

SON/DOSH/ 226/2013



KUJCP017112K

Č. 010/13/077/03/00

DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650

/dále jen dárce /

a

Obec Rapšach

se sídlem obecního úřadu v Rapšachu č. p. 7, PSČ 378 06
zastoupená starostkou obce JUDr. Lenkou Cvrčkovou
IČ 00666521

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět daru

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem pozemků evidovaných ve zjednodušené evidenci katastru nemovitostí jako pozemková parcela Pozemkového katastru číslo **2161/1 díl 1** o výměře 4366 m² a pozemková parcela Pozemkového katastru číslo **2161/4** o výměře 5144 m², které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 216 pro obec Rapšach a k. ú. **Rapšach**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 643 – 88 Fi/2012 ze dne 1. 10. 2012 byl oddělen z pozemkové parcely Pozemkového katastru číslo 2161/1 díl 1, k. ú. Rapšach díl „a“ o výměře 242 m² a z pozemkové parcely Pozemkového katastru číslo 2161/4, k. ú. Rapšach díl „b“ o výměře 10 m², které byly následně stejným geometrickým plánem sloučeny do pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo **1221/26** o výměře 252 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. **Rapšach**.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce nemovitost výše popsanou jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1221/26** o výměře 252 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. **Rapšach** do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný nemovitost přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

II. Darování nemovitosti

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tuto nemovitost držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 216, k. ú. Rapšach, obec Rapšach.

IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

V. Vklad vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděnému pozemku podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 1. 000, --Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: Obec Rapšach, Rapšach č. p. 7, PSČ 378 06, IČ 00666521

B: k. ú. Rapšach

p. p. KN č. 1221/26 o výměře 252 m², ostatní plocha, jiná plocha

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

IX.

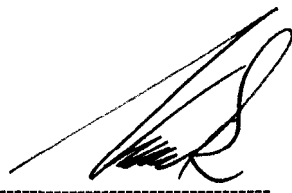
V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje www.kraj-jihocesky.cz s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

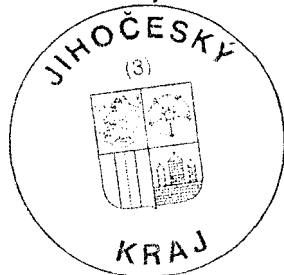
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 14. 10. 2013

V Rapšachu, dne 9. 9. 2013

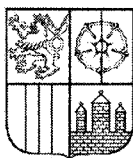


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



JUDr. Lenka Cvrčková
starostka obce Rapšach

OBEC RAPŠACH
Rapšach čp. 7
378 06 Suchdol nad Lužnicí
IČ: 006 66 521



J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva darovací uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 708 90 650

jako dárce

a

Obcí Rapšach

se sídlem obecního úřadu v Rapšachu č.p. 7, PSČ 378 06
zastoupenou starostkou obce JUDr. Lenkou Cvrčkovou
IČ 00666 521

jako obdarovaný

jejímž předmětem je darování pozemkové parcely **KN č. 1221/26 o výměře 252 m²**, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú.
Rapšach, která vznikla sloučením dílů „a“ o výměře 242 m² odděleného na základě geometrického plánu č. 643 – 88 Fi/2012
ze dne 1.10. 2012 z pozemkové parcely PK č. 2161/1 díl 1 a dílu „b“ o výměře 10 m², odděleného na základě geometrického
plánu č. 643 – 88 Fi/2012 ze dne 1.10. 2012 z pozemkové parcely PK č. 2161/4 vše pro obec a k.ú. Rapšach

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1
zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední
desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o
krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 172/2013/ZK-4 ze dne 16.5. 2013

