



KUJCP010W0VM

SSB/OHMS/102/13

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

č. 2013/0230/1400

ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/1, 370 76 České Budějovice

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

„PLÁTCE DPH“

zastoupený: Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

dále jen „budoucí povinný“

a

Teplárna České Budějovice, a.s.,

sídlo: Novohradská 32, České Budějovice, PSČ 372 15,

IČ: 60826835,

DIČ: CZ 60826835,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, č. vložky 637, zastoupená: **Ing. Miroslavem Houfkem**, předsedou představenstva
Mgr. Martinem Žahourkem, místopředsedou představenstva

dále jen „budoucí oprávněný“

ČLÁNEK II. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti - **pozemku parc.č. 2623/1;** zapsané na **LV č. 575** v katastrálním území České Budějovice 3 pro obec České Budějovice a okres České Budějovice (dále jen „zatížená nemovitost“).
2. Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Střední škola polytechnická, České Budějovice, Nerudova 59, PSČ 370 04, IČ 00582336, DIČ CZ00582336, „PLÁTCE DPH“.
3. V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat stavbu zařízení **HORKOVOD – Pražské předměstí – II.ETAPA** (dále jen „stavba“) na zatížené nemovitosti, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Jedná se o uložení horkovodního potrubí 2x DN65/140.

ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY :

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby** budoucím oprávněným od jejího zhotovitele uzavřít podle § 151n - 151p zákona č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
2. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému formou **věcného břemene** umožní zřídit právo umožňující využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení horkovodu – spočívající v umístění **potrubí** do - na částech zatížené nemovitosti.
3. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje **na své náklady zajistit** vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE :

1. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno se zřizuje **úplatně**, a to za jednorázovou úplatu 12 000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v čl. II bod 2 do 30 dnů od doručení smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu (smlouva opatřena schvalovací doložkou) tj. po provedení zápisu práva do katastru nemovitostí.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že horkovodní zařízení, které bude umístěno na zatížené nemovitosti, bude chráněno ochrannými pásmy dle zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení horkovodní přípojky a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :

1. Budoucí povinný současně touto smlouvou **dává souhlas** s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění horkovodního řadu je patrné z příloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky

14 7

vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.


5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy usnesením č. 781/2013/RK-19 ze dne 18. 7. 2013.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

PŘÍLOHA Č.1.: Situační snímek plánovaného umístění

V (ve): Českých Budějovicích, dne: 16 -10- 2013 V (ve): Českých Budějovicích, dne: 2.10. 2013


Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:




Jihočeský kraj
Mgr. Jaromír Novák
 člen Rady Jihočeského kraje





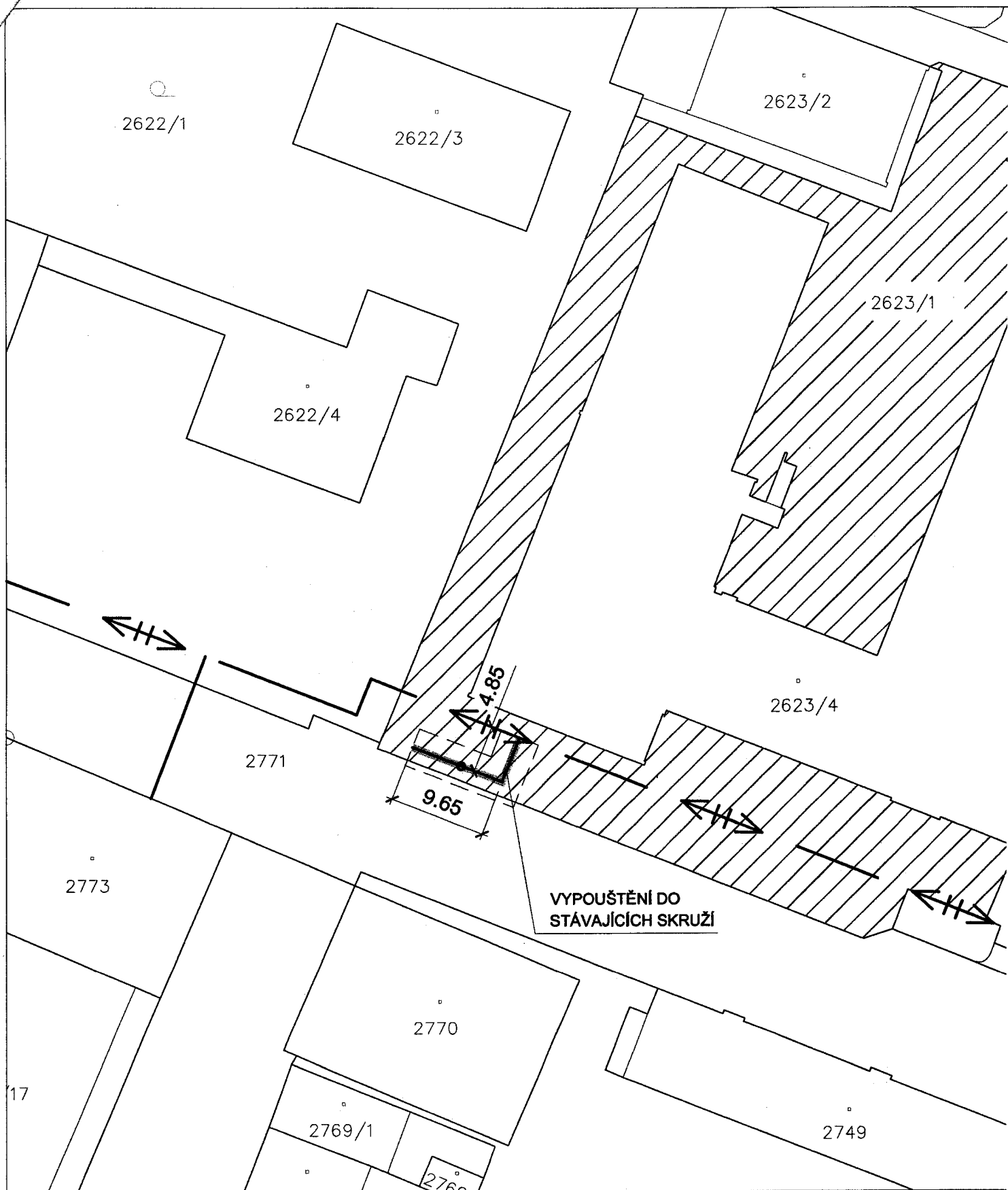
Teplárna České Budějovice, a.s.
Ing. Miroslav Houfek
 předseda představenstva




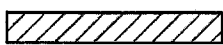



Teplárna České Budějovice, a.s.
Mgr. Martin Žahourek
 místopředseda představenstva

001
 **TEPLÁRNA**
 ČESKÉ BUDĚJOVICE, a.s.

M. J.



- 
TRASA HORKOVODU PI POTRUBÍ VE STÁVAJÍCÍ TRASE
- 
NOVÁ TRASA HORKOVODU PI POTRUBÍ
- 
OCHRANNÉ PÁSMA NOVÉHO PI POTRUBÍ
- 
PARCELA Č. 2623/1, K.Ú. ČESKÉ BUDĚJOVICE 3 (VL. JIHOČESKÝ KRAJ)
- 
PLOCHA VÝKOPU V POZEMKU JIHOČESKÉHO KRAJE

