



KUJCP010WNJH

SSB/OHMS/085/13

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

uzavřená ve smyslu § 50a občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice;

IČ: 70890650,

DIČ: CZ70890650

Plátce dPH

zastoupen: Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

jako budoucí povinný

a

městys Strunkovice nad Blanicí

se sídlem: Strunkovice čp. 86

IČ: 00250708

DIČ: CZ00250708

zastoupený: Ing. Karlem Matějkou, starostou městyse

jako budoucí oprávněný

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu
o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu:**

I.

Jihočeský kraj prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je výlučným vlastníkem **pozemků – pozemkových parcel KN č. 294/1 vodní plocha o výměře 19207 m² a č. 436/1 ostatní plocha o výměře 971 m² v katastrálním území Protivec.**

Jihočeský kraj svěřil hospodaření s těmito pozemky příspěvkové organizaci – Školní rybářství, Protivín, Masarykovo náměstí 12, se sídlem 398 11 Protivín, Masarykovo náměstí 12, IČ 00072648.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví č. 973 pro katastrální území Protivec, obec Strunkovice nad Blanicí.

II.

Městys Strunkovice nad Blanicí bude oprávněným investorem stavby rekonstrukce polní cesty C21, při níž bude realizováno i provedení nového oboustranného příkopku s propustkem pro převedení vod z místní komunikace, kdy trativod bude vyústěn u Protiveckého rybníka, na kterém bude proveden nový brod. Stavba má být realizována mimo jiné i na částech pozemků, parcel č. 294/1 a č. 436/1 v katastrálním území Protivec.

III.

Pro zajištění výše uvedené stavby se smluvní strany zavazují, že uzavřou podle ustanovení § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku v platném znění písemnou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, která bude obsahovat tyto náležitosti:

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu k částem pozemků, pozemkových parcel KN č. 294/1 v rozsahu cca 4 m² a č. 436/1 v rozsahu cca 3 m² v katastrálním území Protivec ve prospěch městyse Strunkovice nad Blanicí, spočívající v právu trpět umístění, užívání, provozování, údržbu a opravy bezpečnostního přelivu rybníka Protiveckého.
2. Rozsah práva odpovídajícího věcnému břemenu bude zaměřen geometrickým plánem na náklady oprávněného.
3. Zřízené právo odpovídající věcnému břemenu bude váznout na zatížených pozemcích a s vlastnictvím věci bude přecházet na nabyvatele.
Smluvní strany se dohodly, že zřízené právo odpovídající věcnému břemenu uvedené v odst. 1 se **zřizuje bezúplatně** a na dobu neurčitou.
4. Právo odpovídající věcnému břemenu bude vloženo do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj na náklady oprávněného.

IV.

Jihočeský kraj, resp. jím zřízená příspěvková organizace – Školní rybářství Protivín, které zřizovatel svěřil předmětné pozemky do hospodaření, si stanovuje následující podmínky a oprávněný městys Strunkovice nad Blanicí se zavazuje je dodržet:

- výstavbou a následným zřízením práva věcného břemene, tj. napojením brodu k bezpečnostnímu přelivu vodního díla- Protiveckého rybníka, nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů a tím k jakémukoli snížení kapacity bezpečnostního přelivu

- za případné poškození vzniklé stavby (suchého brodu) vlivem odtokové vody přes bezpečnostní přeliv neponese Jihočeský kraj, resp. jím zřízená příspěvková organizace finanční ani jinou odpovědnost

V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a pozbývá platnosti uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Dalším důvodem ukončení platnosti této smlouvy může být taková změna poměrů či dohodnutých podmínek, že by nebylo možné požadovat na jedné či na obou smluvních stranách platné uzavření smlouvy o věcném břemenu (např. neprovedení stavby, odkoupení budoucího zatíženého pozemku oprávněným,...).

VI.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.

Smluvní strany jsou svými smluvními projevy vázány okamžikem uzavření této smlouvy. Z toho důvodu není žádná ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit. Zrušení této smlouvy je možné jen písemnou dohodou.

Nedojde-li ve sjednané lhůtě k uzavření smlouvy o věcném břemenu z důvodu nečinnosti jedné ze smluvních stran, má druhá smluvní strana možnost žalobou u soudu domáhat se, aby chybějící projev vůle byl nahrazen soudním rozhodnutím.

VII.

Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou nejpozději do 1 roku po dokončení stavby uvedené v čl. II. této smlouvy na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran.

Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení práva odpovídající věcnému břemenu a návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí včetně zahájení vkladového řízení nese oprávněný.

VIII.

Vlastník pozemků prohlašuje, že podpisem této smlouvy vydává městyse Strunkovice nad Blanicí souhlas vlastníka s umístěním, zřízením a i následným užíváním stavby dle článku II. této smlouvy na dotčených částech pozemků parcel KN č. 294/1 a č. 436/1 v k. ú. Protivec za účelem vydání příslušného rozhodnutí o povolení stavby podle stavebního zákona.

Vlastník pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka.

IX.

Tato smlouva obsahuje bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany a je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu.

Nedílnou součástí této smlouvy je grafická příloha zobrazující průběh budoucího věcného břemene.

Po oboustranném podpisu obdrží povinná strana jedno vyhotovení a strana oprávněná dvě vyhotovení této smlouvy pro vlastní potřebu.

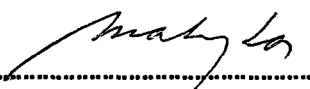
Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

X.

