná část)

včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „**Stavba**“) a ten „**Stavbu**“ za současného splnění podmínek stanovených touto dohodou převezme do svého vlastnictví. „**Stavba**“ se stane po svém dokončení součástí výše uvedených pozemních komunikací silnice II/603, III/14713 (dnes II/147 – v roce 2012 provedeny změny v silniční síti), III/1555 a silnice III/1558. Vlastník pozemní komunikace pak tyto pozemní komunikace poskytuje investorovi do výpůjčky po dobu výstavby za účelem realizace „**Stavby**“.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 bude majetek, který je předmětem této dohody, předán k hospodaření podle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. PODMÍNKY VÝPŮJČKY A REALIZACE STAVBY

1. „**Stavba**“ uvedená v čl. I. odst. 1 smlouvy bude provedena na žádost a na náklady ŘSD, v rozsahu a termínech umožňujících realizaci stavby: „Dálnice D3, stavba 0309/I Bošilec - Ševětín“. Smluvní strany se výslovně dohodly, že konkrétní termíny realizace přeložky budou JK ze strany ŘSD upřesněny a předloženy k odsouhlasení nejméně 30 dnů před zahájením realizace.
2. Výše uvedené stavební objekty ve specifikovaném rozsahu budou realizovány v souladu s DSP vyhotovenou firmou Pragoprojekt, a. s., ateliér České Budějovice, číslo zakázky 09 – 418 – 1 – 000 z 07/2012.
3. Orientační seznam pozemků dotčených uvedenou stavbou v čl. I. odst. 1 smlouvy je součástí DSP. ŘSD zajistí majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených „**Stavbou**“ a jejich následný převod do vlastnictví JK, a předání k hospodaření jako svěřeného majetku Správě a údržbě silnic JK. Převod uvedených pozemků bude bezúplatný. Nebude-li bezúplatný převod umožněn právní úpravou v době převodu, budou strany o jiné formě převodu jednat. V případě, že předmětem převodu budou pozemky, které ŘSD od JK vykoupilo, bude převod úplatný, a to za stejnou kupní cenu, za kterou byly pozemky vykoupeny.
4. JK převezme „**Stavbu**“ ve stanoveném rozsahu dle odst. I. tohoto článku včetně zastavěných pozemků smluvně na základě písemné dohody o převzetí stavby a fyzicky předávacím protokolem. Dohoda o převzetí stavby podléhá schválení zastupitelstva kraje. V předávacím protokole a v dohodě o převzetí stavby bude uvedena pořizovací hodnota převáděných stavebních objektů. Podmínkou převzetí objektů je majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků. Přílohou dohody o převzetí stavby budou doklady a

dokumenty uvedené v čl. V. odst. 1 písm. i) této smlouvy. Dohoda bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu vydaného ve věci „**Stavby**“.

III. SOUČINNOST STRAN

1. Vybudování „**Stavby**“ uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré úkony a činnosti, potřebné k přípravě a vybudování přeložky podle čl. I této smlouvy zajistí ŘSD.
2. JK se zavazuje, že poskytne ŘSD pro přípravu a realizaci „**Stavby**“ uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy, jakož i v průběhu realizace nezbytně nutnou součinnost včetně poskytnutí a předání všech informací a podkladů, a to zejména v rozsahu podle čl. IV odst. 2 této smlouvy.

