



KUJCP010WOL0

SK/OHMS/143/13

Kupní smlouva o převodu pozemku
*uzavřená podle § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů*

pan **Jiří Musil**, rodné číslo [REDACTED]
bytem [REDACTED] 370 11 České Budějovice
jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako kupující

uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Pan Jiří Musil prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, parcely č. 385/4 ostatní plochy o výměře 3524 m² v katastrálním území České Vrbné, obci České Budějovice, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 342.

Článek druhý:

Pan Jiří Musil prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, parcelu č. 385/4 ostatní plochu o výměře 3524 m² v katastrálním území České Vrbné. Pozemek se nachází v evropsky významné lokalitě Vrbenské rybníky.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 42.288 Kč (slovy: Čtyřicetdvatisícdevětšestdesátosmkorunčeských).

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude tato kupní smlouva opatřená doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručena kupujícímu, a to poštovní poukázkou na adresu bydliště uvedenou v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 418-21/2013 ze dne 8. 5. 2013 vyhotoveným znalcem Ing. Janem Valnouhou, Litvínovice 136, České Budějovice, cenou zjištěnou ve výši 13.040 Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 38.800 Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 265/1992 Sb., *o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem*, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 2.300 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000 Kč nese kupující Jihočeský kraj. Daňové přiznání podává a daň z převodu nemovitostí hradí podle zák. č. 357/1992 Sb., *o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí*, ve znění pozdějších předpisů, prodávající.

Článek osmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měla kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

Článek devátý:

Jihočeský kraj tímto prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního úkonu převodu pozemku byly naplněny, koupě pozemku byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 283/2013/ZK-6 ze dne 19. 9. 2013.

Článek desátý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Pan Jiří Musil souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jeho osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek desátý:

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, každý s platností originálu.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

České Budějovice, dne 22. 10. 2013

.....
Jiří Musil

Jiří Musil

České Budějovice, dne 16. 11. 2013

.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje

