



# SMLOUVA

## o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

uzavřena podle § 50a zákona č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

### ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

#### Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
IČ: 70890650  
DIČ: CZ 70890650  
zastoupený: Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

„PLÁTCE DPH“

dále jen „budoucí povinný“

a

#### E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
IČ: 28085400  
DIČ: CZ28085400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl.1772

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.3.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
IČ: 25733591  
DIČ: CZ25733591  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vl.15066

jednající na základě plné moci ze dne 4.1.2013 dvěma pověřenými zaměstnanci:

Ing. Václav Líbenek, Senior technik rozvoje a výstavby, Regionální správa Písek  
a  
Hana Žižková, Technik výstavby a obnovy DS, Regionální správa Písek

dále jen „budoucí oprávněný“

### ČLÁNEK II. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ :

- Budoucí povinný prohlašuje, že Jihočeský kraj vlastní a příspěvková organizace Vyšší odborná škola lesnická a Střední lesnická škola Bedřicha Schwarzenberga, Lesnická 55, Písek, PSČ 397 01, IČ 60869861, DIČ CZ60869861 je příslušná hospodařit s pozemkem parc. č. 320/1, st. parc. č. 2458, st. parc. č. 5828 a budovami bez čp. na st. parc. č. 2458 a na st. parc. č. 5828 zapsané na LV č. 3132 v katastrálním území Písek pro obec Písek a okres Písek (dále jen „zatížená nemovitost“).
- V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat stavbu zařízení distribuční soustavy s názvem „Písek – Lesnická: NN rek. kab.“ (dále jen „stavba“) na zatížené nemovitosti, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).



**ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY :**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby** budoucím oprávněným od jejího zhotovitele uzavřít podle §§ 151n - 151p zákona č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
2. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému formou **věcného břemene** umožní zřídit právo umožňující využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – spočívající v **umístění kabelového vedení NN s výměnou kabelové skříně** (dále jen „energetické zařízení“) do - na části zatížené nemovitosti v souladu s ust. §25 energetického zákona.
3. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje **na své náklady zajistit** vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

**ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE :**

1. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno se zřizuje **úplatně** a to za jednorázovou úplatu v celkové výši **10 000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých). V případě, že budoucí povinný bude v době uzavření smlouvy následné (konečné) o VB plátcem DPH, bude k této částce připočtena i platná DPH.
3. **Budoucímu povinnému, jakožto plátcí DPH, bude jednorázová úplata uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v čl. II bod č. 1 do 30 dnů od doručení smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu (smlouva opatřena schvalovací doložkou) tj. po provedení zápisu práva do katastru nemovitostí.**
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že energetické zařízení, které bude umístěno na zatížené nemovitosti, bude chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

**ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :**

1. Budoucí povinný současně touto smlouvou **dává souhlas** s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslowanými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena v (ve) **5** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný – E.ON obdrží **3** její vyhotovení. Zbylá jsou určena pro budoucího povinného.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy usnesením č. 930/2013/RK-22 ze dne 5. 9. 2013.



9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**PŘÍLOHA Č.1.:** Situační snímek plánovaného umístění EZ – nedílná součást této smlouvy.

V Českých Budějovicích, dne: **24 -10- 2013**

Ve Strakonících, dne: **17 -10- 2013**

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

Jihočeský kraj

**E.ON Distribuce, a.s.**  
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

*Mgr. Jaromír Novák*

*vedoucí DS Písek  
v.z. Ing. Václav Líbenek*

Mgr. Jaromír Novák  
člen Rady Jihočeského kraje

Ing. Václav Líbenek  
Senior technik rozvoje a výstavby  
Regionální správa Písek



*Hana Žižková*

Hana Žižková  
Technik výstavby a obnovy DS  
Regionální správa Písek





## LEGENDA EL. VEDENÍ

— kabelové vedení NN s výměnou kabelové skříně

Proudová soustava : NN - 3PEN-50Hz, 230/400 V  
 Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí:  
 NN - samočinným odpojením od zdroje TN-C

Stávající zařízení NN je značeno fialovou barvou.

Vypracoval:	Jan Urválek	Zodp. projektant:	Jaroslav Hrobák	<b>ELPROJEKT</b> Písek s.r.o. projektování vedení VN a NN Nábřeží 1.máje 1935, 397 D1 Písek tel.: 382 224 728 elprojekt.pisek@tiscali.cz	
Kreslil:	Jan Urválek	Rozpočtovatel:	Bc. Petr Hájny		
Místo stavby:	Písek	Kraj:	Jihočeský		
Stavebník:	E.ON Česká republika, s.r.o. České Budějovice				
Název stavby:	<b>Písek - Lesnická: NN rek. kob.</b>			Číslo stavby:	1040004703
Obsah výkresu:	Situace NN			Název souboru:	NN.dgn
				Datum:	04/2013
				Formát:	A4
		Měřítka:	Číslo výkresu:		
		1:2880	1		

