



1644/C/2013-HMSO
Č.j.: UZSVM/C/1467/2013-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město

za kterou jedná ~~Ing. Bc. Ludvík Zíma~~, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice

Ing. Zdeněk PROKOPEC

pověřený Příkazem generálního ředitele Úřadu číslo 24/2004
ze dne 27.1. 2004 v platném znění.

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 2/1952, 370 06 České Budějovice

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci
ze dne 10.12.2012 udělené Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje

IČ 70890650

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“)
a § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

č. 1644/C/2013-HMSO/C/CB/2012/4259

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí:

- Pozemek KN pozemková parcela číslo 277/4, ostatní plocha, ostatní komunikace
- Pozemek KN pozemková parcela číslo 277/5, ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Malé Chrášťany, obec Sedlec
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální
pracoviště České Budějovice.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 147 zákona č. 150/1948
Sb. příslušný s uvedenými nemovitostmi hospodařit ve smyslu § 10 a 11 zák.č. 219/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí **pozemek parcela číslo 277/6**, ostatní plocha,
silnice o výměře 87 m², který vznikl sloučením dílu „c“ o výměře 20 m², kterým byl oddělen
z pozemku parcela čís. 277/4 a z dílu „a“ o výměře 67 m², kterým byl oddělen z pozemku
parcely čís. 277/5 geometrickým plánem č. 122-80/2012 ze dne 27.8.2012 vypracovaným
geodetickou kanceláří G plán s.r.o., Jabloňová 229, Borek a potvrzeným dne 4.10.2012
Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. S
rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad magistrátu města České
Budějovice dne 20.11.2012 pod č.j. SU/9190/2012 So. Shora uvedený geometrický plán je
nedílnou součástí této smlouvy.

2. Nemovitosti se převádějí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Předmětný pozemek se nachází pod komunikací III/02225, která je ve vlastnictví nabyvatele.
4. Nabyvatel převáděné nemovitosti do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
5. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitostí.
6. Bezúplatný převod byl schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje na 2. zasedání Zastupitelstva Jihočeského kraje dne 20.12.2012 usnesením č. 56/2012/ZK-2, ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nabyvatel na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává předmět bezúplatného převodu do hospodaření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, kromě věcného břemene pro pozemek KN pozemková parcela číslo 277/4, ostatní plocha, ostatní komunikace a pro pozemek KN pozemková parcela číslo 277/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, ke kterým bylo zřízeno věcné břemeno spočívající v umístění a provozování nového zemního kabelového vedení NN v rozsahu GP č. 121-163/2012 ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 28085400.

Čl. IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, jeden výtisk obdrží převodce, dva výtisky obdrží nabyvatel, ostatní výtisky jsou určeny pro příslušný katastrální úřad.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy

Doložka ve smyslu § 23 zák. č. 129/2000 Sb.

V Českých Budějovicích dne 11-10-2013

V Českých Budějovicích dne 10. 09. 2013

převodce

nabyvatel

Ing. Zdeněk PROKOPEČ

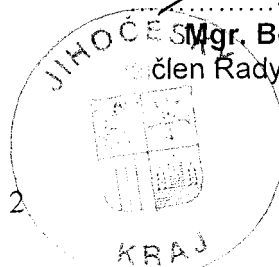
Ing. Bc. Ludvík Zima

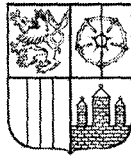
ředitel Územního pracoviště České Budějovice

Mgr. Bc. Antonín Krák

člen Rady Jihočeského kraje

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
Prokšova 5, 371 03 České Budějovice





J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 708 90 650

jako nabyvatel

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou jedná Ing. Bc. Ludvík Zíma, ředitel územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 373 03
České Budějovice
pověřený Příkazem generálního ředitele Úřadu číslo 24/2004, v platném znění
IČ 69797111

jako převodce

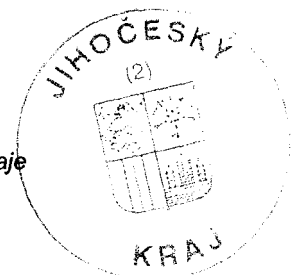
jejimž předmětem je převod pozemkové parcely KN č. 277/6 o výměře 87 m², ostatní plocha, silnice, která
vznikla sloučením dílu „c“ odděleného na základě geometrického plánu č. 122 – 80/2012 ze dne 4.10.2012
z pozemkové parcely KN č. 277/4 a dílu „a“ odděleného na základě geometrického plánu č. 122 – 80/2012 ze dne
4.10.2012 z pozemkové parcely KN č. 277/5, vše pro k.ú. Malé Chrášťany

