



KUJCP010WOFU

SSB/OHMS/145/13

# SMLOUVA

## **o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu**

*uzavřená ve smyslu § 50a občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů*

### **Jihočeský kraj**

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice;  
IČ: 70890650,  
DIČ: CZ70890650

Plátce DPH

zastoupen: Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

*jako budoucí povinný*

**a**

### **DEVIL, s. r. o.**

se sídlem: Třeboňská 16/22, 373 11 Rudolfov  
IČ: 60825863  
zastoupená: Ing. Zdeňkem Čermákem, jednatelem

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spis. zn.: C 3762  
*jako budoucí oprávněný*

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu  
o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu:**

### **I.**

Jihočeský kraj prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je výlučným vlastníkem pozemků zjednodušené evidence, parcel bývalého pozemkového katastru PK č. 433/2, PK č. 439, PK č. 441, PK č. 443, PK č. 444, PK č. 446, PK č. 447/1, PK č. 449/1, PK č. 450/1, PK č. 451/1, PK č. 452/1, PK č. 453/1, PK č. 453/2, PK č. 454/1 a PK č. 455/1 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1268 pro katastrální území Planá u Českých Budějovic a obec České Budějovice.

### **II.**

Společnost DEVIL, s. r. o. bude oprávněným investorem stavby „Rozšíření ZTV JIH Planá u Českých Budějovic“. V rámci této stavby je nutné mimo jiné i uložit a provozovat inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn elektřina), a to do pozemků ve vlastnictví povinného.

### III.

Pro zajištění výše uvedené stavby se smluvní strany zavazují, že uzavřou podle ustanovení § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku v platném znění písemnou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, která bude obsahovat tyto náležitosti:

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu spočívajícího v právu uložení vodovodního, plynového a elektrického vedení a kanalizace do části pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Zároveň bude zřízeno i právo vstupu a vjezdu k těmto zařízením přes dotčené pozemky za účelem jejich provozu, oprav a údržby.
2. Rozsah práva odpovídajícího věcnému břemenu bude zaměřen geometrickým plánem na náklady oprávněného.
3. Zřízené právo odpovídající věcnému břemenu bude váznout na zatížených pozemcích a s vlastnictvím věci bude přecházet na nabyvatele.

Smluvní strany se dohodly, že zřízené právo odpovídající věcnému břemenu uvedené v odst. 1 se **zřizuje úplatně** za cenu 109.900 Kč bez DPH a na **dobu neurčitou**. Cena věcného břemene bude uhrazena na základě faktury vystavené Jihočeským krajem, hodnota věcného břemene bude zvýšena o platnou sazbu DPH.

4. Právo odpovídající věcnému břemenu bude vloženo do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj na náklady oprávněného.

### IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a pozbývá platnosti uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Dalším důvodem ukončení platnosti této smlouvy může být taková změna poměrů či dohodnutých podmínek, že by nebylo možné požadovat na jedné či na obou smluvních stranách platné uzavření smlouvy o věcném břemenu (např. neprovedení stavby, odkoupení budoucího zatíženého pozemku oprávněným,...).

### V.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.

Smluvní strany jsou svými smluvními projevy vázány okamžikem uzavření této smlouvy. Z toho důvodu není žádná ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit. Zrušení této smlouvy je možné jen písemnou dohodou.

Nedojde-li ve sjednané lhůtě k uzavření smlouvy o věcném břemenu z důvodu nečinnosti jedné ze smluvních stran, má druhá smluvní strana možnost žalobou u soudu domáhat se, aby chybějící projev vůle byl nahrazen soudním rozhodnutím.

### VI.

Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou nejpozději do 1 roku po dokončení stavby uvedené v čl. II. této smlouvy na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran.

Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení práva odpovídající věcnému břemenu a návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí včetně zahájení vkladového řízení nese oprávněný.

### VII.

Vlastník pozemků prohlašuje, že podpisem této smlouvy vydává společnosti DEVIL, s. r. o. souhlas vlastníka s umístěním, zřízením a i následným užíváním inženýrských sítí na dotčených pozemcích v k. ú. Planá u Českých Budějovic za účelem vydání příslušného rozhodnutí o povolení stavby podle stavebního zákona.

Vlastník pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka.

### VIII.

Tato smlouva obsahuje bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany a je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu.

Nedílnou součástí této smlouvy je grafická příloha zobrazující průběh budoucího věcného břemene a srovnávací sestavení parcel.

Po oboustranném podpisu obdrží povinná strana jedno vyhotovení a strana oprávněná dvě vyhotovení této smlouvy pro vlastní potřebu.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

### IX.

S uzavřením smlouvy vyslovila souhlas Rada Jihočeského kraje na svém jednání dne 5. 9. 2013 usnesením č. 932/2013/RK-22.

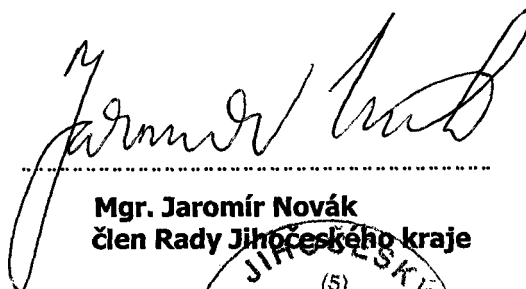
Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, vyjma nezveřejňovaných osobních údajů ve smyslu § 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Rudolfov dne 31. 10. 2013

České Budějovice dne 11-11-2013



Ing. Zdeněk Čermák  
jednatel společnosti



Mgr. Jaromír Novák  
člen Rady Jihočeského kraje

