



SMLOUVA 1040001571/004

o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

uzavřená podle § 50a zákona č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 76 České Budějovice

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

zastoupený: **Mgr. Jaromírem Novákem**, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 **Mgr. Jiřím Zimolou**, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

„PLÁTCE DPH“

vlastnický podíl: 1/1

dále jen "budoucí povinný"

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 28085400

DIČ: CZ28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl.1772

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 25733591

DIČ: CZ25733591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vl.15066

jednající na základě plné moci ze dne 04.01.2013 dvěma pověřenými zaměstnanci:

Ing. Václav Líbenek, Senior technik rozvoje a výstavby

a Hana Žižková, Technik výstavby a obnovy DS

dále jen "budoucí oprávněný"

ČLÁNEK II. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ :

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti - pozemku parc.č. 1481/1 zapsané na LV č. 1102 v katastrálním území Hrbov u Lhenic pro obec Lhenice a okres Prachatice (dále jen "zatížená nemovitost").
2. Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Školní rybářství, Protivín, Masarykovo náměstí 12, Protivín, PSČ 398 11, IČ 00072648, „PLÁTCE DPH“.
3. V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat stavbu zařízení distribuční soustavy s názvem "Hrbov - zahuštění TS Sádka a Chaty" (dále jen "stavba") na zatížené nemovitosti, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY :

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby** budoucím oprávněným od jejího zhotovitele uzavřít podle §§ 151n - 151p zákona č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
2. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému formou **věcného břemene** umožní zřídit právo umožňující využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – spočívající v umístění **zemního kabelového vedení NN, uzemnění, sloupu NN, el. pilíře** (dále jen "energetické zařízení") do - na části zatížené nemovitosti v souladu s ust. §25 energetického zákona.
3. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE :

1. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno se zřizuje **úplatně** a to za jednorázovou úplatu v celkové výši **11 500 Kč bez DPH** (slovy: jedenáct tisíc pět set korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová úplata bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v čl. II. 2. do 30 dnů od doručení smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu (smlouva opatřena schvalovací doložkou) tj. po provedení zápisu práva do katastru nemovitostí.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že energetické zařízení, které bude umístěno na zatížené nemovitosti, bude chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenkou) do 5-ti pracovních dnů na adresu budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :

1. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává **souhlas** s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrně z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena v (ve) **4** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný – E.ON obdrží **3** její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro budoucího povinného.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy usnesením č. 780/2013/RK-19 ze dne 18. 7. 2013.

S/100/13

9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

PŘÍLOHA Č.1.: Situační snímek plánovaného umístění EZ – nedílná součást této smlouvy.

V (ve): Českých Budějovicích, dne: 15-09-2013

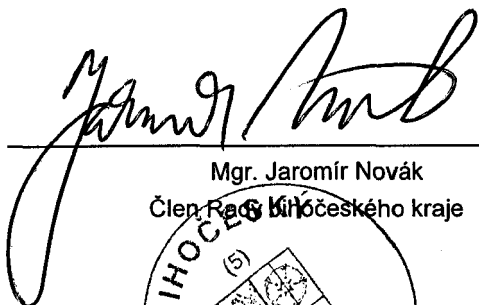

Za budoucího povinného:

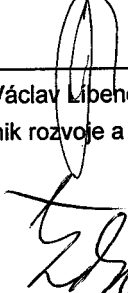
Jihočeský kraj

V (ve): Strakonících, dne: ... 08-08-2013

Za budoucího oprávněného:

E.ON Distribuce, a.s.
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.


