

# MLOUVA

## o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

uzavřená podle § 50a zákona č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník v platném znění a § 25 odst.5 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

### ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

#### Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice 7  
IČ: 70890650  
DIČ: CZ70890650  
„PLÁTCE DPH“  
zastoupený: **Mgr. Jaromírem Novákem**, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne

6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

dále jen „budoucí povinný“

a

#### E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
IČ: 28085400  
DIČ: CZ28085400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl.1772

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
IČ: 25733591  
DIČ: CZ25733591  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vl.15066  
jednající na základě plné moci ze dne 04.01.2013 dvěma pověřenými zaměstnanci:

**Ing. Václav Líbenek**, Senior technik rozvoje a výstavby  
**a** **Hana Žížková**, Technik výstavby a obnovy DS

dále jen „budoucí oprávněný“

### ČLÁNEK II. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ :

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti - **pozemku parc.č. KN 2023/25** zapsané na LV č. 85 v katastrálním území Volyně pro obec Volyně a okres Strakonice (dále jen „zatížená nemovitost“).
2. Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Volyně, Resslova 440, PSČ 387 01, IČ: 60650494, „NENÍ PLÁTCE DPH“.
3. V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat stavbu zařízení distribuční soustavy s názvem „**Volyně – TS Nihošovická**“ (dále jen „stavba“) na zatížené nemovitosti, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

### ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY :

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby** budoucím oprávněným od jejího zhotovitele uzavřít podle §§ 151n - 151p zákona č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
2. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému formou **věcného břemene** umožní zřídit právo umožňující využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – spočívající v umístění **venkovního vedení VN, 2 sloupů pro VN, trafostanice, uzemnění** (dále jen „energetické zařízení“) do - na části zatížené nemovitosti v souladu s ust. §25 energetického zákona.
3. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje **na své náklady** zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

**ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE :**

1. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úplatu v celkové výši 9.000,-- Kč bez DPH (slovy: devět tisíc korun českých). V případě, že budoucí povinný bude v době uzavření smlouvy následně (konečně) o VB plátcem DPH, bude k částce připočtena i platná DPH.
3. Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v čl. II. 2. do 30 dnů od doručení smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu (smlouva opatřena schvalovací doložkou) tj. po provedení zápisu práva do katastru nemovitostí.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že energetické zařízení, které bude umístěno na zatížené nemovitosti, bude chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

**ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :**

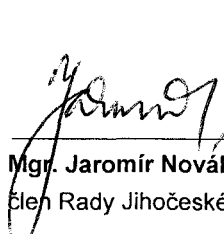
1. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný – E.ON obdrží 3 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro budoucího povinného.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy usnesením č. 1003/2013/RK-24 ze dne 3. 10. 2013.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

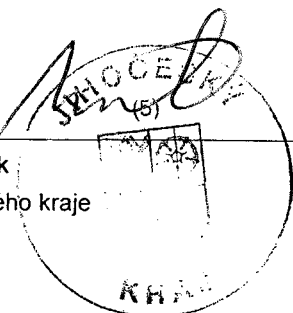
**PŘÍLOHA č.1.:** Situační snímek plánovaného umístění EZ – nedílná součást této smlouvy.

V (ve): Český Budějovicích, dne: 11-11-2013

Za budoucího povinného:

Jihočeský kraj

  
Mgr. Jaromír Novák  
člen Rady Jihočeského kraje

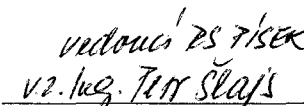


V (ve): Strakonících, dne: 11.10.2013

Za budoucího oprávněného:

E.ON Distribuce, a.s.

zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

  
Ing. Václav Líbenek  
Senior technik rozvoje a výstavby, Regionální správa Písek

Hana Žižková

Technik výstavby a obnovy DS, Regionální správa Písek

2023/12

STÁV.

2023/16

2023/18

ST. AIfe 3x95 mm<sup>2</sup>  
55m  
SNIŽENÝ TAH 50 MPa

STÁV. PŘÍHRADOVÝ  
STOŽÁR 13.5/40 KN

STÁV.

STÁV. VEDENÍ VN  
25-ADX-K 3x120 mm<sup>2</sup>  
35m

(Odb)

(TS)

Vřadit nový  
JB 12/15 KN  
•VERT ÚO

Nová trafostanice 22/0,4kV  
do 400 kVA na JB 9/20kN

48.08Ω

NOVÉ OCHRANÉ  
PÁSMO VN

STÁV. OCHRANÉ  
PÁSMO VN

STÁVAJÍCÍ PŘÍHRADOVÝ  
STOŽÁR 21/40 KN

RV

STÁV. VENKOVNÍ VEDENÍ VN  
AIfe 5x95 mm<sup>2</sup>

2012/2

2012/1

2012/3

2014/2

2013/2

2013/4

2006/3

2013/1

2012/4

Průdová soustava : VN - 3-50Hz, 22 000 V  
NN - 3PEN-50Hz, 230/400 V  
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí:  
VN - zemněním - IT  
NN - automatickým odpojením od zdroje TN-C  
Návrhová oblast : N2