



SSB/0084/235/2013



KUJCP017IJ9E

Č. 010/12/059/03/00

Č. 2012001596 (114-3/91/12)

## SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Statutární město České Budějovice**

se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II, č. p.1, 2  
IČ 244732

zastoupené primátorem Mgr. Jurajem Thomou

/dále jen dárce/

a

### **Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
IČ 708 906 50

zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

/dále jen obdarovaný/

## I. PŘEDMĚT BUDOUCÍ SMLOUVY

Statutární město České Budějovice je dle zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 23 o výměře 3828 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 26 o výměře 1953 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 5.

Na základě této smlouvy o budoucí smlouvě darovací daruje dárce do vlastnictví obdarovaného v době dále touto smlouvou určené pozemky výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 23 v části o předpokládané výměře 1090 m<sup>2</sup> a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 26 v části o předpokládané výměře 913 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, obě v k. ú. **České Budějovice 5, dotčené trvalým zábořem stavby „Přeložka silnice II/156 a II/157, České Budějovice, etapa 2., část 2.2“** a ten se zavazuje dar za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou do svého vlastnictví přijmout.

Přesná výměra a identifikace darovaných nemovitostí bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření.

## II. VZTAH DÁRCE A OBDAROVANÉHO V ÚZEMNÍM A STAVEBNÍM ŘÍZENÍ

Na základě této smlouvy obě zúčastněné strany výslovně prohlašují, že se spolu dohodly o **změně stavebníka**, tedy o převzetí práv a závazků ze správních rozhodnutí vydaných ve věci stavby „**Přeložka silnice II/156, II/157, etapa 2., část 2.2**“ a že Jihočeský kraj přebírá, jako budoucí stavebník a investor, práva a závazky vyplývající z územního rozhodnutí:

- SU/9920/2006 ČI ze dne 14. 4. 2008 s právní mocí od 7. 6. 2008 vydaného Magistrátem města České Budějovice, stavebním úřadem
- Změny územního rozhodnutí SU/2374/2012 Tm ze dne 21. 5. 2012 s právní mocí od 26. 6. 2012 vydaného Magistrátem města České Budějovice, stavebním úřadem

s výjimkou realizace těchto stavebních objektů:

- S. O. 101.2 Místní komunikace a chodníky
- S. O. 105 Podchod pro pěší a cyklisty
- S. O. 405 Veřejné osvětlení
- S. O. 502 Přeložky vodovodu
- S. O. 602 Přejechod přes železniční vlečku
- S. O. 801 Vegetační úpravy

Náklady spojené s uložením nebezpečného odpadu - kontaminované půdy jako staré ekologické zátěže v prostoru stavby (zbytky a průsaky dehtové jímký), která je způsobena předchozí činností společnosti Jihočeská plynárenská, zaplatí dárce.

Ve stavebním řízení k vydání stavebních povolení ve věci stavby prováděných dle příslušných ustanovení z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), bude mít obdarovaný již postavení stavebníka. Dárce je vlastníkem nemovitostí popsanych v odstavci I. jako předmět této smlouvy a je tedy účastníkem takového stavebního řízení dle ust. § 109 odst.1 písm. c) stavebního zákona jako osoba, která má vlastnická práva k pozemkům a tato práva jsou stavebním povolením přímo dotčena.

V souvislosti s výše uvedeným přecházejí dále na Jihočeský kraj jako na stavebníka práva a povinnosti vyplývající z již uzavřené smlouvy o přeložkách zařízení distribuční soustavy uzavřené Statutárním městem České Budějovice s obchodní společností E. ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400, jmenovitě:

- Smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 13000338 ze dne 16. 4. 2012

## III. PROHLÁŠENÍ DÁRCE JAKO VLASTNÍKA NEMOVITOSTÍ DOTČENÝCH STAVBOU

Dárce výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby stavba „**Přeložka silnice II/156, II/157 – etapa 2., část 2. 2**“ byla realizována obdarovaným jako investorem na nemovitostech v jeho vlastnictví, tento **souhlas je udělen bezpodmínečně pro celou dobu udržitelnosti projektu**, resp. do doby nabytí vlastnického práva k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy o budoucí smlouvě darovací, obdarovaným. Tato smlouva je uzavřena také ve smyslu a k provedení ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

#### IV. PRÁVO BEZPLATNÉHO UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ KE STAVBĚ

Obdarovaný je na základě této smlouvy oprávněn, a to i třetími osobami po dobu nezbytně nutnou k provedení stavby, za tím účelem a v nezbytně nutném rozsahu bezplatně užívat nemovitosti stavbou dotčené uvedené v čl. I této smlouvy jako pozemky **trvalého záboru stavby** a pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jako **pozemky dočasného záboru stavby**.