S uzavřením smlouvy vyslovila souhlas Rada Jihočeského kraje na svém jednání dne 13. 6. 2013 usnesením č. 681/2013/RK-16.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, vyjma nezveřejňovaných osobních údajů ve smyslu § 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

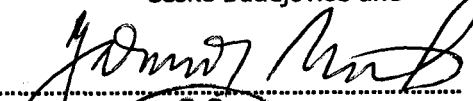

Strunkovice nad Blanicí dne 31.7.2013



Ing. Karel Matějka
starosta městyse



České Budějovice dne 6.8.2013

Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje

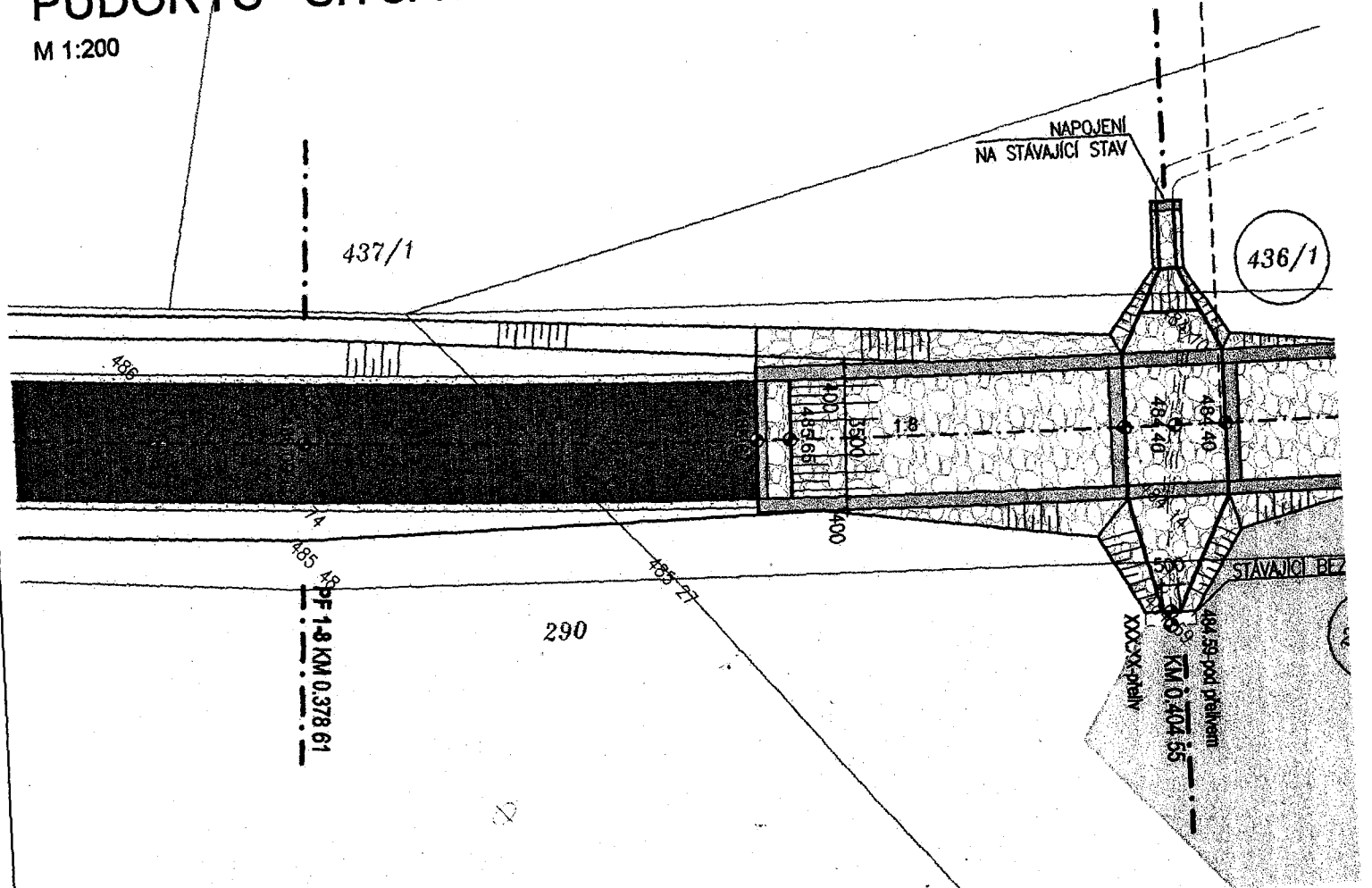
PROTIVEC - POLNÍ CESTY

SO 101 POLNÍ CESTA C21

PROTIVECKÝ RYBNÍK - BROD

PŮDORYS - SITUACE

M 1:200

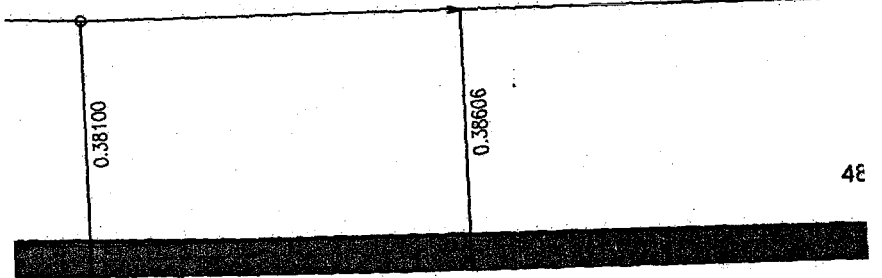


PODÉLNÝ ŘEZ

R = 200 m
T = 5,06 m
Y = 0,064 m

$\epsilon^0 -2.09\%$ 12.06 (7.00)

M 1:100 / 1:100



BEI
C25/30,3

POLNÍ CESTA - SKLADBA VOZOVKY VIZ. VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ 1