

Č. 010/12/204/03/00

SK/ODSH/257/2013



KUJCP0162LP1

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen prodávající/

a

Knürr, s. r. o.

se sídlem Nišovice 9, Volyně, PSČ 387 01

zastoupená Thomasem Hahnem, jednatelem

IČ 62502093

DIČ 105 – 62502093, plátce DPH

/dále jen kupující/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věci, práv a závazku z majetku ČR do majetku krajů ve znění pozdějších předpisů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1355 o výměře 13387 m², ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 1684 pro obec Nišovice a k. ú. Nišovice.

Geometrickým plánem číslo 275 – 113/2013 ze dne 7. 10. 2013 byly odděleny z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1355, k. ú. Nišovice pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1355/5 o výměře 91 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1355/6 o výměře 14 m², ostatní plocha, jiná plocha, obě v k. ú. Nišovice.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1355/5 o výměře 91 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1355/6 o výměře 14 m², ostatní plocha, jiná plocha, oba v k. ú. Nišovice jsou předmětem koupě dle této smlouvy kupní.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané pozemky v k. ú. Nišovice předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

II. PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodává a předává a kupující kupuje a přejímá předmět koupě, popsany v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. KUPNÍ CENA

Na základě znaleckého posudku číslo 4. 865/2012 ze dne 23. 7. 2012 znalce Jaroslava Staňka je cena zjištěná předmětu koupě **4. 590, -- Kč** a cena obvyklá předmětu koupě **9. 180, -- Kč**. Obec Nišovice dle svého sdělení ze dne 24. 6. 2012 obdobné pozemky neprodává.

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena na **9. 180, -- Kč**. Převod pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Kupující je povinen zaplatit správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1. 000, -- Kč**, který není předmětem DPH.

Kupní cena včetně nákladů na zaplacení správního poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **10. 180, -- Kč** bude uhrazena kupujícím po podpisu smlouvy přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího **č. 199783021/0300, VS 0311100204**.

Kupující je dále povinen zaplatit náklady za vyhotovený znalecký posudek ve výši **900, -- Kč**. Jedná se o přefakturované náklady, tzn. že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši **900, -- Kč**, která bude uhrazena kupujícím přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího č. **199783021/0300 s VS zaslané faktury**.

Pokud kupní cena a náklady výše uvedené nebudou zaplacený do 90 dní ode dne platnosti smlouvy, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Kupující prohlašuje, že předmět koupě, tak jak byl popsán ve znaleckém posudku číslo 4. 865/2012 ze dne 23. 7. 2012 znalce Jaroslava Staňka zná a byl prodávajícím seznámen s jeho současným stavem. Prodávající ručí za to, že předmět koupě přejde do vlastnictví kupujícího prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 1684, k. ú. Nišovice, obec Nišovice.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu koupě se uskuteční ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.

Kupující nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

VI. VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, jakož i náklady spojené s vyhotovením této smlouvy ve smyslu čl. III. smlouvy. Daň z převodu nemovitostí zaplatí prodávající.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Knùrr, s. r. o., Nišovice 9, Volyně, PSČ 387 01, IČ 62502093

B: k. ú. Nišovice

pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1355/5 o výměře 91 m², ostatní plocha, jiná plocha

pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1355/6 o výměře 14 m², ostatní plocha, jiná plocha

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

IX. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanovením § 588 a násl. občanského zákoníku.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje www.kraj-jihocesky.cz s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne

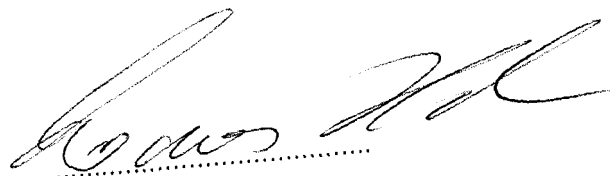
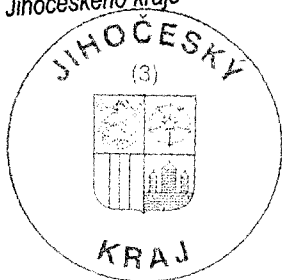
25. 11. 2013

V Nišovicích, dne

- 2 - 12 - 2013



Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



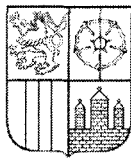
Thomas Hahn

Knürr s.r.o. ®

Nišovice 9, 387 01 Volyně

Tel.: 0342/312100, Fax: 0342/312150

IČO: 62502093, DIČ: 105 - 62502093



J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouvu kupní uzavřenou mezi účastníky

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

jako prodávající

a

Knürr, s. r. o.

se sídlem Nišovice 9, Volyně, PSČ 387 01
zastoupená Thomasem Hahnem, jednatelem
IČ 62502093
DIČ 105 – 62502093, plátce DPH


jako kupující

jejímž předmětem je prodej pozemkových parcel **KN č. 1355/5** o výměře 91 m², ostatní plocha, jiná plocha a **KN č. 1355/6** o výměře 14 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělených na základě geometrického plánu č. 275 – 113/2013 ze dne 7.10. 2013 z pozemkové parcely KN č. 1355 k.ú. Nišovice

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 57/2012/ZK-2 dne 20. 12. 2013

V Českých Budějovicích dne **25. 11. 2013**


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen rady JČK

