



KUJCP010WNIM

SD/OHMS/023/13

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 628 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964, ve znění pozdějších předpisů

Martin Drdel, rodné číslo [REDACTED]

zastoupen zákonými zástupci Ing. Stanislavem Drdelem a Evou Drdelovou
všichni trvale bytem [REDACTED] 397 01 Písek
(jako darující)

a

Jihočeský kraj,

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2,
IČ 70890650, DIČ CZ70890650, plátce DPH

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

(jako obdarovaný)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku darovací smlouvu tohoto obsahu:

Článek první :

Nezl. Martin Drdel je vlastníkem pozemku, parcely katastru nemovitostí č. 1805/8 zahrady o výměře 572 m². Parcela je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 2464 pro katastrální území a obec Písek.

Geometrickým plánem č. 5892-27/2013 vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Milanem Hromádkou dne 20. 3. 2013, potvrzeným Katastrálním pracovištěm Písek dne 27. 3. 2013 byl z pozemku, parcely č. 1805/8 oddělen díl o výměře 111 m² a označen novým parcelním číslem 1805/28 – zahrada v katastrálním území Písek.

S dělením pozemku dle geometrického plánu vyslovil souhlas odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Písku pod č.j. výst/111111458/2013/Fo ze dne 3. 4. 2013.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této darovací smlouvy.

Článek druhý:

Nezl. Martin Drdel, zastoupený svými zákonnými zástupci, převádí touto darovací smlouvou do vlastnictví Jihočeského kraje pozemek, nově vzniklou parcelu KN p.č. 1805/28 zahrada o výměře 111 m² v katastrálním území Písek, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a Jihočeský kraj tento pozemek s veškerými součástmi a příslušenstvím přejímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek třetí:

Vlastnické právo k převáděnému pozemku přejde na nabyvatele vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva s právními účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu, kterým je Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Do doby provedení vkladu práva jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Článek čtvrtý:

Úhrada daně darovací se řídí zákonem č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

Poplatníkem daně darovací je nabyvatel.

Podle § 20 odst. 1 písm. b) zákona je od daně darovací osvobozeno bezúplatné nabytí majetku územně samosprávným celkem.

Článek pátý:

Přijetí darovaného pozemku do vlastnictví Jihočeského kraje bylo schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 61/2012/ZK-29 ze dne 7. 2. 2012.

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, že právní úkon učiněný touto listinou je v souladu se zákonem o krajích, a dále je v souladu se smlouvou o budoucí darovací smlouvě č. SSB/OHMS/020/12, kterou mezi sebou zúčastněné strany uzavřely dne 23. 2. 2012, když tento úkon učiněný rodiči za nezletilého byl schválen rozsudkem Okresního soudu v Písku č. 1 Nc 201/2006-34 ze dne 11. 4. 2012, právní moci nabylo dne 15. 5. 2012.

Článek šestý:

Darující z této darovací smlouvy ujišťují obdarovaného a výpisem z katastru nemovitostí dokládají, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva, žádné dluhy či právní a faktické vady.

Článek sedmý:

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na internetových stránkách Jihočeského kraje, a to včetně osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek osmý:

Ve smyslu § 28 občanského zákoníku a § 179 občanského soudního řádu nastane platnost této darovací smlouvy až schválením právního úkonu rodiči za nezletilého soudem.

Článek devátý:

Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích, každý s platností originálu.

Smluvní strany prohlašují, že tato darovací smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Písek, dne 22. 4. 2013

České Budějovice, dne 22. 4. 2013

.....
Drdel
nezl. Martin Drdel

.....
Ing. Stanislav Drdel, zákonný zástupce nezletilého

.....
Eva Drdelová, zákonný zástupce nezletilého

.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
1805/8	5	72	zahrada	1805/8	4	61	zahrada		2	1805/8		2464	4	61
				1805/28	1	11	zahrada		2	1805/8		2464	1	11
	5	72			5	72								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	
1805/8		52901	4	61	1805/8						
1805/28		52901	1	11	1805/8						

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: GK-Ing. Milan Hromádka Nádražní 1936, Písek, tel. 602131364</p> <p>Číslo plánu: 5892-27/2013</p> <p>Okres: Písek</p> <p>Obec: Písek</p> <p>Katastrální území: Písek</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>pl.mezníky</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Milan Hromádka</p> <p>Dne 20.3.2013 Číslo 30/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>Karel Vodička</p> <p>Dne 27-03-2013 Číslo 27-03-2013</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	---	--



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X	
3697-72	774129.97	1125512.37	3			kolík
3697-93	774125.18	1125523.04	3			pl.mezník
3697-104	774133.26	1125520.63	3			kolík

2224/3 Erbenova ul.