#### V. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

Tato smlouva je uzavírána jako nezbytný předpoklad pro stavební řízení, za účelem stanovení podmínek budoucího provedení stavby a za účelem uspořádání majetkových vztahů ohledně této stavby, jejich součástí a příslušenství a pozemků zastavěných stavbou.

#### VI. PRÁVO URČIT OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY

Obsah budoucí smlouvy darovací bude určen na základě této smlouvy o budoucí darovací smlouvě a oboustranného konsensu stran smlouvy.

#### VII. POVINNOSTI OBDAROVANÉHO

Při prováděných přípravných a stavebních pracích stavby musí obdarovaný splnit následující podmínky:

1.

Postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci stavby příslušnými správními orgány.

2.

Stavbu provádět dle schválené stavební projektové dokumentace a podle podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního úřadu a jiných věcně a místně příslušných správních orgánů, která ve věci stavby rozhodovaly.

3.

Obdarovaný je povinen na své náklady provedenou stavbu geometricky zaměřit.

#### VIII. ZÁVAZEK DÁRCE

Dárce se zavazuje, že bude s obdarovaným účinně spolupracovat.

#### IX. DOBA UZAVŘENÍ SMLOUVY

Darovací smlouva bude uzavřena do 18 měsíců ode dne dokončení stavby „**Přeložka silnice II/156, II/157 – etapa 2., část 2. 2“**, nejpozději do 31. 12. 2016.

## X. ZÁNÍK POVINNOSTI

Povinnost uzavřít smlouvu o budoucí darovací smlouvě a zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření této smlouvy do té míry změnil, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena. Mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci stavby z rozhodnutí obdarovaného nedojde.

XI.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

Darování pozemků podle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Statutárního města České Budějovice podle ustanovení z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění dne 24.6.2012 usnesením č. 89/2012.

XII.

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí smlouvě darovací řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění, §§ 50a-50b.

Smlouvu lze měnit pouze formou písemného dodatku na základě oboustranného konsensu účastníků smlouvy. Přílohou smlouvy je zakres trvalého záboru stavby „Přeložka silnice II/156, II/157 – etapa 2., část 2. 2“ v dotčeném území.

Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva byla sepsána v osmi stejnopisech s platností originálu.

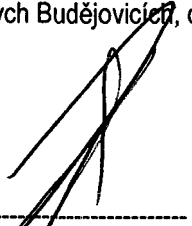
Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

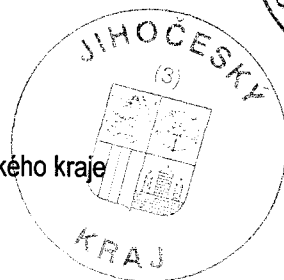
Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje [www.kraj-jihocesky.cz](http://www.kraj-jihocesky.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci zúčastněných stran.

V Českých Budějovicích, dne

13. 08. 2012

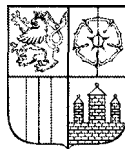
  
Ing. Václav Král  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



  
Mgr. Juraj Thoma  
primátor SM České Budějovice

26. 07. 2012

**Ing. Miroslav Joch**  
1. náměstek primátora



# JIHOČESKÝ KRAJ

MGR. JIRÍ ZIMOLA  
HEJTMAN

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

### **Smlouva o budoucí darovací smlouvě uzavřená mezi**

#### **Jihočeským krajem**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje  
na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu  
s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.  
IČ: 70890650

jako obdarovaný

a

#### **Statutárním městem České Budějovice**

se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II, č.p. 1,2  
zastoupeným primátorem Mgr. Jurajem Thomou  
IČ 00244 732

dárce

jejímž předmětem je darování pozemkové parcely KN č. 23 v části o předpokládané výměře 1090 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely KN č. 26 v části o předpokládané výměře 913 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, obě v k.ú. České Budějovice 5, dotčené trvalým zábořem stavby „Přeložka silnice II/156 a II/157, České Budějovice, etapa 2., část 2.2“

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí těchto nemovitostí, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 196/2012/ZK-31 ze dne 15. 5. 2012

V Českých Budějovicích dne 13. 08. 2012

Ing. Václav Král  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