V Českých Budějovicích dne **14. 10. 2013**

Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje





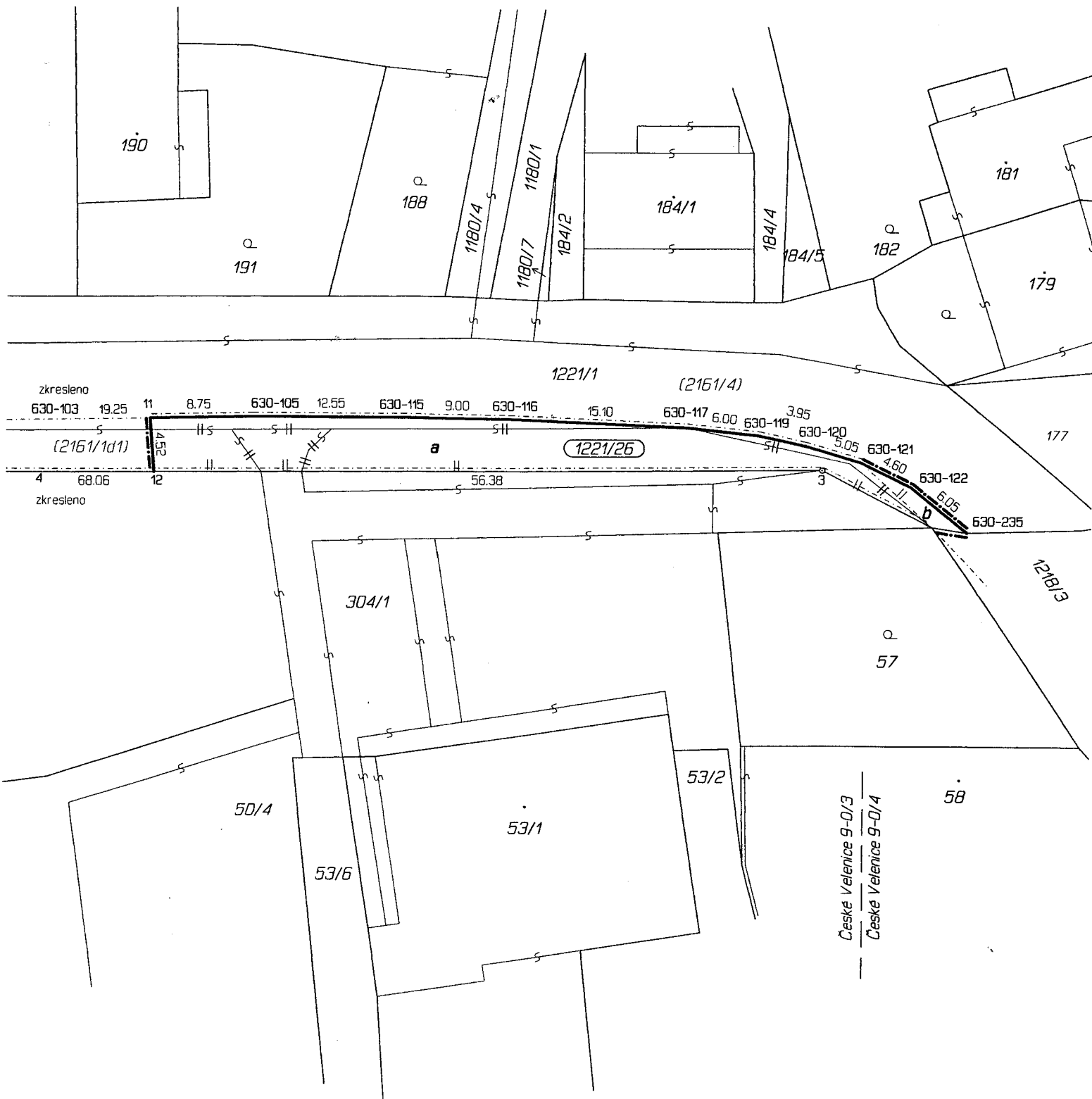
U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 729 464
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
													ha	m ²		
1221/1	90	32	ostat. pl. silnice	1221/1	87	80	ostat. pl. silnice					0				
				1221/26	2	52	ostat. pl. jiná plocha					0	2161/4	216	10	b
													2161/1d1	216	2	42
															2	52
	90	32		Parcely zjednodušené evidence - RK												
2161/4	51	44		2161/4	51	34						0		216		
2161/1d1	43	66		2161/1d1	41	24						0		216		
2161/1d2	61	09		2161/1d2	61	09						0		60000		

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotovil: Zdeněk Fical B. Němcové 432 Suchdol nad Lužnicí 378 06	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jiří Franěk	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Jaroslava Hameráňková
Číslo plánu: 643 - 88 Fi / 2012 Okres: Jindřichův Hradec Obec: Rapšach Katastrální území: Rapšach Mapový list: Č. Velenice 9-0/3, 9-0/4 Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Dne 1.10.2012 Číslo 242./2012	Dne - 9 - 10 - 2012 Číslo 384/12
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: barvou na obrubníku, hřebíkem	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

630-103	723829.60	1181130.62	3	lom obrubníku
630-105	723801.58	1181130.12	3	lom obrubníku
630-115	723789.03	1181130.13	3	lom obrubníku
630-116	723780.01	1181130.25	3	lom obrubníku
630-117	723764.95	1181130.93	3	lom obrubníku
630-119	723758.99	1181131.59	3	lom obrubníku
630-120	723755.15	1181132.44	3	lom obrubníku
630-121	723750.32	1181133.86	3	lom obrubníku
630-122	723746.19	1181135.88	3	lom obrubníku
630-235	723741.51	1181139.74	7	lom obrubníku
3	723753.64	1181134.48	3	plastový mezník
4	723878.08	1181135.17	3	roh zřidky u kostela
11	723810.34	1181130.28	3	barva na obrubníku
12	723810.01	1181134.79	3	hřebík v asfaltu