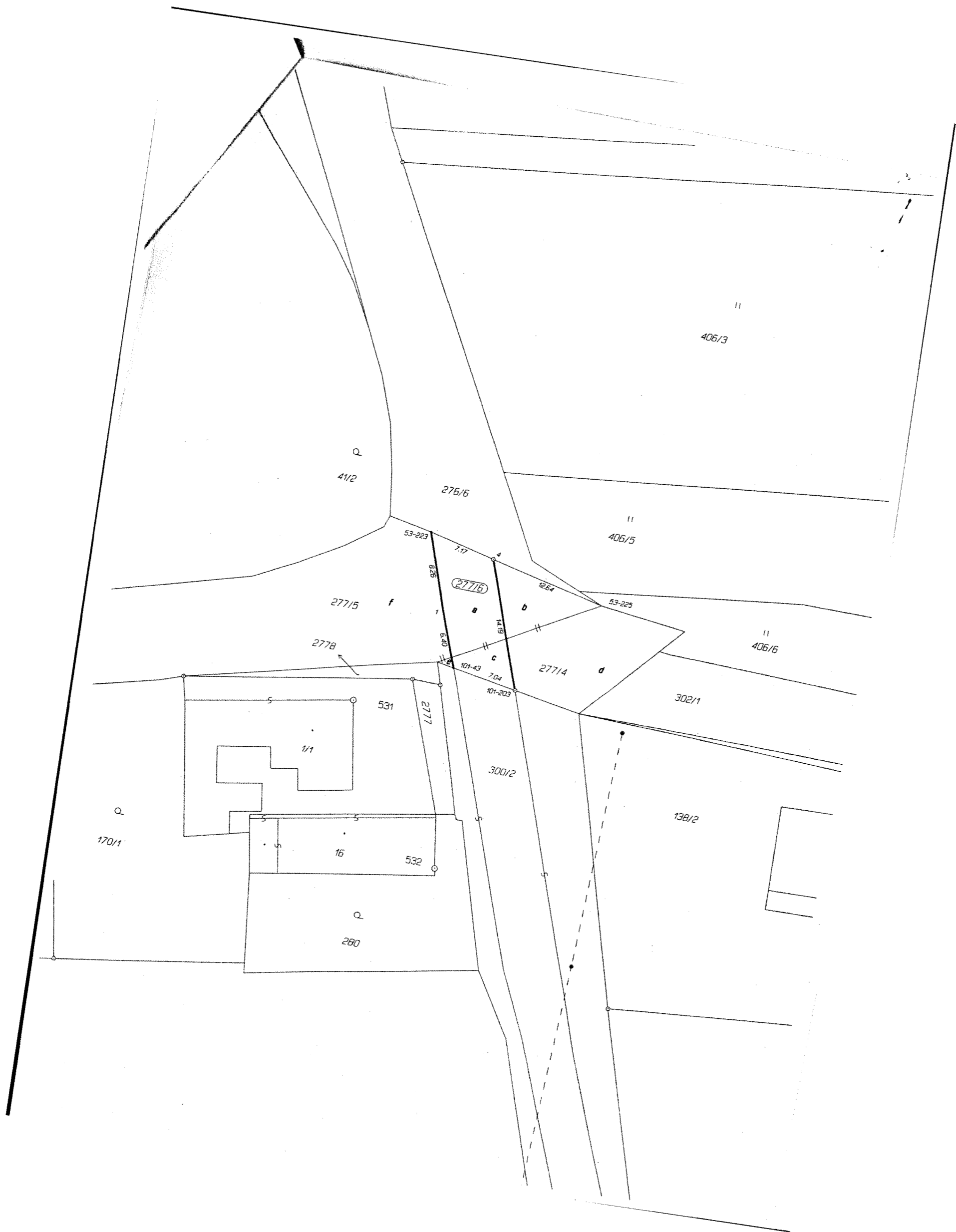
je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí této nemovitosti, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a)
zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 56/2012/ZK-2 ze dne 20. 12. 2012

V Českých Budějovicích dne 10. 09. 2013


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje





Q
41/2

276/6

II
406/3

II
406/5

53-223

277/6

277/5

f

53-225

2778

277/4

d

II
406/6

531

2777

101-43

101-203

302/1

1/1

300/2

Q
170/1

138/2

16

532

Q

280

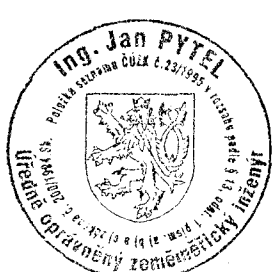
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu	
277/4	1	46	ostatní plocha ost.komunikace	277/4	1	70	ostatní plocha ost.komunikace			2	277/5	60000		45	b
											277/4	60000		1	d
														1	70
277/5	12	82	ostatní plocha ost.komunikace	277/5	11	71	ostatní plocha ost.komunikace			2	277/4	60000		1	e
											277/5	60000		11	f
				277/6		87	ostatní plocha silnice			2	277/4	60000	*1)	11	72
											277/5	60000		20	c
														67	a
														87	
	14	28			14	28									

Pozn.: *1) Rozdíl v součtu výměr dílů vlivem zaokrouhlení podle bodu 14.7. písm. b) vyhlášky č.26/2007 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka
 53-223 767370.22 1156991.47 3 roh betonového obrubníku
 53-225 767350.93 1156995.81 3 kolík
 101-43 767365.10 1157005.12 3 roh betonového obrubníku
 101-203 767358.23 1157006.27 3 hřeb
 1 767367.43 1156999.20 3 roh betonového obrubníku
 4 767363.21 1156993.05 3 plastový mezník

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN</p> <p>pro rozdělení pozemku</p>	<p>Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>
	<p>Vyhotovil:</p> <p>G plán s.r.o. Jabloňová 229 Borek</p> <p>Číslo plánu: 122-80/2012</p> <p>Okres: České Budějovice</p> <p>Obec: Sedlec</p> <p>Kat. území: Malé Chrástřany</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p>	<p align="center">  Ing. Jan Pytel </p>
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p align="center">viz pozn. seznamu souřadnic</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p align="center">Ing. Jan Pytel</p> <p>Dne :27.8.2012 20262012 Číslo:</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>Dne: - 4 - 10 - 2012 Číslo:</p>
	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p> <p align="center">2113/2012</p>