Mgr. Jaromír Novák
Člen Rady Jihočeského kraje


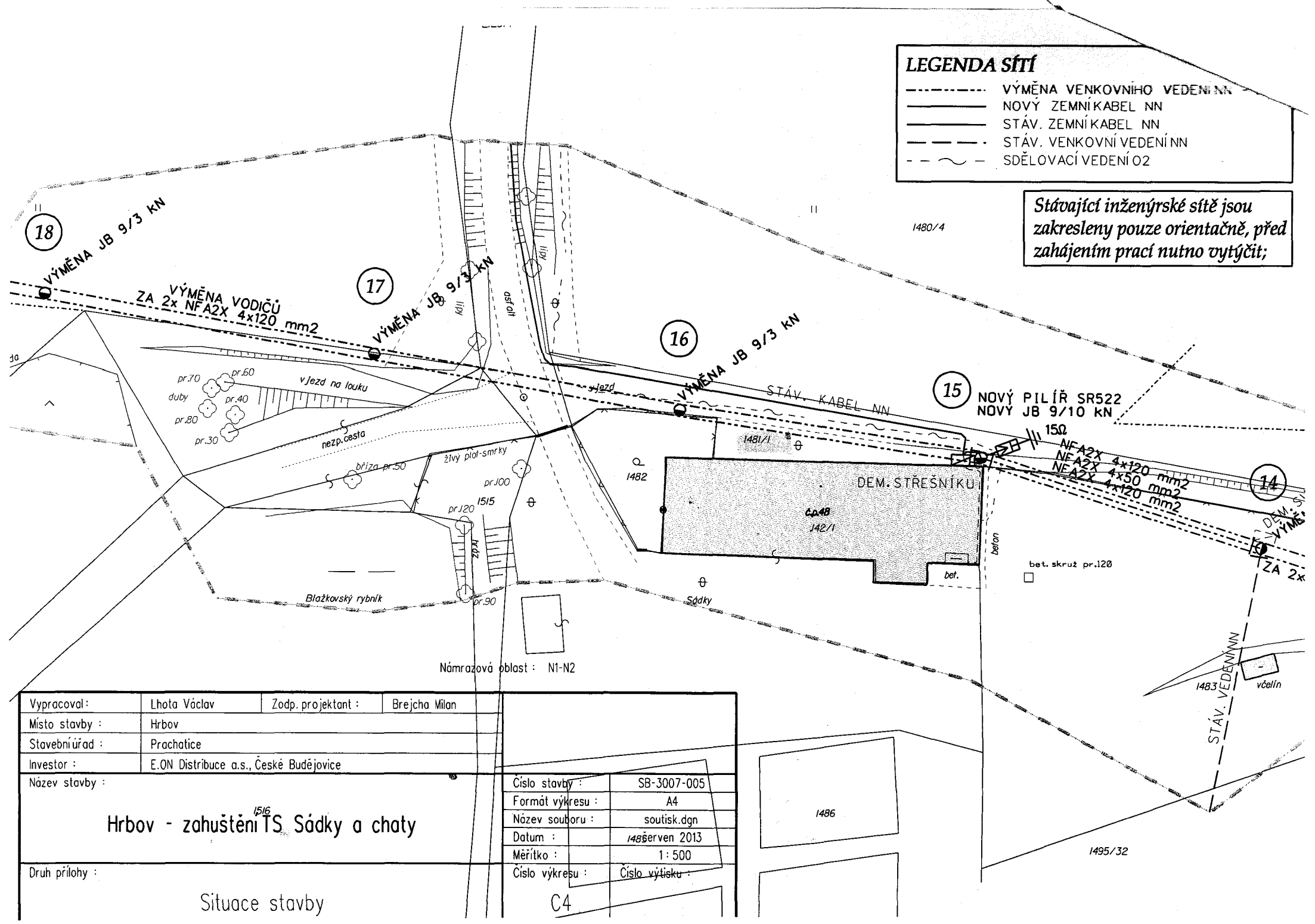
v.z. Ing. Petr Šlajp
vedoucí ZS Ing. Václav Libeňek
PÍSEK Senior technik rozvoje a výstavby

Hana Žižková
Technik výstavby a obnovy DS

Papek K.

LEGENDA SÍTÍ

- VÝMĚNA VENKOVNÍHO VEDENÍ NN
- NOVÝ ZEMNÍ KABEL NN
- STÁV. ZEMNÍ KABEL NN
- STÁV. VENKOVNÍ VEDENÍ NN
- - - - - SDĚLOVACÍ VEDENÍ O2

Stávající inženýrské sítě jsou zakresleny pouze orientačně, před zahájením prací nutno vytyčít;



Vypracoval:	Lhota Václav	Zodp. projektant:	Brejcha Milan	
Místo stavby:	Hrbov			
Stavební úřad:	Prachatice			
Investor:	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice			
Název stavby:	Hrbov - zahustění TS Sádka a chaty			
Druh přílohy:	Situace stavby			
		Císlo stavby:	SB-3007-005	
		Formát výkresu:	A4	
		Název souboru:	soutisk.dgn	
		Datum:	14. červen 2013	
		Měřítko:	1:500	
		Císlo výkresu:	C4	Císlo výtisku:

Hrbov - zahustění TS Sádka a chaty

Situace stavby

C4