



KUJCP010WPGI

SK/OHMS/098/13

Kupní smlouva o převodu pozemku
*uzavřená podle § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů*

paní **Ludmila Tvrdoňová**, rodné číslo [REDACTED]

bytem [REDACTED] Zahájí čp. [REDACTED]

č. účtu 204124312/0300

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako kupující

uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Paní Ludmila Tvrdoňová prohlašuje, že je na základě rozhodnutí o dědictví Státního notářství v Českých Budějovicích, č.j. D 612/1987 ze dne 16. 3. 1987 výlučnou vlastníci pozemku, pozemkové parcely č. 2401/19, trvalý travní porost o výměře 2781 m² v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic, obci Zliv, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 981.

Článek druhý:

Paní Ludmila Tvrdoňová prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, pozemkovou parcelu č. 2401/19, trvalý travní porost o výměře 2781 m² v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic a obci Zliv. Pozemek se nachází v přírodní rezervaci Mokřiny u Vomáček.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **27.810 Kč** (slovy: **Dvacetsedmtisícsmsetdesetkorunčeských**).

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude tato kupní smlouva opatřena doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručena kupujícímu, a to na účet prodávající uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 403-06/2013 ze dne 4. 3. 2013 vyhotoveným znalcem v oboru ekonomika Ing. Janem Valhodou, Litvínovice 136, 370 01 České Budějovice, cenou zjištěnou ve výši 9.390 Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 27.800 Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 265/1992 Sb., *o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem*, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 2. 740 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000 Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a daň z převodu nemovitostí hradí podle zák. č. 357/1992 Sb., *o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí*, ve znění pozdějších předpisů, prodávající.

Článek osmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měla kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

Článek devátý:

Jihočeský kraj tímto prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního úkonu převodu pozemku byly naplněny, koupě pozemku byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 237/2013/ZK-5 ze dne 27. 6. 2013.

Článek desátý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Paní Ludmila Tvrdoňová souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jejích osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek desátý:

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, každý s platností originálu.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Zahájí, dne 8. 8. 2013.

České Budějovice, dne

Ludmila Tvrdoňová
.....
Ludmila Tvrdoňová

Mgr. Jaromír Novák
.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Zahájí
por. č. 36/2013
vlastnoručně podepsat* – není podpis na listině za věstí
Ludmila Tvrdoňová, aar.
Zahájí, datum a místo narození žadatele
adresa místa trvalého pobytu* – adresa místa pobytu na území České republiky* – adresa
OP
druhá část dokladu, na základě které byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Zahájí dne 8. 8. 2013
Jaroslava BOUBALOVA
jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenníky)
* Nebodící se škrtněte



Bon to love