IV. PRÁVA A ZÁVAZKY JK

1. JK výslovně souhlasí s tím, aby ŘSD v rámci stavební akce „Dálnice D3, stavba 0309/I Bošilec - Ševětín“ provedlo, resp. zajistilo provedení „**Stavby**“ blíže specifikované v čl. I této smlouvy, a to za podmínek dle schválené PD a této smlouvy, včetně majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků dle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Povinnosti JK:
 - (a) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené ŘSD po podpisu této smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko;
 - (b) účastnit se správních řízení před zahájením stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu dokončené „**Stavby**“ ;
 - (c) zúčastnit se prostřednictvím majetkového správce na základě výzvy ŘSD přijímacího řízení a nebude-li „**Stavba**“ uvedená v čl. I. odst. 1 smlouvy vykazovat vady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, převzít zrealizovanou „**Stavbu**“ se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména včetně stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje, kolaudačního souhlasu, dokumentace skutečného provedení, podklad o zkouškách popř. protokoly o shodě, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření skutečného provedení stavby, geometrických plánů, (vše s podmínkou čl. II., bod 4).
3. Práva JK:
 - (a) vykonávat odborný dohled a jmenovat pracovníka, oprávněného provádět na stavbě v rámci odborného dohledu JK kontrolu kvality a postupu prováděných prací, zjištěné závady zapisovat prostřednictvím technického dozoru investora do stavebního deníku a kontrolovat jejich odstraňování, a to za předpokladu, že JK o to požádá ŘSD nejpozději do 7 dnů před začátkem realizace „**Stavby**“;
 - (b) na základě písemné výzvy ŘSD se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimž je prokazována kvalita stavby, a polohového a výškopisného zaměření stavby;
 - (c) uplatnit při přijímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, které nebrání uvedení do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
 - (d) uplatňovat prostřednictvím ŘSD odstranění vad a nedodělků zjištěných při provozu přeložek a mostů v záruční době;
 - (e) JK je oprávněn odmítnout „**Stavbu**“ uvedenou v čl. I. smlouvy, pokud – li splněny podmínky pro její převzetí podle této smlouvy, nebude – li vydán kolaudační souhlas nebo budou-li zjištěné vady a

nedodělky takové povahy, jenž by JK v budoucnu bránily plnohodnotnému užívání vlastnických práv resp. užívání věci k obvyklému účelu.

V. PRÁVA A ZÁVAZKY ŘSD

1. Povinnosti ŘSD:
 - (a) zabezpečit podklady nutné pro projektovou a investorskou přípravu „**Stavby**“ uvedené v čl. I. smlouvy;
 - (b) zabezpečit investorské činnosti pro projektovou přípravu „**Stavby**“ vedené v čl. I. smlouvy; „**Stavba**“ uvedená v čl. I. smlouvy bude projektována ve standardním provedení, které užívá JK v době projektování staveb;
 - (c) zabezpečit investorské činnosti pro vydání stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje, a jednání o kolaudačním souhlasu na „**Stavbu**“;
 - (d) zabezpečit investorské činnosti před realizací „**Stavby**“ uvedené v čl. I. smlouvy a zabezpečení její realizace u vybraného zhotovitele stavby;
 - (e) zabezpečit investorské činnosti po ukončení stavby, tj. kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků z přijímacího řízení, kontrola provedených prací v rámci záruční doby, ukončení činnosti uplynutím záruční doby;
 - (f) písemně vyzvat pověřeného pracovníka JK k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita stavby, a k polohovému a výškopisnému zaměření stavby;
 - (g) před zahájením přejímacího řízení stavby od zhotovitele písemně nebo telefonicky, nejméně 7 pracovních dnů před zahájením, vyzvat pověřeného pracovníka JK k účasti na přejímacím řízení;
 - (h) hradit náklady podle platných právních předpisů potřebné na přípravu a realizaci „**Stavby**“ uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány a nákladů na eventuelní zřízení věcných břemen, jakož i vypořádání finančních nároků z nich plynoucích;
 - (i) předat JK zrealizovanou „**Stavbu**“ uvedenou v čl. I. smlouvy se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména včetně stavebního povolení, správních rozhodnutí ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, kolaudačního souhlasu, dokumentace skutečného provedení stavby, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření stavby, geometrického a oddělovacího plánu, protokolů o provedených zkouškách kupních smluv či smluv o zřízení věcných břemen a vkladu práv z nich vyplývajících do katastru nemovitostí, atd.
 - (j) ŘSD nechá zpracovat oddělovací geometrický plán dotčených pozemků, vypořádá pozemky ve vlastnictví jiných subjektů a následně tyto převede JK v souladu s odst. 3 čl. II této smlouvy.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Předpokládaný termín zahájení stavby „**Dálnice D3, stavba 0309/I Bošilec - Ševětín**“ je rok 2014 a předpokládaná délka realizace této stavby je 48 měsíců.
2. Vlastníkem provedené „**Stavby**“ uvedené v čl. I. smlouvy bude při splnění podmínek této smlouvy Jihočeský kraj jako vlastník komunikace dotčené stavbou „**Dálnice D3, stavba 0309/I Bošilec - Ševětín**“, jejím majetkovým správcem SÚS JK, které bude předána k hospodaření jako svěřený majetek.
3. V případě, že JK bude požadovat v rámci realizace „**Stavby**“ vylepšení technického stavu překládané části komunikace nad rámec realizační projektové dokumentace, musí být tato změna odsouhlasena TDI a investorem stavby podpisem změnových listů. Vylepšení technického stavu překládané části

