



KUJCP0162PTP

Č. 010/13/193/03/00

SK/ODS4/177/2013

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antoninem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen prodávající/

a

obchodní společnost

RICHMONT - CZ, a. s.

se sídlem Chrášťany č. p. 50, Chrášťany, PSČ 373 04
zastoupená Ing. Josefem Boháčem, předsedou představenstva
a Milošem Zuntem, místopředsedou představenstva

IČ 26045010

DIČ CZ 26045010, plátce DPH

/dále jen kupující/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je na základě smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 9. 2. 2007 V – 1177/2007 – 301 výlučným
vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo
1320/25 o výměře 1459 m², orná půda, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální
pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 49 pro obec Týn nad Vltavou a k. ú. **Týn nad Vltavou**.

Geometrickým plánem číslo 3184 – 36/2013 ze dne 29. 3. 2013 byla oddělena z pozemkové parcely katastru
nemovitostí číslo 1320/25, k. ú. Týn nad Vltavou pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1320/26**
o výměře 370 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Týn nad Vltavou**.

Pozemek výše popsany jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1320/26** o výměře 370 m², ostatní
plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Týn nad Vltavou** je předmětem koupě dle této smlouvy kupní.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byl výše popsany pozemek v k. ú. Týn nad Vltavou předán
k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením
Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

II. PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodává a předává a kupující kupuje a přejímá předmět koupě, popsáný v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. KUPNÍ CENA

Na základě znaleckého posudku číslo 6217 – 067/13 ze dne 22. 4. 2013 znalce Ivana Blažka je cena zjištěná předmětu koupě včetně porostů **39. 700, -- Kč** a cena obvyklá předmětu koupě včetně porostů **39. 700, -- Kč**. Město Týn nad Vltavou dle svého sdělení ze dne 8. 3. 2013 prodává obdobné pozemky za kupní cenu 400, -- Kč/m².

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena na **148. 000, -- Kč**. Převod pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Kupující je povinen zaplatit správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1. 000, -- Kč**, který není předmětem DPH.

Kupní cena včetně nákladů na zaplacení správního poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **149. 000, -- Kč** bude uhrazena kupujícím po podpisu smlouvy přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího č. **199783021/0300, VS 0311100193**.

Kupující je dále povinen zaplatit náklady za vyhotovený znalecký posudek ve výši **2. 541, -- Kč** a za vyhotovený geometrický plán ve výši 14. 520, --Kč. Jedná se o přefakturované náklady, tzn., že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši **17. 061, -- Kč**, která bude uhrazena kupujícím přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího č. **199783072/0300 s VS zaslané faktury**.

Pokud kupní cena a náklady výše uvedené nebudou zaplacený do 90 dní ode dne platnosti smlouvy, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Kupující prohlašuje, že předmět koupě, tak jak byl popsán ve znaleckém posudku číslo 6217 – 067/13 ze dne 22. 4. 2013 znalce Ivana Blažka zná a byl prodávajícím seznámen s jeho současným stavem. Prodávající ručí za to, že předmět koupě přejde do vlastnictví kupujícího prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 49, k. ú. Týn nad Vltavou, obec Týn nad Vltavou.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu koupě se uskuteční ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Kupující nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

VI. VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti podle této smlouvy přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, jakož i náklady spojené s vyhotovením této smlouvy ve smyslu čl. III. smlouvy. Daň z převodu nemovitostí zaplatí prodávající.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

 RICHMONT - CZ, a. s., se sídlem Chrášťany č. p. 50, Chrášťany, PSČ 373 04, IČ 26045010

B: k. ú. Týn nad Vltavou

 pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1320/26 o výměře 370 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

IX. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanovením § 588 a násl. občanského zákoníku.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje www.kraj-jihocesky.cz s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

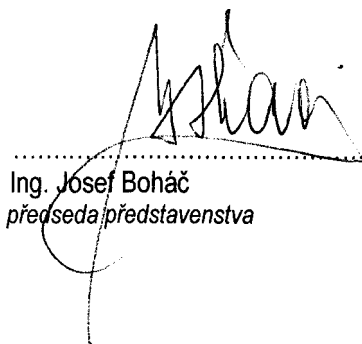
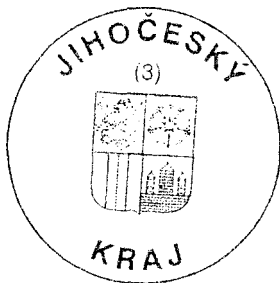
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 24. 10. 2013

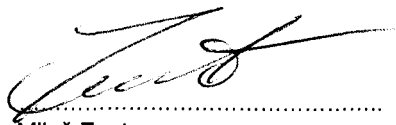
V Chráštanech, dne 17. 10. 2013



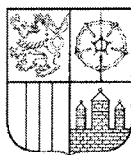
Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Ing. Josef Boháč
předseda představenstva



Miloš Zunt
místopředseda představenstva



J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouvu kupní uzavřenou mezi účastníky

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

jako prodávající

a

obchodní společnost
RICHMONT – CZ, a.s.

se sídlem Chrášťany č.p. 50, Chrášťany, PSČ 373 04
zastoupená Ing. Josefem Boháčem, předsedou představenstva
a Milošem Zuntem, místopředsedou představenstva

jako kupující

jejímž předmětem je prodej pozemkové parcely KN č. 1320/26 o výměře 370 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 3184 – 36/2013 ze dne 29.3.2013 z pozemkové parcely KN č. 1320/25, k. ú. Týn nad Vltavou

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 279/2013/ZK-6 dne 19. 9. 2013

V Českých Budějovicích dne 24. 10. 2013

Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen rady JČK

