



KUJCP010WPHD

SK/OHMS/096/13

Kupní smlouva o převodu pozemku
uzavřená podle § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

paní **Marie Nováková**, rodné číslo [redacted]
bytem Řípec [redacted] 391 81 Řípec
č. účtu...*28704930110100*
jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě
plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje
v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění
zákona č. 231/2002 Sb.
IČ 70890650
DIČ CZ70890650
PLÁTCE DPH
jako kupující

uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Paní Marie Nováková prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 24. 10. 2007,
z níž bylo vlastnické právo vloženo do katastru nemovitostí pod č.j. V-5428/2007-308
s právními účinky vkladu ke dni 29. 10. 2007, výlučnou vlastníci pozemku, parcely č.
1184/2 ostatní plochy o výměře 3892 m² v katastrálním území Měšice u Tábora, obci
Tábor, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště
Tábor na listu vlastnictví č. 3807.

Článek druhý:

Paní Marie Nováková prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje
pozemek, parcelu č. 1184/2 ostatní plochu o výměře 3892 m² v katastrálním území
Měšice u Tábora.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 462.090 Kč (slovy: **Čtyřistašedesátdvatisícdevadesátkorunčeských**).

Převáděný pozemek byl ohodnocen znaleckým posudkem č. 3685/13, vyhotoveným znalcem panem Miloslavem Dvořákem dne 5. 3. 2013 cenou zjištěnou podle oceňovacích předpisů ve výši 462.090 Kč.

Kupní cena v plné výši bude zaplacená stranou kupující do 20 dnů ode dne, kdy bude tato kupní smlouva opatřena doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručena kupujícímu, a to na účet uvedený v záhlaví kupní smlouvy.

Článek čtvrtý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 265/1992 Sb., *o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem*, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek pátý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 2.100 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a daň z převodu nemovitostí hradí podle zák. č. 357/1992 Sb., *o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí*, ve znění pozdějších předpisů, prodávající.

Článek šestý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí (věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva) a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měla kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

Článek sedmý:

Jihočeský kraj tímto prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního úkonu převodu nemovitosti byly naplněny, koupě pozemku byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 236/2013/ZK-5 ze dne 27. 6. 2013.

Článek osmý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Paní Marie Nováková souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jejích osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek devátý:

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, každý s platností originálu.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Řípec, dne 20. 8. 2013

České Budějovice, dne


.....
Marie Nováková


.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje



Ověření - legalizace
Běžné číslo ověřovací knihy 0 / 201 / 2013
Ověřuji, že Marie Nováková
mar. [redacted] Řípec [redacted]
.....
jehož totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podepsal. 20. VIII. 2013
V Tábore dne