komunikace bude zajištěno samostatnou smlouvou mezi JK a investorem s tím, že náklady spojené s vylepšením technického stavu uhradí JK přímo investorovi.

4. Veškeré možné spory mezi smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy, budou řešeny především vzájemnou písemnou dohodou. Nedojde-li v řešení tohoto sporu k dohodě, má kterákoli smluvní strana možnost obrátit se s předmětem sporu na příslušný obecný soud.
5. Odpovědnost za vady bude v záruční době pěti (5) let od uvedení do předčasného užívání realizované „Stavby“ JK uplatňovat prostřednictvím ŘSD.
6. Platnost a účinnost smlouvy o převodu nemovitostí je vázána postupem a schválením ve smyslu zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění. Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

VII. POSTAVENÍ ŘSD VE VZTAHU KE TŘETÍM OSOBÁM

1. JK výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby stavební objekty, které jsou předmětem této smlouvy, byly realizovány na nemovitostech v jeho vlastnictví. Toto prohlášení je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
2. Úkony konané v souvislosti s plněním této smlouvy budou činěny jménem ŘSD, včetně pořizování projektové dokumentace.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

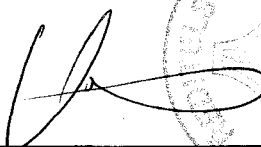
1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje www.kraj-jihocesky.cz s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva pro každou smluvní stranu.
4. Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce resp. likvidátora.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Č. Budějovicích, dne.....1.1.-07-2013.....


10. 09. 2013
V Č. Budějovicích, dne.....

Za ŘSD:

Za JK:



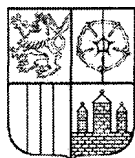
Miloslav Ouředník
ředitel správy České Budějovice



Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady JK

Č. j. 010/13/68/03/00





J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o budoucí dohodě o předání a převzetí stavby uzavřená mezi

Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa České Budějovice

Se sídlem Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

Jehož jménem jedná Miloslav Ouředník, ředitel správy České Budějovice

IČ 65993390 DIČ CZ 65993390

jako investor

a

Jihočeský kraj

se sídlem orgánů České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 06

IČ: 70890650

DIČ: CZ 70890650, plátce DPH

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

jako vlastník pozemní komunikace

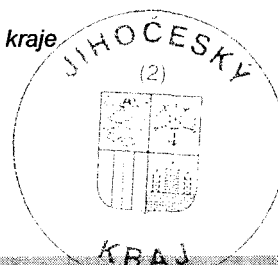
jejímž předmětem je budoucí převzetí stavebních objektů SO 102.1 Silnice II/603 – úsek Bošilec – Dynín (pův.II/3), SO 102.2 Silnice II/603 – úsek Švamberk – Ševětín, SO 103 Silnice III/14713, SO 104 Silnice III/1555, SO 105 Silnice III/1558, SO 122 Dopravní značení na ostatních komunikacích (příslušná část), SO 211 Most na silnici II/603 přes Bukovský potok, SO 212 Nadjezd na silnici III/1558 u Bošilce, SO 213 Most na silnici II/603 přes Bošilecký potok, SO 214 Nadjezd na silnici II/603 u Ševětína, SO 801 Vegetační úpravy (příslušná část)

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť převzetí těchto staveb, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 171/2013/ZK-4 dne 16. 5. 2013

V Českých Budějovicích dne 10. 09. 2013

Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz